+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Marbella

Referencia: R5500534




Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Marbella, joya de la Costa del Sol, evoca lujo y un estilo de vida inigualable. Algunas direcciones definen su prestigio, y la Avenida Ricardo Soriano es el epicentro de esta distinción. Principal arteria de la ciudad, es un símbolo de elegancia y conveniencia. Presentamos una oportunidad excepcional: un apartamento en la quinta planta, que encarna la sofisticación de vivir en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

---

## Ubicación Inmejorable: El Latido Vibrante de Marbella

Situado en la quinta planta de un edificio icónico en Avenida Ricardo Soriano, este apartamento disfruta de una posición inmejorable. A pie de calle, la avenida bulle con boutiques de alta costura, exclusivas joyerías, vibrantes cafeterías y renombrados restaurantes gourmet. El encanto histórico del Casco Antiguo de Marbella está a pocos pasos, invitando a paseos inolvidables. Las doradas playas mediterráneas y el famoso Paseo Marítimo se encuentran a un breve paseo, permitiéndole disfrutar de la brisa marina y las vistas espectaculares. Esta ubicación privilegiada no es solo central; es el corazón de la comodidad, el ocio y el lujo marbellí.

---

## Luminosidad, Espacio y Vistas Despejadas

Al acceder, una atmósfera de serenidad y elegancia le recibe. Su ubicación en la quinta planta garantiza tranquilidad y vistas despejadas. Orientado al suroeste, el apartamento se baña en luz natural durante gran parte del día, culminando en puestas de sol espectaculares desde su espaciosa terraza privada, ideal para el relax o cenas al aire libre. El edificio, de arquitectura distintiva, cuenta con ascensor para un acceso cómodo. Con 120 metros cuadrados, este hogar ofrece tres amplios dormitorios y dos baños completos, diseñado para maximizar el espacio y la funcionalidad, garantizando confort y versatilidad para sus residentes.

---

## Acabados de Calidad y Listo para Entrar a Vivir

Los elegantes suelos de mármol por toda la propiedad reflejan lujo atemporal y frescura, aportando una sensación de amplitud. La cocina, espaciosa y funcional, está equipada para cualquier aficionado culinario, ofreciendo un espacio práctico y estético. Armarios empotrados a medida en todos los dormitorios aseguran soluciones de almacenamiento eficientes y discretas. Construido en 2003, este apartamento ha sido utilizado exclusivamente para vacaciones, por lo que su estado de conservación es impecable, sin el desgaste del uso diario. Dispone de calefacción por gas natural. Puede mudarse de inmediato, sin necesidad de reformas, y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar en Marbella, personalizando un espacio que ya cuenta con una base excelente.

---

## Comodidades Completas y Estilo de Vida Urbano Premium

Para su máxima conveniencia, la propiedad incluye un práctico trastero y una valiosa plaza de garaje privada, un activo inestimable en el centro de Marbella, donde el aparcamiento puede ser un desafío. El edificio ofrece cuidados jardines comunitarios que son un remanso de paz, y cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La filosofía de vida que ofrece esta ubicación es simple: deje el coche y camine. Playas, Casco Antiguo, vida nocturna, restaurantes de prestigio y boutiques exclusivas, todo a un corto y agradable paseo. Es la esencia de lo que hace que vivir en el centro de Marbella sea una experiencia tan deseada y gratificante.

---

## Una Inversión Estratégica en el Prestigioso Mercado Marbellí

Este apartamento encarna el concepto 'lock-up-and-leave': una propiedad que ofrece seguridad, bajo mantenimiento y una gestión sencilla, ideal como residencia secundaria, base de fin de semana o vivienda principal. Su ubicación privilegiada y sus excelentes características lo convierten en una inversión muy atractiva con gran potencial de alquiler, prometiendo rentabilidad constante y alto interés por parte de inquilinos de alto poder adquisitivo. Es más que un apartamento; es una puerta a un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en una de las calles más solicitadas de Marbella, un valor seguro en el mercado inmobiliario.

---

En Luxury Realty, confiamos en que esta propiedad superará sus expectativas y se adaptará a sus más altas exigencias. Le invitamos encarecidamente a descubrir personalmente el encanto, la calidad y el potencial de este magnífico apartamento. No pierda la oportunidad de hacer suyo un pedazo del codiciado estilo de vida marbellí. La visita es altamente recomendada.

---

Destacado:

None, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas