+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Atalaya

Referencia: R5500450



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 177
Precio: 1.600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.100













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de Atalaya, una de las zonas más codiciadas de la prestigiosa Costa del Sol, en el sur de España. Esta magnífica villa unifamiliar de esquina, ofrecida por Luxury Realty, representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo, combinando una elegancia serena con la practicidad de un diseño exquisito y amplias posibilidades de personalización. Situada en una generosa parcela de aproximadamente 1.100 m², esta propiedad se distribuye íntegramente en una sola planta, prometiendo un confort inigualable y una accesibilidad excepcional para todos sus residentes. Cada detalle ha sido concebido para maximizar el disfrute tanto de sus espacios interiores como de sus espectaculares zonas al aire libre, creando un hogar ideal donde la luminosidad y la amplitud son protagonistas.

La ubicación de esta villa es verdaderamente privilegiada: en primera línea de playa, dentro de un entorno urbanístico consolidado que garantiza tranquilidad y exclusividad. Atalaya no solo ofrece la proximidad al mar, sino también un acceso conveniente a campos de golf de renombre, puertos deportivos, zonas comerciales vibrantes, escuelas internacionales y una excelente infraestructura de transporte. Este enclave estratégico asegura una calidad de vida superior, donde la serenidad del hogar se combina con la vitalidad de la vida costera andaluza, haciendo de esta propiedad una elección perfecta tanto para una residencia permanente como para una lujosa segunda vivienda.

Interiores de Elegancia y Confort en una Planta

Al cruzar el umbral de esta distinguida villa, se le da la bienvenida a un espacioso hall de entrada que anticipa la magnificencia del resto del hogar. Este vestíbulo conduce directamente a un luminoso salón-comedor, un espacio diseñado para la convivencia y el relax. La chimenea central no solo añade un toque de calidez y encanto, sino que también crea una atmósfera acogedora e invitadora, perfecta para las noches más frescas. Los amplios ventanales permiten que la luz natural inunde la estancia, ofreciendo agradables vistas al exuberante jardín y la piscina, fusionando armoniosamente el interior con el paisaje exterior.

Desde el salón, se accede a la zona de descanso, cuidadosamente diseñada para ofrecer privacidad y confort. Aquí encontrará dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, ambos equipados con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y mantienen la estética depurada. Estos dormitorios disfrutan de placenteras vistas al jardín, creando un ambiente de paz y sosiego. Un baño familiar completo, elegantemente diseñado, da servicio a estas habitaciones. La suite principal, un verdadero santuario personal, destaca por su amplitud y su lujoso baño privado, que incluye tanto una bañera como una ducha, ofreciendo la máxima comodidad y un toque de spa en casa. Cada detalle ha sido pensado para el bienestar de sus ocupantes.

La villa también cuenta con una espaciosa cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos modernos y con una generosa zona de desayuno, ideal para empezar el día con energía. Este espacio funcional y atractivo es perfecto para los amantes de la gastronomía y para reuniones informales. Adicionalmente, la propiedad dispone de una segunda sala de estar, que incluye un pequeño entresuelo, ofreciendo versatilidad y un rincón acogedor para el ocio o el trabajo. Un práctico aseo de cortesía completa las comodidades de esta planta, asegurando la funcionalidad para huéspedes y residentes. Las características incluyen aire acondicionado frío/calor para un confort óptimo durante todo el año y un trastero y lavadero para mayor conveniencia.

Un Lienzo para Sus Sueños: Potencial de Expansión

Una de las características más atractivas de esta villa, y un factor clave para su consideración como una inversión inteligente, es su excepcional potencial de expansión. La propiedad ofrece la invaluable posibilidad de extender el área habitable, lo que permitiría incorporar aproximadamente dos dormitorios adicionales y un baño más. Esta flexibilidad es un activo considerable, ya que permite que la casa se adapte fácilmente a las necesidades cambiantes de una familia más numerosa o para crear espacios personalizados como un gimnasio privado, una oficina en casa de gran tamaño o suites adicionales para invitados, aumentando significativamente su valor y funcionalidad. Imagine diseñar su hogar a medida, sin comprometer el estilo o la comodidad. Este potencial de crecimiento asegura que la villa pueda evolucionar junto con sus sueños y requerimientos, manteniéndose relevante y valiosa en el tiempo.

El Paraíso Exterior: Jardines, Piscina y Entretenimiento

Sin lugar a dudas, uno de los mayores encantos de esta propiedad reside en su excepcional espacio exterior. El jardín, cuidadosamente diseñado y mantenido, rodea la casa con una exuberancia mediterránea, ofreciendo un oasis de tranquilidad y belleza. La pieza central del jardín es una espectacular piscina de agua salada de generosas dimensiones, invitando a refrescantes baños bajo el sol andaluz y momentos inolvidables de ocio. La elección del sistema de agua salada no solo es más saludable para la piel, sino que también reduce el mantenimiento, añadiendo un toque de lujo y sostenibilidad.

Frente a la piscina, se erige un espacioso cenador cubierto, el epicentro del entretenimiento al aire libre. Este espacio sublime cuenta con una zona de barbacoa completamente equipada, perfecta para preparar deliciosas comidas al aire libre. Una gran mesa de comedor, diseñada para acoger cómodamente a más de diez comensales, invita a disfrutar de banquetes memorables con familiares y amigos. El área está ingeniosamente flanqueada por bancos de obra con cómodos cojines, creando un ambiente acogedor y relajado, ideal para largas sobremesas, cócteles al atardecer o simplemente para disfrutar de las placenteras tardes al aire libre. Este diseño fomenta la socialización y el disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol.

La parcela también incluye una amplia zona de aparcamiento privado, con capacidad para varios vehículos y con la opción de cubrirlo. Más allá de las comodidades existentes, las generosas dimensiones del terreno ofrecen un vasto potencial para crear áreas exteriores adicionales. Imagine la posibilidad de incorporar un huerto orgánico, una zona de juegos para niños, un jardín zen, o incluso un campo de mini-golf, adaptándose a cualquier deseo o afición. Las vistas desde el jardín se extienden hacia la piscina y el propio paisaje verde, proporcionando un telón de fondo idílico para la vida diaria. La seguridad de la propiedad está garantizada por un complejo cerrado y un sistema de portero automático, ofreciendo tranquilidad y privacidad.

Conclusión: Una Inversión de Lujo y Estilo de Vida

Esta encantadora propiedad es mucho más que una villa; es una invitación a vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión. Ofrece una inigualable combinación de privacidad, un excelente potencial de expansión para adaptarse a cualquier necesidad futura y una ubicación verdaderamente privilegiada, a escasos pasos de la playa y de todas las comodidades que ofrece Atalaya y la Costa del Sol. Con un estado de conservación excelente y un diseño atemporal, esta villa es ideal tanto como residencia permanente, donde cada día se siente como una escapada, como una segunda vivienda de lujo para disfrutar de largas estancias junto al mar. Es una oportunidad de inversión en un activo inmobiliario de prestigio, con la garantía de un estilo de vida de calidad superior, en uno de los destinos más buscados de España. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa