

MARBELLA

580.000 €

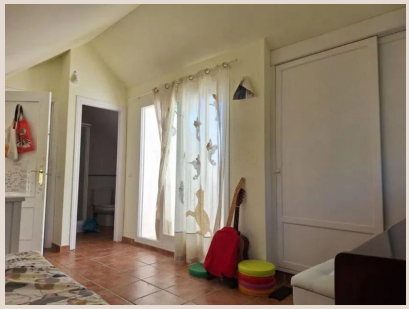
REFERENCIA R5500381

Exquisito Adosado de Esquina con Vistas al Mar en Lomas del Pozuelo, Marbella: Un Refugio de Lujo en la Costa del Sol

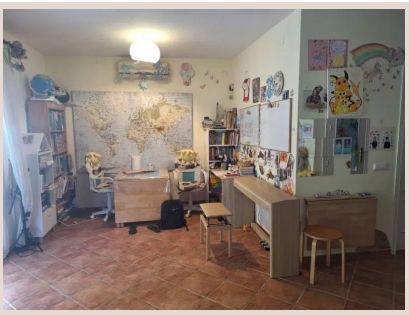
3	3	147 m²	80 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

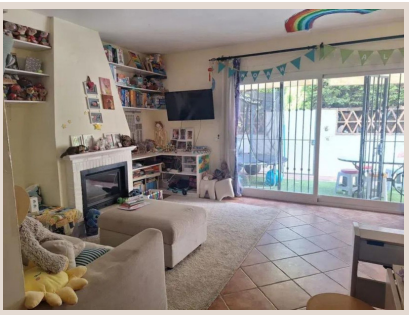












Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para adquirir un estilo de vida privilegiado en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Presentamos este encantador adosado de esquina, estratégicamente situado en la prestigiosa zona residencial de Lomas del Pozuelo, un enclave sereno y exclusivo que linda con el afamado campo de golf de Río Real y la distinguida urbanización La Finca de Marbella. Esta magnífica propiedad, ofrecida por Luxury Realty, es un testimonio de elegancia y funcionalidad, extendiéndose a lo largo de tres plantas meticulosamente diseñadas, complementadas por generosos espacios exteriores privados y acceso a unas exuberantes zonas comunes ajardinadas con una refrescante piscina.

La ubicación de esta joya inmobiliaria es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A escasos 4 km del vibrante centro de Marbella, la propiedad ofrece la perfecta armonía entre la tranquilidad residencial y la efervescencia urbana. Un agradable paseo de aproximadamente 15 minutos le llevará directamente a las doradas playas de la Costa del Sol, permitiéndole disfrutar de la brisa marina y el sol mediterráneo a su antojo. Marbella, situada en el sur de España, es reconocida mundialmente por su glamour, su excepcional clima, su exquisita gastronomía y su oferta de servicios de primer nivel, desde boutiques de lujo hasta prestigiosos clubes de golf y puertos deportivos. Aquí, podrá disfrutar de un entorno pacífico sin renunciar a la proximidad a todos los encantos que esta icónica ciudad costera tiene para ofrecer.

La propiedad, con una superficie construida de 147 m^2, se beneficia de una envidiable orientación este-oeste. Esta característica asegura una iluminación natural óptima a lo largo del día: el sol de la mañana baña la fachada principal, mientras que las tardes y el atardecer iluminan la parte trasera de la vivienda, creando ambientes cálidos y acogedores en todas sus estancias. Su estado general es excelente, garantizando una entrada sin complicaciones a su nuevo hogar.

Distribución Interior: Espacios Pensados para el Confort y la Vida Moderna

Planta Baja: El acceso a la vivienda nos introduce en un acogedor salón-comedor, un espacio versátil y luminoso diseñado para el relax y el entretenimiento. Con amplitud suficiente para albergar dos cómodos sofás y una elegante mesa de comedor, este ambiente se convierte en el corazón del hogar. El salón cuenta con una hermosa chimenea de leña, equipada con un eficiente sistema de distribución de calor que eleva la temperatura incluso en la planta superior durante los meses más frescos, añadiendo un toque de calidez y confort. Sus grandes puertas acristaladas no solo permiten la entrada de una abundante luz natural durante todo el año, sino que también ofrecen un acceso directo y fluido a los espacios exteriores. En esta misma planta, encontramos una cocina independiente, perfectamente equipada y lista para dar rienda suelta a su creatividad culinaria, además de un práctico aseo para invitados.

Primera Planta: Ascendiendo a la primera planta, descubrimos dos dormitorios de generosas dimensiones, cada uno de ellos con su propio balcón privado. Estos espacios íntimos son ideales para el descanso y ofrecen un pequeño rincón al aire libre para disfrutar de un café matutino. Ambos dormitorios comparten un baño completo, equipado con bañera y ducha, diseñado para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad.

Planta Superior: La planta superior alberga la majestuosa suite principal, un verdadero santuario de privacidad y confort. Este dormitorio principal cuenta con un baño en-suite, armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y una zona adicional de trastero para mayor conveniencia. Desde este dormitorio, se accede a un encantador balcón privado que deleita con sus impresionantes vistas al mar, un lugar idílico para relajarse y contemplar el horizonte mediterráneo al atardecer. En total, la propiedad dispone de tres dormitorios y tres baños, incluyendo el aseo de cortesía en la planta baja, lo que la convierte en una opción ideal para familias o para aquellos que buscan espacio y comodidad.

Exteriores y Zonas Comunes: Un Oasis de Paz y Entretenimiento

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus generosos espacios al aire libre. La vivienda cuenta con patios delanteros y traseros que invitan a disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Estos rincones son perfectos para cenas al aire libre, reuniones con familiares y amigos, o simplemente para relajarse bajo el sol o la sombra. El patio trasero, además, incluye un amplio trastero de obra, una solución práctica para almacenar enseres. Gracias a la orientación este-oeste, es posible disfrutar del sol en diferentes momentos del día en ambos espacios exteriores, garantizando siempre el lugar ideal para cada actividad.

La propiedad ofrece acceso a un amplio y tranquilo jardín comunitario, meticulosamente mantenido, que alberga una hermosa piscina. Este espacio es un auténtico oasis de relajación y diversión, proporcionando un entorno agradable para disfrutar al aire libre, socializar con los vecinos o simplemente refrescarse en los días soleados. Las características de este adosado se complementan con detalles como terrazas cubiertas y privadas, armarios empotrados, conectividad WiFi, y la posibilidad de disfrutar de aire acondicionado frío y calor, garantizando el máximo confort en cualquier estación.

La Urbanización Jardines de las Lomas: Exclusividad y Bienestar

Jardines de las Lomas es una consolidada y serena comunidad residencial compuesta por tan solo 18 adosados, lo que le confiere un ambiente de exclusividad y privacidad. Se trata de una urbanización acogedora y bien establecida, ideal tanto como residencia permanente para quienes buscan la tranquilidad y los servicios de Marbella, como para una segunda vivienda de lujo en la Costa del Sol. La comunidad ofrece plazas de aparcamiento para residentes y, además, existe la valiosa posibilidad de restaurar el uso original del patio delantero para convertirlo de nuevo en una plaza de aparcamiento privado, como ya sirvió en el pasado, añadiendo flexibilidad y comodidad a sus residentes.

Esta propiedad se presenta como una magnífica oportunidad para aquellos que buscan un estilo de vida excepcional en Marbella. Con su atractiva ubicación de esquina, tres dormitorios, tres baños, múltiples balcones, impresionantes vistas al mar, amplios espacios exteriores privados y agradables zonas comunes con piscina, este adosado representa una inversión inteligente y una puerta de entrada al soñado estilo de vida mediterráneo. Todo ello, en una tranquila zona residencial de Marbella, con la ventaja de poder llegar caminando al centro y a la playa. Este adosado es más que una casa; es un hogar en el corazón de la Costa del Sol, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones.

Detalles

Referencia	R5500381	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	580.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	147 m²	Parcela	80 m²
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa