+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Guadalmina Baja

Referencia: R5502208



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 140

Precio: 950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Propiedad para reformar con gran potencial, situada en una exclusiva urbanización en primera línea de playa en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella. Sus amplias dimensiones, su terraza orientada al sur y su privilegiada ubicación junto al mar ofrecen una excelente oportunidad para crear una vivienda a medida. Este apartamento dúplex en planta baja cuenta con aproximadamente 140 m² construidos más 50 m² de terraza y se distribuye en dos plantas. Aunque el edificio se encuentra en segunda línea dentro de la propia urbanización, la vivienda disfruta de una agradable orientación sur y vista lateral al mar desde la terraza. En la planta principal se encuentra un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, un generoso espacio exterior ideal para crear diferentes ambientes y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante gran parte del año. En esta misma planta se sitúan la cocina equipada y el dormitorio principal con baño en suite. Desde la cocina, una escalera interior conduce a la planta inferior, donde se encuentra el segundo dormitorio, también con baño en suite y ventana al exterior que proporciona luz y ventilación natural. La vivienda necesita una reforma integral, pero precisamente su distribución, sus generosas dimensiones y su amplia terraza ofrecen múltiples posibilidades para actualizar los espacios y crear una propiedad contemporánea adaptada a las necesidades y gustos del nuevo propietario. La propiedad incluye además una plaza de garaje y un cuarto de chófer independiente con baño, situado en otro edificio dentro de la misma urbanización. El complejo cuenta con seguridad 24 horas y acceso directo a la playa, además de cuidados jardines, piscina comunitaria y un restaurante dentro de la propia urbanización, abierto durante la temporada alta y de uso exclusivo para propietarios. Una oportunidad especialmente interesante para quienes valoran ubicación, amplitud y potencial de reforma, dentro de una consolidada urbanización en primera línea de playa en Guadalmina Baja. **Nota sobre las imágenes:** Algunas fotografías pueden haber sido optimizadas digitalmente, mediante herramientas de edición incluida inteligencia artificial, con el único fin de mejorar la iluminación, el color y la presentación visual. Estas mejoras no pretenden alterar las características esenciales, dimensiones o distribución de la propiedad.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas