+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5499334



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 215
Precio: 1.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.073













Descripción:Situada en la tranquila zona residencial de Peña Blanquilla, a pocos minutos de Mijas Pueblo, esta moderna villa ofrece algo cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol: una vivienda terminada y muy bien cuidada, con privacidad, amplitud y la libertad de adaptar la propiedad a las necesidades y gustos de su próximo propietario. Construida sobre una amplia parcela de 2.073 m², la propiedad combina una vivienda principal contemporánea con alojamiento independiente para invitados, un gran estudio independiente, piscina y amplias zonas exteriores. La vivienda está lista para disfrutar desde el primer día, mientras que las zonas de la parcela que actualmente permanecen sin desarrollar ofrecen múltiples posibilidades para crear jardines, un huerto, nuevas zonas de ocio y espacios exteriores, o simplemente conservar el carácter natural del entorno. La vivienda principal se distribuye alrededor de una luminosa zona de estar de concepto abierto, con una cocina moderna y acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina. Dispone de dos dormitorios y dos baños, con una conexión muy natural entre los espacios interiores y exteriores, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad cuenta además con una casa de invitados independiente, compuesta por dormitorio, baño y salón, con preinstalación para una pequeña cocina. Una solución especialmente práctica para alojar a familiares o invitados con mayor privacidad e independencia. Debajo de la zona de la piscina se encuentra un amplio estudio independiente, utilizado actualmente como sala de yoga. Dispone de su propio baño y preinstalación para cocina, convirtiéndolo en un espacio extremadamente versátil que podría utilizarse como gimnasio, despacho, estudio creativo, sala de juegos o zona adicional para invitados. En el exterior, la piscina y las terrazas disfrutan de vistas abiertas al paisaje que rodea la propiedad. Un magnífico árbol maduro crea un punto focal natural junto a la terraza cubierta, aportando carácter y sombra a una de las principales zonas de vida exterior. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es precisamente aquello que todavía no está definido. En lugar de encontrar una parcela completamente diseñada según los gustos de otro propietario, una parte considerable del terreno permanece abierta para que el futuro comprador pueda darle forma según sus propias prioridades y estilo de vida. Para quien busca una villa terminada y lista para entrar a vivir, pero sin renunciar a la posibilidad de crear sus propios jardines y espacios exteriores, la propiedad ofrece un grado de libertad poco habitual. La vivienda dispone también de una amplia sala técnica para la piscina, con muy buenas posibilidades adicionales de almacenamiento. A pesar de su entorno tranquilo, Peña Blanquilla disfruta de una ubicación especialmente práctica. Mijas Pueblo se encuentra a pocos minutos en coche, mientras que Fuengirola, las playas y la costa se alcanzan aproximadamente en 10-15 minutos. El aeropuerto de Málaga, Marbella y el resto de la Costa del Sol cuentan también con buenas conexiones desde la propiedad. Esta no es una propiedad que tenga que convertirse primero en un proyecto para poder disfrutarla. La vivienda ya está terminada. Lo que queda es la libertad de hacerla realmente tuya.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión