+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5500330



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 300
Precio: 850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 750













Descripción:

En el corazón de una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, se alza esta magnífica villa independiente, una joya arquitectónica que promete una vida de lujo, privacidad y confort. Ubicada en Mijas, en el soleado sur de España, esta propiedad es el epítome de la exclusividad, perfecta para aquellos que buscan un refugio sereno sin renunciar a la vibrante vida de la costa. Rodeada por un vecindario internacional y acogedor, donde coexisten residentes permanentes y propietarios de segundas residencias, esta villa ofrece un ambiente de comunidad y tranquilidad inigualables, garantizando una experiencia de vida excepcional.

Ubicación Privilegiada y Conectividad Inmejorable

La estratégica ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Con acceso directo a la autovía en menos de dos minutos, la movilidad es excepcional, permitiendo llegar al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en tan solo 20 minutos y a la glamurosa Marbella, con su Puerto Banús y su oferta de ocio de primer nivel, en apenas 25 minutos. Para los amantes del mar y el sol, las idílicas playas de Fuengirola se encuentran a escasos 5 kilómetros, ofreciendo kilómetros de arena dorada y servicios de calidad. Además, la esencia y el encanto andaluz de Mijas Pueblo, con sus calles empedradas, sus vistas panorámicas y su rica cultura, están a solo 3 kilómetros. Esta combinación de accesibilidad y proximidad a puntos clave de interés garantiza una calidad de vida superior, ideal para disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Diseño y Espacios Interiores de Ensueño

Asentada sobre una generosa parcela privada de 1.100 metros cuadrados, esta villa de aproximadamente 300 metros cuadrados construidos se distribuye elegantemente en dos plantas, ofreciendo una distribución inteligente y funcional. Su privilegiada orientación sur y oeste asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón con la cálida luz mediterránea y creando ambientes acogedores y llenos de vida. La propiedad se distingue por la extraordinaria amplitud, la sensación de aire y la abundante luz natural que inunda todas sus estancias, desde los salones hasta los dormitorios. Cada espacio ha sido concebido para ofrecer la máxima comodidad y una experiencia de vida sin igual, con ambientes sumamente generosos y confortables que invitan al disfrute y al relax en cada momento.

Versatilidad y Confort en Cada Detalle

La villa alberga un total de 4 dormitorios y 4 baños, diseñados con atención al detalle para ofrecer privacidad y confort tanto a sus residentes como a sus invitados. Un elemento distintivo y de gran valor es la planta baja, accesible a través de una escalera que, con una visión de diseño, podría transformarse en un acceso más amplio y moderno, revelando un apartamento completamente independiente. Este espacio cuenta con dos amplios dormitorios, ofreciendo una versatilidad excepcional: ideal para alojar a familiares, invitados, como estudio privado, oficina en casa o incluso como una fuente de ingresos adicional a través de alquileres. La propiedad se complementa con armarios empotrados en todas las habitaciones, un práctico trastero para almacenamiento adicional, una encantadora terraza y un balcón que invitan a disfrutar del aire libre y las vistas. Además, incluye una plaza de garaje, calefacción eléctrica individual y aire acondicionado, garantizando el máximo confort en cualquier estación del año. El certificado de eficiencia energética, con un consumo anual de 258 kWh/m² y emisiones de CO□ de 256 kg/m², refleja un compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia.

Un Jardín para Soñar: Su Oasis Privado

Los exteriores de esta villa son un lienzo en blanco esperando ser transformado en su propio paraíso mediterráneo. El jardín delantero, cuidadosamente diseñado, cuenta con un porche cubierto que alberga un comedor al aire libre, un espacio íntimo y privado perfecto para disfrutar de comidas y cenas bajo el cielo andaluz, rodeado de vegetación y tranquilidad. Pero es el jardín inferior el que revela un potencial extraordinario: un vasto espacio esperando ser transformado en un oasis de ocio y bienestar. Imagine una espectacular piscina donde refrescarse en los cálidos días de verano, rodeada de exuberante vegetación, creando un ambiente de serenidad absoluta. Visualice una zona de barbacoa completamente equipada, ideal para celebrar reuniones inolvidables con amigos y familiares, disfrutando de la gastronomía al aire libre. Este espacio exterior está diseñado para maximizar el disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol, convirtiendo la propiedad en un verdadero santuario de relajación, entretenimiento y disfrute al aire libre.

Una Oportunidad de Inversión Única

Esta villa representa una oportunidad excepcional e inigualable en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. Combina a la perfección un espacio generoso, un confort absoluto y un inmenso potencial de mejora y personalización. Es la base ideal para crear la casa de sus sueños, un hogar que refleje su estilo de vida y sus aspiraciones más elevadas, diseñado a su medida. Alternativamente, constituye una inversión inteligente y segura en una de las ubicaciones más demandadas, de mayor crecimiento y con mayor proyección de revalorización de toda la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad con carácter, encanto y un futuro prometedor en Mijas, el corazón del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir esta joya y comenzar a construir la vida que siempre ha deseado.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión