+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R5499895



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 324
Precio: 1.299.999 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.322













Descripción:

Descubra una residencia mediterránea incomparable, donde la privacidad, el espacio y la belleza natural convergen en una de las ubicaciones más serenas y codiciadas de Elviria. Presentada por Luxury Realty, esta villa no es solo una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida excepcional en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España.

Ubicación Privilegiada y Conexión con la Naturaleza

Enclavada en una posición elevada y privilegiada, en los tranquilos confines de Elviria, esta villa meticulosamente cuidada ofrece una sensación inigualable de amplitud, intimidad y armonía con el entorno natural. Elviria, conocida por su ambiente residencial de lujo y su proximidad a las vibrantes ofertas de Marbella, es el escenario perfecto para quienes buscan la tranquilidad sin renunciar a la comodidad. La propiedad se sitúa estratégicamente al borde de un río pintoresco, brindando acceso directo a senderos idílicos que serpentean por las colinas, invitando a la exploración y el disfrute de la naturaleza virgen.

A pesar de su ambiente de serena reclusión, las comodidades que ofrece Elviria están sorprendentemente cerca. A un agradable paseo de unos 15 minutos, a pie o a través de un encantador sendero ribereño que añade un toque pintoresco al trayecto, encontrará una variada selección de restaurantes de alta calidad, tiendas exclusivas, campos de golf de renombre y, por supuesto, las famosas playas de arena de la Costa del Sol. Esta perfecta simbiosis entre la vida campestre y el pulso vibrante de la costa define el encanto único de esta ubicación.

Un Hogar Diseñado con Pasión y Elegancia

Construida y amada por sus propietarios originales, cada rincón de esta villa ha sido concebido como un espacioso hogar familiar, rodeado de exuberantes jardines maduros, árboles frutales establecidos y un paisaje natural que enmarca la propiedad con una belleza intemporal. El diseño arquitectónico abraza la esencia de la vida mediterránea, creando espacios fluidos y acogedores. La entrada principal, a través de un impecable jardín frontal con majestuosas palmeras y árboles frutales, promete una bienvenida idílica. Un porche cubierto orientado al este conduce a un generoso vestíbulo, estableciendo de inmediato el carácter relajado y, a la vez, sofisticado de la residencia.

Características Destacadas de la Villa:

- 4 dormitorios espaciosos y luminosos
- 3 baños completos, elegantemente equipados
- Amplio salón y comedor con múltiples ambientes
- Despacho generoso, ideal para trabajo o estudio
- Gran cocina independiente, funcional y luminosa
- Numerosas terrazas con orientaciones diversas para disfrutar del sol y las vistas
- Amplio garaje con considerable potencial de transformación

Interiores Sofisticados y Vistas Impresionantes

La planta baja se articula alrededor de un ambiente de vida diáfano y expansivo, que integra sin esfuerzo distintas áreas de salón, televisión y comedor. Desde aquí, una terraza orientada al oeste ofrece vistas espectaculares y despejadas que se extienden majestuosamente hacia las montañas circundantes y la infinita línea costera. La espaciosa y luminosa cocina, corazón del hogar, también se abre directamente a esta terraza principal, facilitando el entretenimiento y la vida al aire libre. En este mismo nivel, un generoso estudio ofrece un elegante despacho en casa o la flexibilidad de convertirse en un quinto dormitorio, complementado por un práctico aseo de cortesía.

Ascendiendo a la planta superior, se encuentran cuatro dormitorios de proporciones generosas, cada uno inundado de luz natural. El dormitorio principal se erige como un santuario privado y apacible, que incluye un lujoso baño en-suite, un vestidor diseñado a medida, una acogedora chimenea y su propia terraza privada, ofreciendo un retiro exclusivo. Los otros tres dormitorios comparten un baño familiar bien equipado, y uno de ellos también disfruta de acceso directo a una terraza privada, ampliando los espacios de disfrute personal. Esta distribución inteligente garantiza un equilibrio perfecto entre las áreas comunes para la vida familiar y los espacios privados para el descanso y la relajación.

Potencial Ilimitado y Vida al Aire Libre

El nivel inferior de la propiedad presenta una emocionante oportunidad para expandir y personalizar aún más esta magnífica villa. Un garaje sustancial, que recibe abundante luz natural y cuenta con acceso independiente, ofrece una flexibilidad considerable. Este espacio podría transformarse con facilidad en un apartamento independiente para invitados, una suite de servicio, una zona de entretenimiento inigualable, un gimnasio privado, o cualquier otra necesidad que se adapte al estilo de vida de sus futuros propietarios.

Los espacios exteriores son una oda a la vida mediterránea, diseñados para el disfrute y la conexión con el entorno natural. Una refrescante piscina es el centro de atención, rodeada de jardines maduros y meticulosamente cuidados. Terrazas estratégicamente ubicadas, palmeras majestuosas y una abundancia de árboles frutales crean un entorno íntimo y exuberante. Un amplio y cómodo camino de entrada facilita el acceso a la propiedad, mientras que el jardín inferior se extiende suavemente hasta el río, abriendo sus puertas a los senderos naturales circundantes, invitando a paseos y excursiones interminables.

Pocas propiedades en Marbella ofrecen una combinación tan atractiva de privacidad absoluta, exuberante vegetación y acceso inmediato a la naturaleza, al mismo tiempo que se mantienen a una distancia tan conveniente de la playa y de todas las comodidades. Esta es una casa con un raro sentido de pertenencia, un lugar donde el entorno fluvial sereno, las vistas abiertas a la montaña y la costa, los jardines maduros y sus generosas proporciones proporcionan una base excepcional para crear una residencia verdaderamente individual en Elviria. Con su carácter establecido, su alojamiento versátil y su potencial para futuras mejoras, esta propiedad representa una oportunidad única para abrazar el auténtico estilo de vida mediterráneo en un entorno que se siente privado y, a la vez, maravillosamente conectado. Un retiro selecto rodeado de naturaleza, pero a minutos de la costa: una elegante residencia en Elviria con espacio, carácter y un potencial excepcional presentado por Luxury Realty.

El precio anunciado excluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente el 7% en Andalucía, o IVA y otros impuestos aplicables, según la propiedad y la transacción), gastos de notaría y registro de la propiedad, y honorarios legales. Por favor, contáctenos para obtener un desglose de los costos estimados aplicables a la propiedad.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None