+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5501983



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 90

Precio: 499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en la sofisticación y el encanto mediterráneo con este exquisito apartamento en planta baja, una joya inmobiliaria estratégicamente ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Presentado por Luxury Realty, esta propiedad representa la cúspide de la vida de lujo, ofreciendo una combinación inigualable de confort, conveniencia y exclusividad en la codiciada Costa del Sol, al sur de España. Con una licencia de alquiler vacacional ya aprobada, este apartamento no solo promete un refugio idílico para usted, sino también una oportunidad de inversión excepcional en uno de los destinos más prestigiosos del mundo.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

Este elegante apartamento se encuentra en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más codiciadas y prestigiosas de Marbella. Conocida como el "Valle del Golf", esta vibrante área es el epicentro del lujo y la vida sofisticada, rodeada de algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos. La ubicación es sencillamente inmejorable: a un corto y agradable paseo de Puerto Banús, sinónimo de glamour, y a solo 1 kilómetro de sus playas de arena dorada y su efervescente marina.

Puerto Banús, un icono mundial, le espera con sus impresionantes yates de lujo, sus boutiques de diseñadores de alta costura, sus restaurantes de renombre internacional que ofrecen experiencias culinarias exquisitas, y una vibrante vida nocturna que nunca duerme. La proximidad a este epicentro del lujo garantiza un estilo de vida de conveniencia suprema, donde todas las amenidades, desde tiendas exclusivas hasta servicios de primera clase y ocio sin fin, están al alcance de su mano. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor que la vida mediterránea tiene para ofrecer, bajo el cálido sol del sur de España.

Un Oasis de Exclusividad y Bienestar: La Comunidad

La propiedad forma parte de una prestigiosa comunidad cerrada, un verdadero oasis de tranquilidad y seguridad. Con vigilancia las 24 horas del día, los residentes pueden disfrutar de una paz mental absoluta. La comunidad se extiende a lo largo de 70.000 m² de exuberantes jardines subtropicales meticulosamente diseñados, creando un entorno sereno y visualmente impactante. Cada sendero, cada rincón verde, ha sido pensado para ofrecer una experiencia de relajación y conexión con la naturaleza.

Dentro de este paraíso privado, los residentes tienen acceso exclusivo a una impresionante variedad de instalaciones de ocio y recreo. Disfrute de dos espectaculares piscinas de estilo laguna, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente relajarse bajo el sol andaluz. Para los amantes del deporte, hay canchas de pádel a su disposición, mientras que los más pequeños de la familia encontrarán diversión en la zona de juegos infantil. Este entorno está diseñado para fomentar un estilo de vida activo y social, ofreciendo múltiples opciones para el esparcimiento y la interacción en un ambiente seguro y hermoso.

Elegancia y Confort en el Interior

Este luminoso apartamento de planta baja ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural y el espacio, ofreciendo un ambiente acogedor y sofisticado. Al entrar, un recibidor da la bienvenida a un diseño interior pensado para la comodidad y la funcionalidad. El corazón del hogar es su amplio salón-comedor, un espacio abierto y fluido que invita a la relajación y al entretenimiento. Desde aquí, las puertas de cristal se abren directamente a una gran terraza privada, creando una extensión natural del espacio habitable, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente para descansar bajo el sol mediterráneo.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, y cuenta con un práctico lavadero independiente que añade un nivel extra de comodidad. El apartamento dispone de dos dormitorios generosos, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen amplio espacio de almacenamiento y contribuyen a un ambiente ordenado y sereno. La suite principal es un santuario privado, completa con su propio baño en-suite, ofreciendo un espacio de retiro y privacidad.

Detalles que Marcan la Diferencia

La atención al detalle y la búsqueda del máximo confort se reflejan en cada característica de este apartamento. Dispone de aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura agradable durante todo el año, independientemente de la estación. Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento no solo aportan una excelente insonorización, sino que también contribuyen a la eficiencia energética del hogar, manteniendo el interior fresco en verano y cálido en invierno. Un calentador de agua eléctrico asegura un suministro constante y eficiente. En cuanto al aparcamiento, la comunidad ofrece plazas de aparcamiento comunitarias, y para su total conveniencia, una plaza de aparcamiento privada está incluida en la venta, proporcionando seguridad y facilidad de acceso.

Una Inversión Inteligente en el Estilo de Vida Marbellí

Idealmente situado a poca distancia de la playa y del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, con su inigualable oferta de restaurantes, boutiques de diseño y una amplia gama de servicios de lujo, este apartamento es una oportunidad excepcional. Es la elección perfecta tanto para quienes buscan una casa de vacaciones de ensueño, un refugio donde escapar y recargar energías, como para aquellos que desean una residencia permanente en uno de los enclaves más deseados de Marbella, disfrutando de un estilo de vida inigualable durante todo el año.

Además, su atractiva ubicación, sus completas comodidades y la ya aprobada licencia de alquiler vacacional lo convierten en una propiedad de inversión con un potencial de rentabilidad significativo. Adquirir este apartamento es invertir en calidad de vida, en un patrimonio en la prestigiosa Costa del Sol y en una de las ubicaciones más solicitadas del mercado inmobiliario de lujo. No deje pasar la oportunidad de poseer un pedazo de este paraíso mediterráneo con Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa