Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CAMPANA

# Ático en La Campana

450.000 €

REFERENCIA R5502358

| 2 | 1 | 70 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











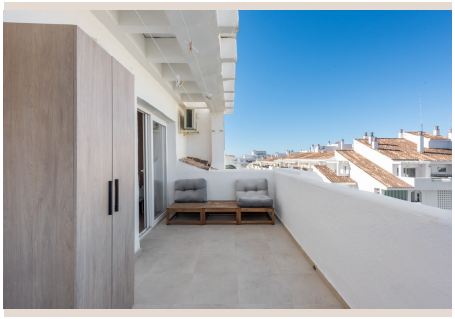

# Descripción

Bienvenido a este luminoso y acogedor apartamento situado en el corazón de La Campana, Marbella, una vivienda cómoda y práctica con una generosa zona exterior y todos los servicios necesarios para el día a día muy cerca. La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón con cocina abierta, creando un espacio funcional y agradable para disfrutar en familia o con amigos. Grandes puertas correderas conectan el salón directamente con la amplia terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y de agradables vistas abiertas hacia los alrededores y las montañas. La terraza ofrece espacio suficiente tanto para una zona de comedor como para una zona de descanso. El apartamento cuenta con dos dormitorios y un baño. El dormitorio principal tiene además acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio ofrece buen espacio de almacenamiento y puede utilizarse como dormitorio, habitación de invitados o despacho. La vivienda dispone de aire acondicionado para mayor comodidad durante todo el año. La urbanización ofrece agradables zonas comunitarias con piscina, jardines y pista de tenis, y el edificio dispone además de ascensor. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación. La Campana es una zona residencial consolidada y con mucha vida, donde prácticamente todo lo necesario se encuentra a poca distancia. En los alrededores hay supermercados, cafeterías, fruterías, pescaderías, gimnasios, colegios, parques infantiles y una amplia variedad de comercios y servicios locales, haciendo que el día a día sea especialmente cómodo. Gracias a su terraza orientada al oeste, su distribución funcional, la piscina y pista de tenis comunitarias y su excelente proximidad a todo tipo de servicios, esta propiedad es una opción muy interesante tanto como residencia habitual como vivienda vacacional en Marbella.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5502358 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 450.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 70 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella