+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5499373



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 155

Precio: 440.000 €

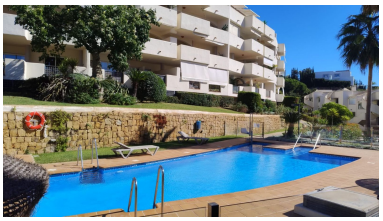
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en la exclusividad de la Costa del Sol con este magnífico apartamento de esquina, una joya arquitectónica situada en la codiciada Elviria, en el sur de España. Representa una oportunidad excepcional no solo como residencia principal o vacacional, sino también por su potencial para la obtención de una licencia de alquiler turístico, garantizando una excelente rentabilidad. Este hogar cautiva por su impresionante amplitud, la calidad superlativa de su construcción y un diseño interior inteligentemente concebido que logra una separación armónica y funcional entre las zonas de día y de noche, asegurando privacidad y bienestar.

Al acceder a la propiedad, un elegante recibidor de generosas dimensiones le da la bienvenida y le conduce hacia un espectacular salón-comedor. Este espacio, que supera holgadamente los 30 m², se presenta como el corazón del hogar, bañado por la luz natural que inunda su orientación oeste. Desde aquí, las puertas acristaladas se abren a una encantadora terraza de aproximadamente 25 m², un verdadero santuario al aire libre. Imagínese disfrutando de atardeceres dorados mientras contempla las serenas vistas de un entorno arbolado y apacible, con las majestuosas montañas como telón de fondo. Este espacio exterior es ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente saborear la tranquilidad que ofrece el entorno, convirtiéndose en una extensión natural de su sala de estar.

El apartamento se enclava en el prestigioso complejo residencial Santa María Green Hills, un enclave privado y seguro que encarna la esencia del lujo tranquilo. Esta comunidad cerrada es un remanso de paz, caracterizado por sus inmaculados jardines, vastas zonas verdes y senderos cuidadosamente diseñados que invitan a paseos relajantes, permitiéndole disfrutar de la naturaleza circundante. Los residentes tienen a su disposición no una, sino seis espléndidas piscinas, una de las cuales es climatizada, lo que garantiza el disfrute durante todo el año. Este entorno idílico promete un estilo de vida de ocio y confort, con la seguridad y privacidad que un complejo de esta categoría ofrece.

La conexión con la naturaleza y la playa es inmejorable; un sendero exclusivo le permite llegar a pie a la playa en tan solo 25 minutos (aproximadamente 2 km), ofreciendo una experiencia revitalizante. Además, la comodidad está garantizada con un moderno ascensor que conecta directamente la planta del apartamento con el garaje subterráneo. Aquí, una plaza de aparcamiento exclusiva está incluida, proporcionando acceso seguro y directo a su hogar.

La zona de descanso ha sido diseñada con la máxima atención al detalle, ofreciendo un refugio de serenidad. Consta de tres amplios dormitorios dobles, todos ellos caracterizados por su excepcional luminosidad y equipados con armarios empotrados que maximizan el espacio. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con un espacioso vestidor que añade un toque de lujo y funcionalidad, un cuarto de baño completo en suite, y acceso directo a la terraza principal, permitiendo disfrutar de las vistas. La propiedad se complementa con un segundo cuarto de baño completo. Ambos baños reflejan la alta calidad de la construcción, equipados con lavabos dobles, bañera y una ventana orientada al exterior, lo que asegura ventilación natural y abundante luz.

La cocina, independiente y de generosas dimensiones, es un espacio funcional y luminoso gracias a su ventana y orientación este, ideal para los amantes de la gastronomía. Concebido para el máximo confort y durabilidad, este hogar cuenta con detalles que marcan la diferencia: suelos de mármol pulido que aportan elegancia y frescura, baños revestidos en mármol que evocan lujo y sofisticación, y ventanas de doble acristalamiento que garantizan un aislamiento térmico y acústico superior. Cada elemento ha sido seleccionado para contribuir a un nivel de confort y calidad de vida excepcionales.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente posicionado, la playa y la autovía A-7, que proporciona un acceso rápido a toda la deslumbrante Costa del Sol, se encuentran a tan solo 5 minutos en coche. La vibrante área comercial de Elviria, a poca distancia, ofrece un abanico completo de servicios esenciales y de lujo: supermercados, entidades bancarias con cajeros automáticos, una exquisita selección de restaurantes, prestigiosas escuelas internacionales, y, en definitiva, todo lo necesario para una vida diaria cómoda y plena. Este enclave combina la tranquilidad de un oasis residencial con la proximidad a todas las comodidades y el estilo de vida que solo el sur de España puede ofrecer.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión