

+34 604 489 646



info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5499661



Dormitorios: 3

Estado: Venta

Baños: 2

Tipo de propiedad:
Apartamento

M² Construidos: 119

Plazas: por petición

Precio: 539.000 €

M² Parcela:



Descripción: Apartamento premium de nueva construcción en el corazón de Nueva Andalucía Nueva Andalucía, Aires de Guadaíza II – La Campana, Marbella Entregado en 2025, este moderno apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, de calidad premium, ofrece 149 m² de superficie construida total, de los cuales casi 30 m² corresponden a una terraza acristalada. La propiedad se vende completamente amueblada, con mobiliario cuidadosamente seleccionado, de alta calidad y equipamiento de gama superior, por lo que está lista para entrar a vivir. El luminoso y elegante salón y la moderna cocina de concepto abierto forman un espacio armonioso y funcional. Tanto el salón como los tres dormitorios tienen acceso directo a la terraza, que se extiende a lo largo de toda la fachada. Gracias a su orientación suroeste y a su acristalamiento completamente practicable, la terraza puede disfrutarse cómodamente durante todo el año. El apartamento incluye además una plaza de garaje con punto de carga para vehículo eléctrico y un trastero independiente. El exclusivo edificio cuenta con solo 18 viviendas. Los residentes disponen de una piscina en la azotea, con excelentes vistas panorámicas sobre la ciudad y el mar, así como de un gimnasio situado en la planta inferior. La vivienda da a un tranquilo patio interior, mientras que todos los servicios esenciales – supermercados, cafeterías, farmacias, colegios, instalaciones deportivas y servicios sanitarios – se encuentran a poca distancia a pie. Puerto Banús y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche. Lista para entrar a vivir – calidad premium, mobiliario elegante, confort moderno y una excelente ubicación en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa