+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5499574



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 785
Precio: 4.295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.065













Descripción:Situada en una ubicación residencial privilegiada en Nueva Andalucía, en el corazón del Valle del Golf de Marbella, esta excepcional villa, conocida como Centauro 15, presenta una sofisticada combinación de arquitectura contemporánea y un sutil diseño de inspiración balinesa. Completamente rediseñada y renovada en 2025, la propiedad ha sido concebida para maximizar la luz natural, la fluidez espacial y una fuerte conexión con su entorno, manteniéndose al mismo tiempo cerca de los destinos de estilo de vida más consolidados de la zona. Desde la villa, los residentes se encuentran a pocos minutos de destacados campos de golf como Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas y Aloha Golf Club, así como de colegios internacionales, alta gastronomía y el animado puerto deportivo de Puerto Banús. La ubicación combina privacidad con accesibilidad, una característica definitoria de esta codiciada zona residencial. Los espacios exteriores han sido diseñados para crear un entorno privado y tranquilo. Un jardín tropical ajardinado rodea la villa, complementado por múltiples terrazas y zonas chill out distribuidas en distintos niveles, todas con vistas abiertas al valle del golf. La distribución maximiza tanto el espacio como la privacidad, manteniendo una estrecha relación con el entorno natural. Tres plazas de aparcamiento exteriores refuerzan la practicidad. En el interior, la villa se define por la luz, el volumen y la coherencia en los materiales. Techos inclinados y amplios ventanales permiten que la luz natural fluya en todos los espacios, mientras que una paleta de tonos neutros y acabados de alta calidad crea una atmósfera tranquila y refinada. Las principales zonas de estar son amplias e interconectadas, organizadas en torno a una cocina totalmente equipada y con una conexión fluida hacia el exterior. La propiedad consta de cinco dormitorios y seis baños, cinco de ellos en suite. La suite principal ocupa la planta superior, ofreciendo un refugio privado con vestidor y vistas abiertas al valle del golf. La planta inferior incluye un apartamento independiente con su propia cocina y baño, junto con un sótano que cuenta con zona de bar con acceso directo a la piscina, lavandería y espacios adicionales adaptables como gimnasio, sala de cine o estudio. Un garaje adicional con acceso privado completa este nivel. La villa se ofrece completamente amueblada. Our Insight: Desde nuestro punto de vista, la propiedad se caracteriza por su equilibrada integración de diseño contemporáneo y elementos naturales. La calidad de la renovación, combinada con su ubicación en el Valle del Golf, responde a la demanda de residencias llave en mano que ofrecen tanto distinción visual como funcionalidad a largo plazo, posicionándola como un activo bien concebido dentro del mercado residencial de lujo de Marbella.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None