+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5502097



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 92

Precio: 535.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este espectacular apartamento de dos dormitorios, meticulosamente presentado y bañado en luz natural. Ubicado en la codiciada comunidad de Miradores del Sol, su estratégica posición entre la vibrante Marbella y la auténtica Estepona, en el sur de España, lo convierte en una joya incomparable en el corazón de la Costa del Sol. Este enclave privilegiado ofrece una calidad de vida excepcional, donde el sol, el mar y la cultura se fusionan para crear un estilo de vida idílico.

La propiedad ha sido diseñada con una atención exquisita a cada detalle, ofreciendo dos dormitorios generosos que invitan al descanso y la privacidad. El dormitorio principal, una verdadera suite de confort, cuenta con su propio baño en-suite, equipado con acabados de alta gama y un diseño contemporáneo que garantiza un oasis de relajación. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, se complementa con un baño adicional, ambos reflejando un compromiso con la estética moderna y la funcionalidad impecable. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la sensación de amplitud y luminosidad, empleando materiales de primera calidad que aseguran durabilidad y un lujo discreto.

El corazón de este hogar es, sin duda, su área social. Una elegante cocina de concepto abierto, una obra maestra de funcionalidad y estética, se integra armoniosamente con el salón y el comedor. Equipada con electrodomésticos de última generación y superficies de diseño, esta cocina no solo es un espacio para la creación culinaria, sino también un epicentro social perfecto. La conexión fluida entre estas áreas crea un ambiente acogedor y expansivo, ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados, permitiendo que la conversación y el disfrute fluyan sin interrupciones. Las grandes ventanas y puertas acristaladas invitan a la luz natural a inundar el espacio, realzando la sofisticación del diseño interior y conectando el interior con la serenidad del exterior.

La deseable orientación este de la propiedad garantiza que cada mañana sea recibida con los cálidos rayos del sol, bañando la amplia terraza en una luz dorada. Esta terraza, su propio santuario personal, ofrece vistas apacibles sobre la exuberante piscina comunitaria, creando el escenario perfecto para disfrutar de un café matutino, leer un libro o simplemente relajarse mientras el mundo despierta. Es un espacio diseñado para el disfrute al aire libre, un rincón donde la tranquilidad y la belleza del entorno se fusionan para ofrecer momentos de puro bienestar, una extensión natural de su sala de estar que le permite vivir plenamente el clima excepcional de la Costa del Sol.

Este apartamento se vende completamente amueblado, lo que representa una oportunidad de inversión "llave en mano" verdaderamente excepcional. Con una licencia de alquiler vacacional válida ya en vigor, ofrece un potencial de rentabilidad inmediata y sustancial, posicionándose como una elección inteligente para inversores que buscan retornos en un mercado de alquiler turístico muy demandado. La flexibilidad de esta propiedad es incomparable: puede ser su residencia permanente, un refugio vacacional de lujo donde escapar del estrés o una inversión estratégica que genera ingresos pasivos. La calidad del mobiliario y la decoración han sido cuidadosamente seleccionadas para reflejar un estilo de vida elevado, garantizando que cada huésped o residente disfrute de una experiencia inigualable desde el primer día.

Miradores del Sol es una comunidad privada y vallada, meticulosamente mantenida, que encarna la seguridad y la exclusividad. Sus instalaciones de primera clase incluyen una gran piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, y una dedicada zona de juegos infantiles, lo que la convierte en un lugar perfecto para familias. La arquitectura del complejo se integra armoniosamente con el paisaje mediterráneo, ofreciendo zonas ajardinadas que invitan al paseo y al relax, creando un entorno de vida sereno y estético. La tranquilidad de sus calles y la amabilidad de sus vecinos definen el carácter de esta comunidad, donde la calidad de vida es una prioridad.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores activos de esta propiedad. Situado a poca distancia de la playa, tendrá el placer de disfrutar de los kilómetros de costa dorada de Estepona en cualquier momento. Además, la proximidad a supermercados de alta calidad, una variada oferta de restaurantes que van desde la gastronomía local hasta la cocina internacional, y animados bares, asegura que todas sus necesidades y deseos estén a solo unos minutos. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su encantador casco antiguo, sus plazas floridas y su vibrante puerto deportivo. Es una ciudad que ha sabido conservar su autenticidad andaluza mientras abraza la modernidad y el turismo de calidad. Desde Miradores del Sol, tendrá un acceso privilegiado a lo mejor de la vida costera.

La posición estratégica del apartamento, equidistante entre la cosmopolita Marbella y la pintoresca Estepona, le otorga acceso a una inmensa gama de actividades y servicios de lujo. A pocos minutos en coche, encontrará los campos de golf más prestigiosos de Europa, clubes de playa exclusivos, el glamour de Puerto Banús con sus boutiques de diseñadores y una oferta gastronómica de primer nivel. Ya sea que busque la sofisticación de Marbella o el encanto más relajado de Estepona, esta ubicación lo sitúa en el centro de todo. Es una oportunidad fantástica para poseer una propiedad en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, un enclave que representa el equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y el auténtico encanto andaluz. Su sueño de una vida mediterránea sofisticada comienza aquí.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None