

Apartamento en Los Flamings

Referencia: R5500249



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 127

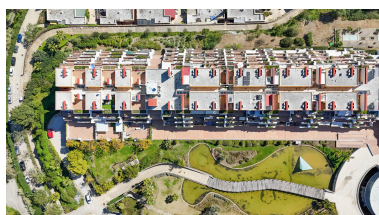
Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: El refugio donde la luz y el estilo de vida mediterráneo se unen. En este fabuloso ático dúplex, te recibirá un amplio salón con chimenea, rodeado de ventanales y con un techo que se eleva a 5 metros de altura, inundando cada rincón de luz natural durante todo el día. Un espacio diseñado para los atardeceres dorados y la calidez de un hogar único. Ubicado en una esquina dentro del prestigioso complejo Parque Botánico, cuenta con tres acogedores dormitorios (el principal con baño en suite), dos baños completos, 69 metros de soleadas terrazas con vistas a las montañas y al mar de fondo, y una cocina completamente equipada. Vivir aquí es regalarte una experiencia de bienestar diaria. Rodeada de naturaleza, la urbanización cuenta con seguridad y vigilancia 24/7, conserje, piscina exterior para el verano e interior climatizada para disfrutar también en invierno, spa, gimnasio, pistas deportivas, bar y preciosos jardines. Además, incluye una plaza de garaje subterránea y trastero privado. ¿Estás listo para despertar cada día en tu propio paraíso?. Contacta con nosotros y agenda tu visita privada. Tu nueva vida empieza hoy.

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 438.900€ Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. CN1

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas