

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5500609



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 160

Precio: 1.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 73



Descripción: Un apartamento que deja sin palabras: una nueva forma de vivir en Cumbres del Rodeo Este es un apartamento que deja sin palabras, distinto a cualquier otro que hayamos visto en Cumbres del Rodeo o, de hecho, en toda la costa. Completamente rediseñado y reformado, está lleno de soluciones ingeniosas, detalles inesperados e ideas inspiradoras que transforman un amplio apartamento en esquina con jardín en una vivienda verdaderamente excepcional. Situada en una ubicación privilegiada y orientada al suroeste, la propiedad disfruta de una excelente privacidad y vistas al mar y a la montaña. Elevada sobre el nivel de la calle y sin edificios que den directamente a sus principales zonas exteriores, ofrece vistas despejadas y una magnífica conexión con sus jardines consolidados. En el centro de la transformación se encuentra una cocina contemporánea que integra el interior y el exterior, con una isla central. Sus cerramientos acristalados totalmente plegables abren este espacio a la terraza y al jardín, creando una continuidad perfecta para cocinar, comer y recibir invitados. Las zonas contiguas permiten comer tanto dentro como al aire libre, mientras que un pequeño gimnasio junto al jardín y al jacuzzi añade una nueva dimensión a la vida cotidiana. Estos espacios versátiles se adaptan fácilmente a su estilo de vida. La amplia terraza se convierte en un salón exterior enmarcado por vegetación madura, con espacio de sobra para reunirse o relajarse. Un cenador de estilo balinés con techo de paja resguarda el jacuzzi, mientras que otra zona de jardín privada, con acceso lateral y ducha exterior, ofrece un refugio adicional muy acogedor. En el interior, los materiales inspirados en la naturaleza y los acabados cuidadosamente seleccionados aportan calidez y carácter al amplio salón de doble anchura. Sus distintas zonas, diferenciadas pero conectadas, incluyen un cómodo espacio de estar, una pared con televisor para las noches de cine, una chimenea central como elemento protagonista, una amplia zona de comedor con asientos corridos y un espacio de trabajo independiente. Los tres amplios dormitorios dobles se encuentran en la parte posterior del apartamento, alejados de las principales zonas destinadas a recibir invitados. Todos cuentan con baño en suite y armarios empotrados. Los tres baños disponen de duchas a ras de suelo y lavabos dobles; dos de ellos también cuentan con bañera. En toda la vivienda, la distribución rediseñada aprovecha el espacio de forma excepcional, con cuartos de almacenaje interiores adicionales y zonas de estar versátiles que pueden adaptarse a sus necesidades. El resultado es un apartamento con una variedad de espacios y un estilo de vida interior-exterior más propios de una villa. La piscina comunitaria y los jardines se encuentran a un breve paseo llano. La propiedad se completa con dos amplias plazas de garaje subterráneas, convenientemente situadas cerca de la entrada principal. Cumbres del Rodeo es una urbanización cerrada a poca distancia a pie de Puerto Banús y de las playas de los alrededores. Marbella, San Pedro, el Valle del Golf, los colegios internacionales y las instalaciones deportivas se encuentran a poca distancia en coche, lo que convierte esta ubicación en una opción atractiva tanto como residencia habitual como para disfrutar de las vacaciones. Las fotografías solo pueden contar una parte de la historia. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir por sí mismo el espacio, la creatividad y el ambiente de esta extraordinaria vivienda.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Plazas, None, Reventa