+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5499565



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 66

Precio: 289.995 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:# Apartamento de dos dormitorios reformado en venta en Riviera del Sol con licencia turística Apartamento reformado de dos dormitorios y un baño en venta en Riviera del Sol, situado en un complejo residencial cerrado con piscina comunitaria y pista de pádel. La vivienda está orientada al sur y se vende totalmente amueblada. Además, dispone de licencia turística en vigor, por lo que es una buena opción tanto como vivienda vacacional como para inversión. Al entrar, encontramos un luminoso salón-comedor con cocina abierta, totalmente equipada. Desde el salón se accede a la terraza orientada al sur, con vistas a las zonas verdes de los alrededores. El apartamento cuenta con dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, que comparten un moderno cuarto de baño con ducha a ras de suelo. La vivienda dispone de suelos de mármol en toda la superficie, aire acondicionado frío/calor y conexión wifi por fibra óptica. Además, en la parte delantera de la vivienda, junto a la entrada, hay una amplia terraza de aproximadamente 30 m². Este espacio exterior adicional ofrece múltiples posibilidades, como instalar una barbacoa, crear una zona para comer al aire libre o disponer de un espacio de descanso. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero independiente, ambos incluidos en el precio de venta. La comunidad también tiene unos gastos de mantenimiento reducidos. Los bares, restaurantes y un supermercado se encuentran a unos 15 minutos a pie. La playa está aproximadamente a 30 minutos caminando, tanto en dirección a la playa de Riviera del Sol como en sentido contrario hacia la playa de El Bombo, en Torrenueva. Riviera del Sol se encuentra entre Marbella y Fuengirola, con fácil acceso a la autovía A-7. El aeropuerto de Málaga está a unos 25 minutos en coche y el centro de Marbella, a aproximadamente 20 minutos. Características principales - Dos dormitorios y un baño - Licencia turística en vigor - Terraza orientada al sur con vistas a zonas verdes - Terraza delantera adicional de 30 m² - Se vende totalmente amueblado - Plaza de garaje subterránea y trastero - Piscina comunitaria y pista de pádel - Aire acondicionado frío/calor - Wifi por fibra óptica - Complejo cerrado con gastos de comunidad reducidos

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa