+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

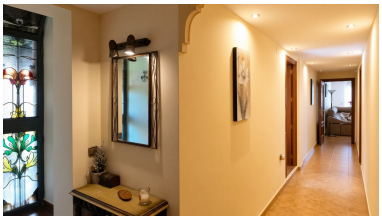
Referencia: R5502517



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 107
Precio: 625.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En un mercado inmobiliario donde a menudo se prioriza la vista sobre la habitabilidad, este ático excepcional en Estepona redefine el lujo, ofreciendo una armonía perfecta entre amplitud, diseño y funcionalidad. Con una impresionante superficie de 227 metros cuadrados, esta residencia está pensada para quienes demandan espacio real para vivir, trabajar y disfrutar, sin concesiones.

Estratégicamente ubicado en Estepona, joya del sur de España conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", este ático se beneficia de una localización privilegiada. Estepona aúna el encanto tradicional andaluz con una infraestructura moderna, ofreciendo un vibrante casco antiguo, playas de arena fina, un puerto deportivo lleno de vida y una exquisita oferta gastronómica y cultural. La ciudad es un punto de partida ideal para explorar la Costa del Sol, con Marbella y Puerto Banús a un corto trayecto, y fácil acceso a campos de golf de prestigio, escuelas internacionales y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida mediterráneo de alta calidad, disfrutando de más de 300 días de sol al año en un entorno que combina la tranquilidad con la vibrante vida social.

El interior de este ático es un testimonio de diseño inteligente y confort superlativo. Sus 227 m² se distribuyen en cuatro dormitorios generosos, cada uno concebido como un remanso de paz. Uno de ellos ha sido transformado con exquisitez en un elegante vestidor, creando un santuario personal digno de una boutique de alta costura, donde cada prenda y accesorio encuentra su lugar ideal. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados a medida, maximizando el espacio de almacenamiento con un estilo impecable y discreto. La climatización es integral y personalizable: cada habitación dispone de aire acondicionado independiente, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación, desde el cálido verano hasta los suaves inviernos mediterráneos, garantizando un confort ininterrumpido y a medida.

Los baños son un capítulo aparte en la narrativa de lujo de esta propiedad. Han sido diseñados meticulosamente, no simplemente equipados, transformándolos en verdaderos espacios de retiro y bienestar. Uno de ellos ofrece una indulgente bañera de hidromasaje, un verdadero spa privado para desconectar y revitalizarse al final de una larga jornada, creando un oasis de relajación burbujeante. El segundo baño presenta una amplia ducha de efecto lluvia con diseño walk-in, moderna y práctica, ideal para mañanas dinámicas donde el tiempo es oro, sin renunciar a una experiencia de lujo y eficiencia. Los acabados de primera calidad, la elección de materiales nobles y el diseño vanguardista son constantes en ambos espacios, reflejando una atención al detalle excepcional.

La vida al aire libre es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este ático, que ofrece una propuesta única para disfrutar del clima mediterráneo. Dispone de dos terrazas que ofrecen experiencias distintas y complementarias, funcionando como extensiones versátiles del hogar. La primera es una terraza acristalada, un espacio versátil y resguardado que funciona a la perfección como un segundo salón, una zona de chill-out privada, una biblioteca íntima o un estudio creativo. Permite disfrutar del entorno durante todo el año, independientemente de la climatología, ofreciendo un ambiente acogedor y adaptable. La segunda terraza, abierta y bañada por el sol, se extiende armoniosamente desde la cocina y el salón, convirtiéndose en el escenario perfecto para desayunos al aire libre, animadas reuniones familiares o cenas románticas bajo las estrellas. Este espacio exterior goza de una privacidad excepcional, no estando a la vista de vecinos, y su generoso tamaño la convierte en un verdadero oasis urbano para el esparcimiento y la socialización, un lugar donde cada momento se convierte en un recuerdo.

Completando esta excepcional oferta de lujo, el ático incluye una plaza de garaje privada y un trastero, comodidades esenciales que aportan un valor añadido incalculable a la vida moderna, garantizando confort y organización. Este ático no es solo una propiedad; es una inversión en calidad de vida, un hogar que combina elegancia atemporal con una funcionalidad impecable y un diseño pensado para el bienestar. Es ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente en Estepona donde vivir todo el año con todas las comodidades, como para aquellos inversores estratégicos que buscan una oportunidad en una de las zonas más demandadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol.

Una propiedad de esta envergadura, calidad y ubicación merece ser experimentada en persona. Se recomienda encarecidamente una visita privada para apreciar cada detalle, la amplitud de los espacios y la magnitud de lo que este exclusivo ático tiene para ofrecer, descubriendo así el estilo de vida que le espera.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas