+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en El Paraiso

Referencia: R5499430



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 388
Precio: 1.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.844











Descripción:Villa familiar en una excepcional parcela orientada al sur – El Pilar, El Paraíso Situada en la codiciada zona residencial de El Pilar, en El Paraíso, esta amplia villa familiar ocupa una excepcional parcela esquinera llana de 1.844 m², que goza de una ubicación privilegiada orientada al sur, jardines maduros y sol durante todo el día. Con una superficie construida de aproximadamente 477 m², la villa ofrece amplios espacios habitables, y la mayor parte de la vivienda está convenientemente distribuida en una sola planta. En el corazón de la propiedad se encuentra una espaciosa zona de estar diáfana con chimenea, que da directamente a una fabulosa terraza acristalada con vistas al jardín. El comedor y la cocina también conectan de forma natural con los espacios exteriores, lo que hace que la casa sea especialmente adecuada para una vida familiar relajada y para recibir invitados. Junto a la cocina hay una sala de televisión independiente, además de un cuarto de baño completo y un lavadero. Las habitaciones se encuentran en el lado opuesto de la villa y comprenden tres dormitorios de invitados, dos de ellos con cuarto de baño en suite, además de un cuarto de baño adicional para invitados. La suite principal cuenta con un vestidor, cuarto de baño en suite y acceso directo a la terraza y al jardín. Hay otro dormitorio situado en la planta superior, que disfruta de unas vistas elevadas hacia el mar Mediterráneo. Es en el exterior donde esta propiedad realmente destaca. El amplio y llano jardín, orientado al sur, está magníficamente ajardinado con plantas maduras y rodea la piscina privada, creando un entorno maravilloso para los niños, para recibir invitados y para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Una fantástica cabaña Tiki, construida por profesionales de Cape Reed (capereed.com), ofrece una impresionante zona cubierta al aire libre para el ocio y el descanso, y aporta un carácter único al jardín. La propiedad cuenta actualmente con un aparcamiento privado al aire libre para un vehículo, con un excelente potencial para crear una entrada más amplia y un garaje privado si se desea. La villa se beneficiaría de algunas reformas en el exterior, lo que brindaría al nuevo propietario la oportunidad de modernizar y mejorar la propiedad, conservando al mismo tiempo su carácter y su magnífica distribución actual. Lo que realmente distingue a esta villa es su ubicación, su orientación y su excepcional parcela en esquina, totalmente llana. Cada vez es más difícil encontrar propiedades que ofrezcan esta cantidad de espacio exterior aprovechable en una zona tan consolidada de El Paraíso. Una fantástica vivienda familiar con un enorme potencial en una ubicación magnífica que, sin duda, hay que ver para poder apreciarla en su totalidad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa