+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Elviria

Referencia: R5502505

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 158	Precio: 435.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Ático dúplex esquinero de 2 dormitorios | Santa Maria Golf, Elviria | Licencia turística en vigor Situado en la prestigiosa zona de Santa Maria Golf, este ático dúplex esquinero de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente combinación de amplitud, privacidad, luz natural y espacios exteriores, además de bonitas vistas al mar Mediterráneo, las montañas y las cuidadas zonas ajardinadas y piscina comunitarias. Al tratarse de una vivienda en esquina, disfruta de una amplia terraza que rodea el apartamento y crea diferentes zonas para relajarse, comer y disfrutar del aire libre. Los distintos espacios exteriores permiten aprovechar el sol durante todo el día mientras se disfruta de la tranquilidad del entorno y de las excelentes vistas. En la planta principal encontramos un luminoso salón comedor con acceso directo a las terrazas y a dos zonas de estar diferenciadas. Los amplios espacios exteriores funcionan como una extensión natural de la vivienda y ofrecen espacio suficiente para comer al aire libre, disfrutar del café por la mañana o tomar algo por la tarde con vistas a los jardines y la piscina hacia el mar. En esta planta también se encuentra un amplio dormitorio con baño en suite y acceso directo a las zonas exteriores. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, también de buenas dimensiones y con baño en suite. Desde el dormitorio se accede directamente a una terraza privada, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas. Desde esta planta las vistas se extienden sobre los jardines y la piscina hacia el Mediterráneo y las montañas. La combinación de su ubicación en esquina, la terraza envolvente y los espacios exteriores en ambas plantas proporciona a la vivienda una sensación especialmente abierta y privada. Es una propiedad pensada para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol. La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y trastero. Su ubicación dentro de la solicitada comunidad de Santa Maria Golf permite estar a poca distancia del Centro Comercial Elviria, con restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios. Las playas, Marbella y el resto de la Costa del Sol también se encuentran fácilmente accesibles. Con licencia turística ya en vigor, la propiedad ofrece flexibilidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La vivienda necesita cierta actualización y modernización, algo que se refleja en su atractivo precio y que al mismo tiempo ofrece un interesante potencial de revalorización para un comprador que quiera modernizarla y mejorarla.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa