+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5499661



Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 119	Precio: 549.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:








Descripción:

En el exclusivo enclave de Nueva Andalucía, un apartamento de obra nueva, cuya finalización está prevista para 2025, se erige como la encarnación del lujo y el confort moderno. Situado en la prestigiosa zona de Aires de Guadaiza II – La Campana, en la afamada Marbella, este inmueble ofrece un hogar sofisticado y listo para habitar en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Este excepcional apartamento se asienta en Nueva Andalucía, una joya residencial conocida mundialmente como el "Valle del Golf" y emblema de elegancia y exclusividad. Esta ubicación estratégica en la vibrante Costa del Sol, al sur de España, ofrece un estilo de vida inigualable. La tranquilidad de sus arboladas calles se fusiona con la cercanía a la vibrante vida social y cultural de Marbella y Puerto Banús. A pocos minutos en coche, los residentes pueden sumergirse en el glamour de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y animada vida nocturna, o disfrutar del encanto histórico y las playas de arena dorada del centro de Marbella. La proximidad a servicios esenciales como supermercados, cafés, farmacias, escuelas de prestigio, instalaciones deportivas y centros de salud, garantiza una comodidad diaria excepcional, todo ello a pocos pasos del hogar.

Nueva Andalucía es más que una ubicación; es un estilo de vida. Ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno consolidado y el acceso inmediato a las amenidades del lujo. Sus campos de golf de campeonato atraen a entusiastas de todo el mundo. Sus paisajes pintorescos y la seguridad la convierten en un destino ideal para familias y quienes buscan un refugio de distinción.

Un Interior de Ensueño: Diseño y Confort sin Compromisos

Diseñado para la vida moderna, este apartamento cuenta con 149 m² de superficie total construida, incluyendo casi 30 m² de espectacular terraza acristalada. Al entrar, un ambiente de luminosidad y elegancia le dará la bienvenida. El corazón del hogar lo constituye un salón comedor de diseño vanguardista, que se integra armoniosamente con una moderna cocina de concepto abierto. Esta disposición maximiza el espacio, la interacción social e inunda cada rincón con luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora.

La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, con mobiliario de alta calidad y accesorios premium cuidadosamente seleccionados. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida de lujo y "lista para usar", permitiendo a sus nuevos propietarios mudarse de inmediato y disfrutar de su nuevo hogar sin demoras.

El apartamento cuenta con tres dormitorios amplios y luminosos, cada uno diseñado como un santuario de confort. Todos ellos, al igual que el salón, tienen acceso directo a la impresionante terraza que se extiende a lo largo de la fachada. Esta conexión fluida entre el interior y el exterior es una de las características más destacadas, invitando a disfrutar del clima mediterráneo.

La Terraza: Un Oasis Privado para Todo el Año

Orientada al suroeste, la espaciosa terraza garantiza sol durante gran parte del día y ofrece serenas vistas a un tranquilo patio interior. Su diseño innovador incluye un acristalamiento totalmente retráctil, transformándola en un espacio versátil y funcional para disfrutar todo el año. Imagínese desayunar con los primeros rayos de sol, relajarse por la tarde o cenar bajo las estrellas, adaptando el ambiente a su gusto, al aire libre o en un espacio acristalado y protegido.

Amenidades Exclusivas para un Estilo de Vida Elevado

Este íntimo complejo residencial, compuesto por tan solo 18 apartamentos, garantiza un ambiente de exclusividad y privacidad. Sus residentes se beneficiarán de una serie de amenidades de primer nivel:

- Una impresionante piscina en la azotea: Un verdadero santuario elevado que ofrece incomparables vistas panorámicas de la ciudad y el mar Mediterráneo, ideal para relajarse y disfrutar de inolvidables puestas de sol.
- Un gimnasio completamente equipado: Ubicado en la planta inferior, proporciona la comodidad de mantenerse en forma sin salir de casa.

Además, cada apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada equipada con un punto de carga para vehículos eléctricos, un detalle que subraya su modernidad y sostenibilidad. También se incluye un trastero independiente, ofreciendo espacio adicional y funcionalidad.

Su Nuevo Capítulo de Lujo le Espera

En resumen, este apartamento de obra nueva en Nueva Andalucía es la culminación de calidad premium, diseño elegante y confort moderno, en una ubicación inmejorable. "Listo para mudarse", representa una oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional que ofrece no solo un hogar, sino un estilo de vida envidiable en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y la Costa del Sol. Descubra la vida que siempre ha soñado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa