+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5499901



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 441
Precio: 5.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 944













Descripción:

En el prestigioso y codiciado enclave de Nueva Andalucía, el epicentro del lujo en el sur de España, se alza Villa Amelie, una residencia familiar que redefine el concepto de hogar con su singular fusión de arquitectura de inspiración francesa y la calidez intrínseca del diseño mediterráneo. Esta villa no es meramente una propiedad; es una declaración de intenciones, un lienzo donde la estética se encuentra con la funcionalidad, y cada detalle ha sido concebido para evocar una sensación de armonía y sofisticación. Desde el momento en que uno se aproxima, la elegancia de sus líneas y la cuidadosa selección de materiales naturales a lo largo de toda la propiedad anuncian una experiencia de vida excepcional, un refugio donde la tranquilidad y el refinamiento coexisten en perfecta simbiosis.

La ubicación de Villa Amelie es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más distinguidos. Situada estratégicamente en el afamado Valle del Golf de Nueva Andalucía, goza de una proximidad inmejorable a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Clubs. Estos campos de campeonato no solo ofrecen desafíos para los aficionados al golf, sino que también contribuyen a la atmósfera serena y verde que caracteriza la zona. Más allá del golf, la vida cotidiana se simplifica con la cercanía a una vibrante selección de tiendas de lujo, restaurantes gourmet y supermercados de alta gama, que garantizan que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano. Para las familias, la cercanía a Aloha College, a menos de cinco minutos en coche, representa una ventaja invaluable, ofreciendo una educación internacional de primer nivel en un entorno seguro y accesible. Esta combinación de ocio, servicios y educación consolida a Villa Amelie como una elección predilecta para aquellos que buscan un estilo de vida privilegiado en una de las zonas residenciales más consolidadas y deseables de Marbella.

Diseño Exquisito y Materiales Nobles: La Esencia de Villa Amelie

La construcción de Villa Amelie ha sido ejecutada bajo los más estrictos estándares de calidad y excelencia, donde cada elemento, desde la cimentación hasta los acabados finales, refleja un compromiso inquebrantable con la perfección. La paleta de materiales seleccionados es un testimonio de este enfoque, privilegiando la autenticidad y la belleza natural. La carpintería de roble, elaborada a medida por artesanos expertos, confiere a los interiores una calidez y una elegancia atemporales, aportando una riqueza táctil y visual que solo la madera de la más alta calidad puede ofrecer. Cada puerta, cada armario, cada detalle en roble ha sido diseñado no solo para su función, sino como una pieza de arte que realza la atmósfera general de la casa.

Los suelos de piedra natural, que se extienden por toda la propiedad, no solo son estéticamente impresionantes, sino también increíblemente prácticos. Su frescura en los cálidos meses de verano y su capacidad para retener el calor en invierno, especialmente cuando se combina con la calefacción por suelo radiante, garantizan un confort ininterrumpido durante todo el año. Este sistema de calefacción, un lujo que se valora cada vez más, proporciona un calor uniforme y envolvente, creando un ambiente acogedor sin corrientes de aire ni radiadores visibles, lo que permite un diseño interior más limpio y minimalista. Además, la inteligente orientación este-oeste de la villa asegura que la luz natural inunde los espacios a lo largo de todo el día, bañando las estancias con una luminosidad cambiante, desde el suave resplandor del amanecer hasta los tonos dorados del atardecer, creando atmósferas vibrantes y acogedoras en cada rincón.

Un Santuario de Bienestar Personal en Casa

Villa Amelie ha sido meticulosamente diseñada pensando tanto en la vida familiar cotidiana como en el bienestar integral de sus residentes. Entendiendo la importancia de un estilo de vida equilibrado, la propiedad incorpora instalaciones dedicadas al cuidado del cuerpo y la mente que transforman la casa en un verdadero santuario personal. Un gimnasio privado completamente equipado ofrece la privacidad y la comodidad de entrenar sin salir de casa, permitiendo mantener una rutina de ejercicio constante y efectiva. Este espacio está diseñado para inspirar la actividad física, con suficiente amplitud para una variedad de equipos y una atmósfera que invita a la concentración y la energía.

Complementando el gimnasio, se encuentra una sofisticada zona de spa, un oasis de relajación y rejuvenecimiento. Equipada con una sauna y un jacuzzi, esta área es el refugio perfecto para desconectar del estrés diario. La sauna ofrece beneficios terapéuticos, como la desintoxicación y la relajación muscular, mientras que el jacuzzi invita a la inmersión en sus burbujeantes aguas, aliviando tensiones y promoviendo un estado de calma profunda. Imagine terminar un día de trabajo o una sesión de golf con una visita a su spa personal, donde puede recargar energías y mimar sus sentidos. Este espacio dedicado al ejercicio y la relajación subraya el compromiso de Villa Amelie con un estilo de vida de lujo y bienestar, ofreciendo una experiencia similar a la de un resort, pero en la intimidad de su propio hogar.

Vida al Aire Libre y Jardines Mediterráneos

El exterior de Villa Amelie es una extensión natural de su sofisticación interior, diseñado para aprovechar al máximo el envidiable clima de Marbella durante todo el año. Un exuberante jardín mediterráneo envuelve la propiedad, creando un entorno de privacidad y belleza natural. Este espacio verde, cuidadosamente diseñado, presenta una mezcla de flora autóctona y árboles maduros que proporcionan sombra y fragancia, invitando a paseos tranquilos y momentos de contemplación. El corazón del jardín es, sin duda, la piscina climatizada, una característica esencial que permite disfrutar de un baño refrescante o un chapuzón relajante en cualquier estación. Ya sea bajo el sol radiante del verano o en las suaves temperaturas del invierno, la piscina climatizada asegura que el placer de la natación nunca tenga que ser pospuesto.

Alrededor de la piscina, múltiples áreas de descanso y entretenimiento al aire libre invitan a la vida social y al disfrute familiar. Desde un comedor al aire libre para cenas al fresco bajo las estrellas, hasta zonas de solárium para tomar el sol con total privacidad, cada espacio ha sido concebido para maximizar la experiencia de vida al aire libre. La combinación de un diseño paisajístico impecable y la funcionalidad de los espacios exteriores convierte el jardín de Villa Amelie en un idílico telón de fondo para reuniones familiares, fiestas con amigos o simplemente momentos de serenidad personal. Es un lugar donde el clima de Marbella se celebra cada día, ofreciendo una conexión constante con la naturaleza y el lujo del vivir al aire libre.

Villa Amelie: Un Hogar Equilibrado para el Comprador Exigente

En resumen, Villa Amelie representa la cúspide de la vida de lujo en Nueva Andalucía. Con sus cálidos y acogedores interiores, sus materiales de construcción de la más alta calidad y una ubicación excepcionalmente práctica cerca de los mejores campos de golf, escuelas de prestigio y todas las comodidades diarias, esta propiedad ofrece un hogar perfectamente equilibrado en una de las zonas residenciales más consolidadas y respetadas de la región. Es una inversión inteligente no solo en bienes raíces, sino en un estilo de vida inigualable.

La oportunidad de adquirir un hogar con tanto refinamiento y comodidad se presenta con la opción de un paquete de muebles. Este paquete, disponible por un valor adicional de 250.000 €, ofrece una solución "llave en mano" para aquellos que deseen mudarse de inmediato a un espacio completamente decorado con un gusto exquisito, donde cada pieza ha sido seleccionada para complementar la arquitectura y el diseño interior de Villa Amelie. Imagine la conveniencia de una residencia lista para habitar, donde el lujo y la funcionalidad ya están perfectamente integrados. Villa Amelie no es solo una casa; es una experiencia, un estilo de vida y la materialización de un sueño en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, None