+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5499376

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 214

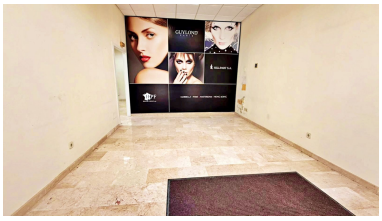
Precio: 1.490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:Local comercial privilegiado en primera línea de mar Situado justo detrás del paseo marítimo, este excepcional local comercial goza de una ubicación privilegiada con vistas directas al mar, excelente visibilidad y un flujo constante y elevado de peatones. Su ubicación a pie de calle y su impresionante fachada de 30 metros le confieren una presencia comercial destacada y una gran visibilidad. Con una superficie construida de 214 m², amplias dimensiones y vistas al mar desde el interior, el local ofrece un gran potencial de distribución para una amplia variedad de actividades comerciales. Su fácil acceso a pie de calle, su alta visibilidad y la plaza de aparcamiento privada incluida refuerzan la funcionalidad de este emplazamiento frente al mar. Nota importante: El local no dispone de sistema de extracción de humos. Aspectos destacados: - Ubicación privilegiada frente al mar: Situado justo detrás del paseo marítimo. - Vistas al mar: Vistas directas al mar y visibilidad del mismo desde el interior del local. - Superficie construida: 214 m² de espacio comercial. - Ubicación a pie de calle: Situado cómodamente a nivel de calle. - Fachada: Impresionante frente de 30 metros. - Visibilidad y afluencia: Excelente visibilidad y flujo constante y elevado de peatones. - Potencial de distribución: Amplias dimensiones aptas para diversas actividades comerciales. - Aparcamiento: Plaza de aparcamiento privada incluida. - Extracción de humos: No dispone de sistema de extracción de humos.

Destacado:

Frente a la playa, None, Vistas al mar, Plazas, Inversión