+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Mijas Costa

Referencia: R5502178



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 101

Precio: 375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Le damos la bienvenida a Hacienda el Sueño, un oasis de exclusividad en el corazón de Mijas Costa, donde la sofisticación, el confort más elevado y un potencial de inversión sin precedentes se fusionan en una propuesta irresistible. Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única para quienes buscan combinar un estilo de vida de ensueño con una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Este apartamento de diseño exquisito, con tres dormitorios elegantemente concebidos, ofrece alojamiento para hasta seis huéspedes, garantizando privacidad y bienestar. Cada espacio ha sido meticulosamente diseñado con acabados modernos de la más alta calidad y se abre a amplias terrazas que invitan a disfrutar de las espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de azules y dorados que le cautivará desde el amanecer hasta el anochecer.

Ubicación Privilegiada: Mijas Costa, el Corazón de la Costa del Sol

Situada estratégicamente en Mijas Costa, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada en el epicentro de la Costa del Sol, un enclave sinónimo de sol eterno y estilo de vida glamuroso en el sur de España. Mijas Costa es la joya de la corona que conecta la efervescente vida nocturna y el lujo de Marbella con la riqueza cultural y la vibrante atmósfera de Málaga capital. Esta ubicación no es solo un punto en el mapa, es una puerta de entrada a un universo de experiencias.

A solo minutos, encontrará las doradas playas de La Cala de Mijas, reconocidas por su belleza y sus aguas cristalinas, perfectas para disfrutar del sol mediterráneo o practicar deportes acuáticos. La zona ofrece una infraestructura inmejorable: campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de lujo, centros comerciales con las marcas más exclusivas, una gastronomía exquisita que va desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin, y una vibrante vida cultural y de ocio.

La accesibilidad es otra de sus grandes ventajas; el Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), uno de los más importantes de España, se encuentra a un corto trayecto en coche, conectando Mijas Costa con las principales ciudades europeas y del mundo, lo que facilita tanto las escapadas personales como la afluencia constante de turistas y residentes de alto poder adquisitivo. Esta combinación de belleza natural, servicios de primera clase y conectividad internacional consolida a Mijas Costa como un destino inigualable tanto para vivir como para invertir, asegurando una demanda constante para propiedades de este calibre.

Potencial de Ingresos por Alquiler: Una Inversión Inteligente

La Costa del Sol es un imán para el turismo internacional, y Hacienda el Sueño capitaliza esta demanda con un potencial de ingresos por alquiler excepcionalmente atractivo. La combinación de un clima soleado durante todo el año, instalaciones de primer nivel y la constante afluencia de visitantes garantiza una alta ocupación tanto en estancias vacacionales como en alquileres de temporada larga.

Potencial de Ingresos por Alquiler (Indicativo):

Alquileres de Invierno (Larga Estancia)

- Enero: 2.000 € al mes
- Febrero: 2.000 € al mes
- Marzo: 2.000 € al mes
- Abril: 2.250 € al mes
- Mayo: 2.250 € al mes
- Septiembre: 2.250 € al mes
- Octubre: 2.250 € al mes
- Noviembre: 2.000 € al mes
- Diciembre: 2.000 € al mes

Alquileres Vacacionales (Temporada Alta)

- Junio: 220 € – 300 € por noche (1.500 € – 2.100 € por semana)
- Julio: 280 € – 400 € por noche (1.950 € – 2.800 € por semana)
- Agosto: 300 € – 450 € por noche (2.100 € – 3.150 € por semana)

Con una gestión profesional de alquileres y una sólida estrategia de comercialización, es totalmente realista alcanzar unos ingresos brutos anuales que oscilan entre los 25.000 € y los 40.000 € o incluso superarlos. Esta propiedad no es solo una vivienda; es una máquina de generación de ingresos activa.

¿Por Qué Elegir Hacienda el Sueño?

Hacienda el Sueño no es solo un complejo residencial; es un destino en sí mismo, diseñado para el disfrute y el bienestar de sus residentes e invitados. Las razones para elegir este paraíso son innumerables:

- Vistas panorámicas espectaculares al mar: Cada día es una postal viviente desde sus terrazas.
- Capacidad excepcional: Acomoda cómodamente hasta 6 huéspedes, ideal para familias o grupos de amigos.
- Espacios al aire libre generosos: Amplias terrazas privadas para el disfrute al aire libre y la vida social mediterránea.
- Acabados y diseño modernos: Interiores contemporáneos con materiales de primera calidad y atención al detalle.
- Instalaciones exclusivas del resort: Disfrute de una piscina climatizada para todo el año, un restaurante de alta cocina, zonas de ocio y exuberantes jardines que invitan a la relajación.
- Proximidad inmejorable: A solo minutos de las vibrantes playas y el encantador pueblo de La Cala de Mijas.
- Demanda de alquiler garantizada: Fuerte atractivo tanto para estancias vacacionales de corta duración como para alquileres de invierno prolongados.
- Conectividad sin igual: Excelente acceso a través del Aeropuerto Internacional de Málaga, facilitando llegadas y salidas.

Más que una Inversión: Un Estilo de Vida

Más allá de las cifras y los rendimientos, este apartamento en Hacienda el Sueño le ofrece un estilo de vida que pocos pueden igualar. Imagine disfrutar de sus propias vacaciones soleadas en la Costa del Sol, en la privacidad y el lujo de su hogar, mientras su propiedad trabaja para usted el resto del año, generando ingresos y aumentando su valor.

Esta es la perfecta simbiosis entre un placer personal inigualable y una visión financiera astuta. Una inversión donde la rentabilidad, la apreciación del capital y el disfrute personal se entrelazan armoniosamente, creando un legado de valor y bienestar. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir cómo este sueño puede convertirse en su realidad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas