+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5499547



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 86

Precio: 499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

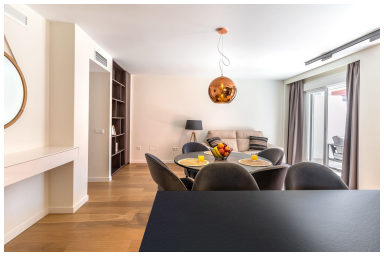
Plazas: por petición

M² Parcela:

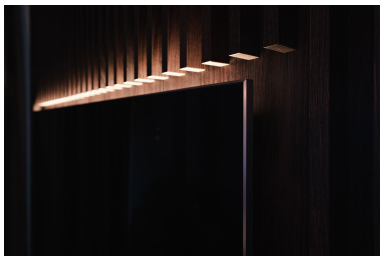












Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más codiciadas y serenas de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de dos dormitorios, meticulosamente diseñado y presentado, se encuentra en el prestigioso complejo Cortijo del Mar, en el corazón de El Paraíso, Estepona. Ubicado específicamente en el Bloque I, en una primera planta privilegiada, esta residencia encarna la esencia de la vida mediterránea de lujo, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a todas las comodidades y el vibrante estilo de vida que ofrece el sur de España.

La Ubicación Inigualable: Estepona y El Paraíso, el Corazón de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un tesoro andaluz que fusiona la autenticidad de un pueblo pesquero tradicional con las infraestructuras modernas de una ciudad cosmopolita. Sus calles empedradas, adornadas con miles de flores y macetas de colores, su encantador puerto deportivo y sus playas de arena dorada, ofrecen un telón de fondo idílico para una vida de ensueño. La ciudad ha experimentado una transformación notable, consolidándose como un destino de primer nivel gracias a su compromiso con la calidad de vida, sus excelentes servicios y su atmósfera acogedora.

Dentro de este enclave privilegiado, El Paraíso se erige como una de las zonas residenciales más distinguidas y consolidadas, un verdadero paraíso (como su nombre indica) entre Marbella y Estepona. Caracterizado por sus extensos campos de golf, exuberantes jardines y villas de lujo, El Paraíso ofrece una atmósfera de privacidad y exclusividad inigualables. Aquí, los residentes disfrutan de un acceso inmediato a algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, así como a una impresionante variedad de servicios que incluyen restaurantes de alta cocina, boutiques, clubes de tenis, centros ecuestres y colegios internacionales de prestigio.

La conectividad es otro de los grandes atractivos de esta ubicación. Desde Cortijo del Mar, se accede fácilmente a la autovía A-7, que permite llegar en pocos minutos a Marbella, el glamuroso Puerto Banús, el vibrante centro de Estepona, y otros puntos de interés turístico y comercial de la región. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar se encuentran a una cómoda distancia en coche, facilitando las conexiones aéreas y haciendo de este lugar una opción ideal tanto para residencia permanente como para una exquisita segunda residencia o una inversión con alto potencial de alquiler vacacional.

Cortijo del Mar: Un Refugio de Estilo Andaluz Moderno

El desarrollo de Cortijo del Mar es un ejemplo sublime de arquitectura andaluza contemporánea, que combina la estética tradicional de un cortijo español con las comodidades y el diseño moderno. Sus edificios de baja altura, enmarcados por jardines tropicales meticulosamente cuidados y senderos serpenteantes, crean una sensación de comunidad exclusiva y tranquila. El corazón de la urbanización es, sin duda, su espectacular piscina comunitaria, un oasis refrescante perfecto para los días soleados, rodeado de amplias zonas de solárium donde relajarse. Además, la conveniencia de contar con un restaurante en el lugar añade un toque de lujo y facilidad a la vida cotidiana, ofreciendo opciones gastronómicas sin necesidad de salir del complejo.

El Apartamento: Elegancia y Confort en Cada Detalle

Este excepcional apartamento ha sido diseñado para maximizar el confort, la funcionalidad y la luminosidad. Con una superficie interior de 86 m², cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. La distribución inteligente de los espacios asegura una fluidez perfecta entre las diferentes áreas, creando un ambiente abierto y acogedor.

Diseño Interior y Acabados de Alta Gama

Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación y calidez. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada detalle, desde los suelos, que aportan una sensación de continuidad y amplitud, hasta la carpintería interior y exterior. La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada, representando una solución "llave en mano" que permite a sus nuevos propietarios mudarse sin preocupaciones y empezar a disfrutar de inmediato de todo lo que ofrece.

La cocina, moderna y funcional, está equipada con electrodomésticos de última generación e integrada de forma armoniosa con el área de estar, fomentando la vida social y facilitando el entretenimiento. Los dos dormitorios son santuarios de tranquilidad, diseñados para el máximo descanso. El dormitorio principal, espacioso y luminoso, cuenta con armarios empotrados de gran capacidad, y ambos dormitorios se benefician de una excelente entrada de luz natural.

Un Espacio Exterior para el Disfrute: La Terraza Privada

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su generosa terraza privada de 16 m². Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Imagine cenas al fresco bajo las estrellas, desayunos soleados con vistas a los jardines o simplemente momentos de relajación con un buen libro y una bebida. La terraza se convierte en una extensión natural del salón, ampliando el espacio habitable y ofreciendo un oasis personal de calma y ocio.

Comodidades y Servicios Exclusivos

El apartamento está equipado con todas las comodidades modernas esperadas en una propiedad de este calibre. El sistema de aire acondicionado con función de calefacción asegura una temperatura ideal en cualquier estación. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo asignada, proporcionando seguridad y comodidad adicionales, un valor añadido significativo en la Costa del Sol.

Características Destacadas de la Propiedad:

- Dos dormitorios elegantemente diseñados
- 86 m² de espacio interior habitable
- Amplia terraza privada de 16 m² para disfrutar al aire libre
- Totalmente amueblado y equipado con un gusto exquisito
- Acabados de alta calidad y materiales seleccionados
- Sistema de aire acondicionado frío/calor para confort durante todo el año
- Plaza de aparcamiento subterráneo asignada
- Acceso a una espectacular piscina comunitaria
- Restaurante de conveniencia dentro de la urbanización

Las cuotas de comunidad ascienden a 180 € mensuales, cubriendo el mantenimiento de las excelentes instalaciones comunes y la seguridad, asegurando que el complejo se mantenga en perfectas condiciones.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Este apartamento representa una excelente oportunidad, ya sea como residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado y lujoso en el sur de España, como una inmejorable segunda residencia para escapadas vacacionales, o como una inversión sólida en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. La alta demanda de alquiler vacacional en esta zona, combinada con la calidad de la propiedad y su ubicación, garantiza un potencial de rentabilidad atractivo.

En Luxury Realty, comprendemos la importancia de cada detalle al elegir su hogar o inversión. Este apartamento en Cortijo del Mar no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida de lujo, comodidad y tranquilidad en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Le invitamos a descubrir el encanto de El Paraíso y la excepcional calidad de esta residencia.

No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y experimentar de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Reventa