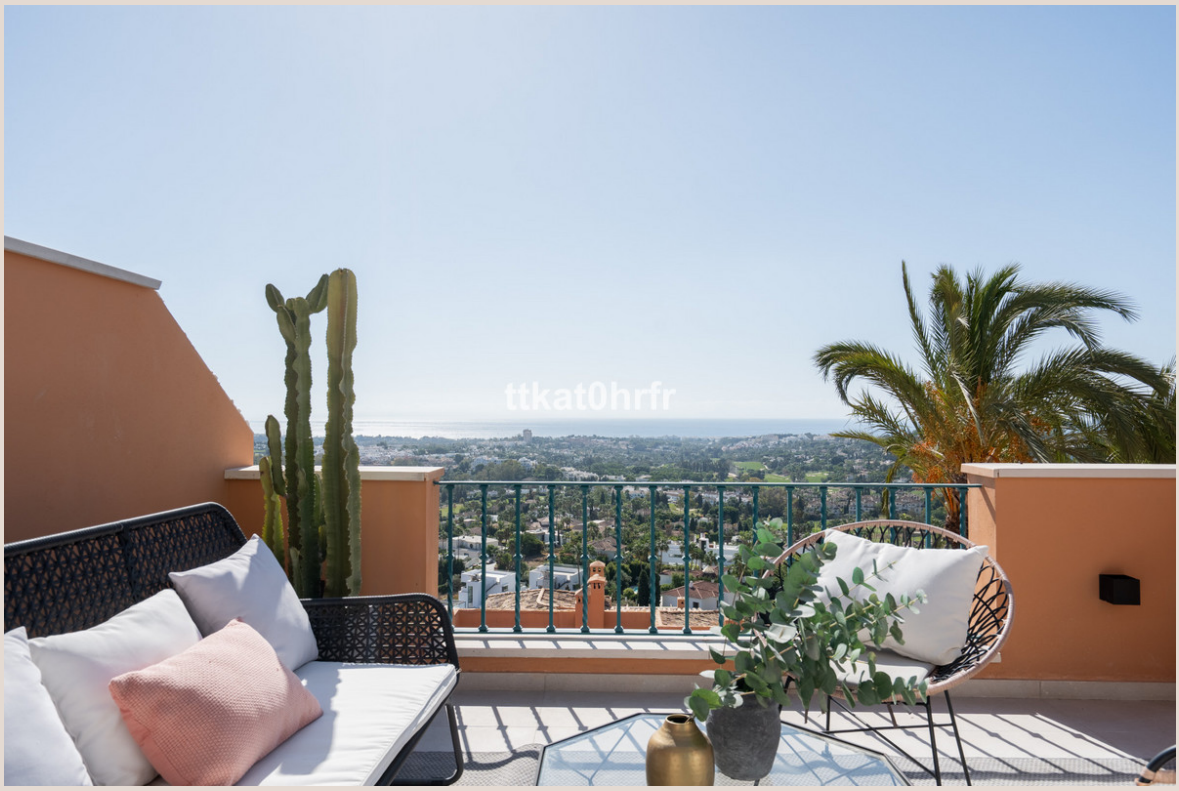

NUEVA ANDALUCÍA

# Ático en Nueva Andalucía

2.475.000 €

REFERENCIA R5502025

| 3 | 290 m² | 87 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








# Descripción

Un espectacular ático dúplex donde se unen unas vistas impresionantes, unos interiores refinados y una vida al aire libre sin esfuerzo. Desde el momento en que se entra, la belleza del entorno se convierte en protagonista. Enmarcado por amplias puertas acristaladas y bañado de luz natural, el interior se abre de forma fluida a las terrazas, creando una extraordinaria sensación de amplitud y conexión con el paisaje. Es como adentrarse en un cuadro, con el mar Mediterráneo, La Concha y las montañas circundantes extendiéndose ante usted. De estilo moderno y en un estado impecable, este elegante ático orientado al sur ha sido diseñado para disfrutar de una vida sofisticada y cómoda. Cada espacio se ha concebido cuidadosamente para aprovechar al máximo la luz y las vistas, y lograr una conexión fluida entre el interior y el exterior. La propiedad ofrece 290 m² construidos, distribuidos en 203 m² de superficie interior y 87 m² de terrazas. Cuenta con tres dormitorios magníficamente equipados, cada uno con baño en suite, además de un aseo de invitados. La cocina de concepto abierto se integra de forma natural con las zonas de estar y comedor, creando un espacio central luminoso y acogedor con acceso directo a las terrazas. Los espacios exteriores son donde esta vivienda cobra vida de verdad. Las amplias terrazas ofrecen distintas zonas para comer, relajarse y recibir invitados, mientras que la piscina privada de inmersión en la terraza inferior brinda un rincón maravillosamente resguardado para disfrutar del sol de Marbella rodeado de vistas panorámicas. Enclavada en la prestigiosa comunidad cerrada de Les Belvederes, la propiedad ofrece a sus residentes una excepcional variedad de servicios, entre ellos jardines comunitarios magníficamente cuidados, piscina comunitaria, gimnasio, pistas de tenis y pádel, servicio de conserjería y portero, y seguridad las 24 horas. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada y un trastero, que aportan comodidad y funcionalidad a esta excepcional vivienda. Con una ubicación ideal cerca de los mejores campos de golf, playas, restaurantes, tiendas y servicios locales de Marbella, este excepcional ático combina la privacidad y la tranquilidad de un entorno residencial elevado con un acceso fácil a lo mejor de la Costa del Sol. Una vivienda presentada en excelentes condiciones, con extraordinarias vistas panorámicas, excepcionales espacios exteriores y piscina privada de inmersión, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5502025 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 2.475.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 290 m² | Parcela | – |
| Terraza | 87 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa