+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5501974



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 102
Precio: 549.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la codiciada Marbella. Luxury Realty se complace en presentar este impecable ático esquinero en Lorcrimar V, Nueva Andalucía, una joya arquitectónica que combina a la perfección la elegancia mediterránea con la funcionalidad moderna. Con una envidiable orientación sur, esta residencia bañada en luz natural le invita a experimentar el estilo de vida de lujo que siempre ha soñado. Su amplia terraza privada, un verdadero oasis personal, ofrece vistas serenas a la piscina y a los exuberantes jardines mediterráneos meticulosamente diseñados, prometiendo momentos de paz y disfrute.

Una excelente noticia para inversores o para aquellos que deseen maximizar el potencial de su propiedad: los alquileres vacacionales están permitidos en esta prestigiosa comunidad, abriendo un abanico de posibilidades para rentabilizar su inversión o disfrutar de la flexibilidad que ofrece un hogar en la Costa del Sol.

Un Interior Sofisticado y Lleno de Luz

El apartamento cuenta con dos espaciosas habitaciones, cada una diseñada como un santuario de confort y tranquilidad, y dos baños elegantemente equipados, garantizando privacidad y comodidad para sus residentes e invitados. Presentado en condiciones inmejorables, este hogar está listo para ser disfrutado de inmediato, eliminando la necesidad de reformas y permitiéndole trasladarse sin preocupaciones. Es la opción ideal tanto como residencia principal para quienes buscan una vida de lujo junto al mar, como un exclusivo retiro vacacional o una inversión estratégica de alto rendimiento en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de Europa.

La Terraza: El Corazón del Hogar con Vistas al Mar

El verdadero punto culminante de esta propiedad es su impresionante terraza en forma de L. Este generoso espacio exterior se convierte en el escenario perfecto para vivir la vida mediterránea en su máxima expresión. Bañada por el sol durante todo el día, la terraza ofrece vistas abiertas que acarician el horizonte, con un tentador atisbo al resplandeciente mar. Imagínese disfrutando de cenas al aire libre bajo el cielo estrellado de Marbella, organizando reuniones inolvidables con amigos y familiares, o simplemente relajándose con un buen libro mientras la suave brisa acaricia su piel. Es un espacio diseñado para el disfrute, la conexión y la serenidad.

Además, una sección de la terraza ha sido ingeniosamente cerrada con elegantes cortinas de cristal. Esta adición crea un espacio adicional versátil y adaptable que puede disfrutarse durante todo el año, independientemente de la estación. En los meses más frescos, esta solución innovadora ayuda a retener el calor y proporciona una protección óptima contra las bajas temperaturas, permitiéndole extender la temporada de vida al aire libre en un ambiente cálido y acogedor sin renunciar a las espectaculares vistas.

Comodidades de Lujo a Su Disposición

Este excepcional apartamento se beneficia de una serie de características adicionales que elevan su estándar de vida:

- Una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, diseñada para satisfacer las necesidades de cualquier chef.
- Un lavadero/cuarto de servicio independiente, añadiendo funcionalidad y organización a su día a día.
- Sistema de aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura perfecta en cualquier época del año.
- Persianas eléctricas en todas las habitaciones, ofreciendo privacidad, seguridad y control de la luz con solo pulsar un botón.
- Una amplia terraza con doble orientación sur y oeste, maximizando las horas de sol y las posibilidades de disfrute.
- Una plaza de aparcamiento privado incluida, un valor añadido inestimable en esta codiciada zona de Marbella.

Ubicación Privilegiada: Nueva Andalucía, el Corazón del Lujo en el Sur de España

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, su mayor activo. Situada en Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en el sur de España, esta residencia ofrece lo mejor de Marbella al alcance de su mano. Conocida por su vibrante ambiente, sus campos de golf de renombre mundial y su proximidad a las playas más glamurosas, Nueva Andalucía es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y activo.

A tan solo un agradable paseo de aproximadamente 18 minutos, se encuentran el emblemático Puerto Banús, sinónimo de lujo, yates de ensueño y tiendas de alta costura, así como las doradas playas del Mediterráneo. Para sus compras diarias, un minimercado convenientemente situado justo enfrente de la urbanización le facilitará la vida.

Para los entusiastas del pádel, el Real Club Padel Marbella está a solo 3 minutos a pie, lo que convierte a esta propiedad en una elección excelente para aquellos que disfrutan de un estilo de vida activo y social. Los amantes del golf también se encuentran en una posición inmejorable, con varios campos de golf de prestigio mundial a solo 5 minutos en coche, proporcionando un fácil acceso al famoso "Valle del Golf" de Marbella, un paraíso para los golfistas.

La Exclusiva Comunidad de Lorcrimar V

El complejo residencial Lorcrimar V es una comunidad cerrada y consolidada que ofrece un ambiente de exclusividad y seguridad. Sus residentes disfrutan de:

- Dos espectaculares piscinas, perfectas para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz.
- Preciosos jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados y diseñados para crear un entorno de paz y belleza.
- Un entorno seguro y privado, con acceso controlado para la tranquilidad de todos sus habitantes.
- Aparcamiento privado dentro del complejo, garantizando comodidad y seguridad para su vehículo.

Una Oportunidad de Inversión Única en Marbella

Con su envidiable orientación sur y oeste, su generosa terraza bañada por el sol, su codiciada ubicación en esquina en la última planta y su inmejorable proximidad a Puerto Banús, la playa, campos de golf de clase mundial y el club de pádel, esta propiedad se erige como una oportunidad excepcional para poseer un hogar en una de las zonas residenciales más establecidas y deseadas de Marbella.

Este ático es el hogar perfecto para quienes buscan una residencia permanente, un lujoso retiro vacacional o una inversión inteligente en Nueva Andalucía, Marbella, ofreciendo un estilo de vida sin igual en la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones