+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5499634



Dormitorios: 5
Baños: 2
M² Construidos: 116
Precio: 650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:








Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria inigualable en el epicentro de Estepona, donde la amplitud, el confort y una ubicación privilegiada se fusionan para crear una oportunidad verdaderamente excepcional en la deseada Costa del Sol. Este ático no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, una invitación a experimentar lo mejor de la vida urbana mediterránea con la privacidad y el lujo que solo un hogar de esta categoría puede ofrecer. Para los clientes más exigentes de Luxury Realty, esta propiedad representa la cúspide de la vida urbana costera.

Algunas residencias destacan por sus características intrínsecas, mientras que otras brillan por todo aquello que las rodea, justo a su puerta. Este espectacular ático, situado en la planta más alta y en el vibrante corazón de Estepona, en el sur de España, ofrece una combinación particularmente rara y codiciada: cinco amplios dormitorios, dos baños elegantemente equipados, una plaza de aparcamiento privada, un verdadero tesoro en el centro de la ciudad, y una ubicación insuperable, a escasos pasos del Centro de Salud de Estepona y de toda la vida de la localidad. Es una propiedad diseñada para aquellos que valoran la practicidad sin renunciar al esplendor.

Concebida para el disfrute de quienes aprecian el espacio generoso, la máxima comodidad y la posibilidad de tener al alcance de la mano todo lo necesario para el día a día, esta residencia permite sumergirse en uno de los destinos más encantadores y auténticos de la Costa del Sol. El diseño interior ha sido pensado para maximizar la luz natural y crear ambientes fluidos y acogedores, perfectos tanto para el ocio personal como para el entretenimiento de invitados. La amplitud de sus estancias ofrece un lienzo en blanco para personalizar cada rincón con un toque de lujo y sofisticación, reflejando el gusto impecable de sus futuros propietarios.

Vivir en el Corazón Latente de Estepona

Imagine despertar cada mañana y salir de su hogar para encontrar, a solo unos instantes, un sinfín de posibilidades. Tiendas exclusivas, supermercados, una vibrante oferta gastronómica con restaurantes de autor y tradicionales, acogedores cafés, servicios locales de primera calidad, prestigiosas escuelas y modernas instalaciones sanitarias; todo se encuentra a su disposición en los alrededores inmediatos. Esta ubicación estratégica no solo simplifica la rutina diaria, sino que también enriquece la experiencia de vida, permitiéndole disfrutar de una Estepona que florece y se reinventa constantemente.

El encantador centro histórico de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol", lo invita a perderse por sus calles empedradas y encaladas, adornadas con cascadas de coloridas flores que cuelgan de cada balcón y rincón. Descubra plazas pintorescas que invitan a la tertulia, capillas centenarias y rincones llenos de carácter que narran la rica historia de la ciudad. La famosa Plaza de las Flores, la imponente Torre del Reloj, la majestuosa Iglesia de Los Remedios y las laberínticas calles del Casco Antiguo son solo una parte del alma y el encanto inconfundible de esta hermosa localidad. Caminar por ellas es un placer para los sentidos, un viaje a la esencia de la Andalucía más auténtica.

Y para los amantes del mar, la ubicación es igualmente privilegiada. La extensa Playa de la Rada, con su arena dorada y sus aguas tranquilas, y el renovado paseo marítimo, son parte integral del estilo de vida esteponero. A tan solo unos minutos a pie, podrá disfrutar de relajantes paseos al atardecer, practicar deportes acuáticos o simplemente deleitarse con la brisa marina. Este ático le permite combinar sin esfuerzo la vida urbana más cómoda con el relajado y saludable estilo de vida mediterráneo, ofreciendo lo mejor de ambos mundos en un equilibrio perfecto.

Cinco Dormitorios: Espacio para Vivir, Recibir y Disfrutar

La propiedad cuenta con cinco dormitorios y dos baños, ofreciendo un espacio generoso que resulta particularmente atractivo para familias numerosas o para aquellos que buscan una residencia con amplitud suficiente para acomodar a sus invitados con total comodidad y privacidad. Cada habitación puede ser adaptada para diferentes usos, desde un elegante despacho hasta un gimnasio privado o una sala de lectura, ofreciendo una versatilidad única para crear el hogar de sus sueños. El diseño inteligente asegura que cada rincón sea funcional y estético.

Estar situado en la última planta proporciona una sensación adicional de privacidad y exclusividad, una característica muy valorada dentro de un entorno urbano tan céntrico. Las vistas, la tranquilidad y la ausencia de vecinos encima elevan la calidad de vida a un nivel superior. Además, la plaza de aparcamiento privada es una ventaja inestimable en una ubicación tan céntrica como esta, donde el estacionamiento puede ser un desafío. Este lujo añade un plus de confort y conveniencia para el día a día, asegurando que sus llegadas y salidas sean siempre fluidas y sin preocupaciones.

El Mediterráneo como Parte de su Estilo de Vida

Estepona ha sabido preservar algo que la hace verdaderamente especial: el alma de un auténtico pueblo andaluz, combinado con un atractivo internacional cada vez mayor y una proyección de futuro excepcional. Sus 21 kilómetros de costa virgen, su extenso y cuidado paseo marítimo, sus playas galardonadas con bandera azul, su moderno puerto deportivo, su exquisita oferta de restaurantes y su rehabilitado centro histórico, convierten a Estepona en un destino diseñado para ser disfrutado durante todo el año, ofreciendo una calidad de vida envidiable y un potencial de inversión sólido.

A solo unos minutos, encontrará el animado Puerto Deportivo de Estepona, que ofrece una variada selección de restaurantes con vistas al mar, un ambiente náutico relajado y una diversidad de actividades acuáticas y de ocio. Desde aquí, podrá embarcarse en excursiones marítimas, disfrutar de la pesca o simplemente observar el ir y venir de los yates, mientras degusta la gastronomía local. Este ático no es solo una casa, es la puerta de entrada a un estilo de vida completo, donde la cultura, el ocio y la naturaleza se entrelazan armoniosamente. Una oportunidad de oro para el inversor o residente de lujo que busca lo mejor de la Costa del Sol con Luxury Realty.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas