+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5502577



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 97

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

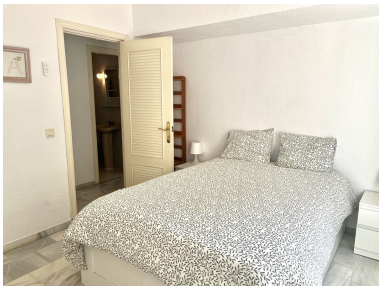












Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida costera en la prestigiosa Costa del Sol. Ubicado en el icónico Paseo Marítimo Rey de España, en la codiciada zona de Torreblanca en Fuengirola, este exclusivo apartamento es mucho más que una propiedad; es una invitación a vivir la esencia del Mediterráneo. Aquí, la tranquilidad se fusiona con la vibrante energía del mar, ofreciendo un refugio idílico para aquellos que buscan la serenidad sin renunciar a la conveniencia de una ubicación privilegiada en el sur de España.

Este magnífico apartamento se encuentra en un enclave residencial apacible y familiar, a solo unos pasos de las doradas playas de Fuengirola, una de las ciudades más emblemáticas y demandadas de la Costa del Sol. Su estratégica posición lo sitúa lejos del bullicio turístico más intenso, garantizando un ambiente de calma y relajación, ideal para el disfrute diario o para escapadas vacacionales inolvidables. La brisa marina y el sonido de las olas se convertirán en la banda sonora de su nuevo hogar.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Luminosidad

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, su luminosidad natural es el primer rasgo que cautiva. Cada rincón del apartamento ha sido concebido para maximizar la entrada de luz solar, creando una atmósfera cálida, acogedora y llena de vitalidad. Su distribución inteligente y fluida garantiza una experiencia de vida armoniosa, donde cada espacio tiene su propósito y se integra a la perfección con el conjunto.

El corazón del hogar es su amplio y luminoso salón-comedor, un espacio versátil y elegante, ideal para el entretenimiento o para momentos de relajación. Desde aquí, se accede directamente a una maravillosa terraza, que se convierte en un auténtico mirador privado con impresionantes vistas al mar. Imagine desayunos con el sol naciente sobre el Mediterráneo, cenas al aire libre bajo el manto estrellado, o simplemente momentos de contemplación mientras el horizonte se tiñe de infinitos azules. Esta terraza es un oasis personal donde la vida se vive de forma plena.

El apartamento cuenta con dos espaciosos dormitorios, ambos exteriores, que prometen ser auténticos remansos de paz. Diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, son ideales para el descanso. Dispone, además, de dos baños completos, elegantemente acabados y equipados para satisfacer todas las necesidades del día a día. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un refugio para los amantes de la gastronomía, ofreciendo funcionalidad y un diseño que invita a la creatividad culinaria. Anexo a la cocina, encontrará una práctica zona de lavandería cerrada, un detalle que añade comodidad y orden a la vida cotidiana. La propiedad se entrega amueblada, lista para ser disfrutada desde el primer instante, eliminando preocupaciones y permitiendo una entrada inmediata.

Detalles que Marcan la Diferencia

- Terraza Privada con Vistas al Mar: Un espacio inmejorable para disfrutar del clima mediterráneo y de las panorámicas del litoral.
- Dos Dormitorios Exteriores: Amplios, luminosos y diseñados para el máximo confort y privacidad.
- Dos Baños Completos: Modernos y funcionales.
- Salón-Comedor Luminoso: Un espacio acogedor con acceso directo a la terraza.
- Cocina Independiente Totalmente Equipada: Preparada para las delicias culinarias.
- Zona de Lavandería Cerrada: Un extra práctico para la comodidad diaria.
- Propiedad Amueblada: Lista para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer día.
- Suelos de Mármol: Aportan un toque de elegancia y sofisticación.
- Ventiladores de Techo: En las estancias principales, para un confort óptimo en cualquier estación.
- Excelente Estado General: Mantenido con esmero y listo para habitar.
- Edificio con Ascensor y Acceso Adaptado: Garantizando accesibilidad y comodidad para todos.
- Garaje Privado e Independiente: Un tesoro inestimable en primera línea de playa.
- Espacio Adicional de Almacenamiento: Solución perfecta para bicicletas, equipos de playa o enseres personales.

La Conveniencia de un Garaje Privado en Primera Línea

En una zona tan codiciada como la primera línea de playa de Fuengirola, disponer de un garaje privado e independiente es un lujo que pocos pueden ofrecer y que revaloriza enormemente esta propiedad. Este espacio no solo proporciona la comodidad y seguridad de aparcar su vehículo sin preocupaciones, sino que también ofrece capacidad de almacenamiento adicional, una ventaja inestimable para guardar sus pertenencias de forma organizada y segura, desde equipos deportivos hasta mobiliario de temporada.

Ubicación: Un Privilegio en la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta propiedad. Vivir en el Paseo Marítimo de Torreblanca, en Fuengirola, en el corazón del sur de España, significa tener el Mediterráneo a sus pies y todo lo que pueda necesitar al alcance de la mano. La Costa del Sol es un epicentro de calidad de vida, con más de 320 días de sol al año, una rica gastronomía, una vibrante oferta cultural y de ocio, y una infraestructura de servicios excepcional.

Desde este apartamento, disfrutará de la proximidad a la playa, comercios locales, supermercados, restaurantes y chiringuitos que ofrecen lo mejor de la cocina andaluza. La conectividad es inmejorable, con fácil acceso al transporte público y a las principales vías de comunicación que le permiten explorar Fuengirola y sus alrededores, incluyendo el centro de Málaga, el aeropuerto internacional y otras localidades de interés en la provincia. Es el equilibrio perfecto entre la vida de playa y la vida urbana.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso Mediterráneo

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para diversos perfiles de comprador. Puede ser su residencia permanente, un hogar donde disfrutar de una jubilación dorada bajo el sol andaluz o establecer su base en este idílico rincón del sur de España. Es también la casa de vacaciones perfecta, un refugio costero para desconectar y recargar energías. Además, gracias a su ubicación premium, características y el dinamismo del mercado inmobiliario en Fuengirola, se erige como una sólida inversión, con un alto potencial de revalorización y rentabilidad a través del alquiler vacacional o de larga temporada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

El precio indicado incluye los honorarios de la agencia y el IVA correspondiente, siendo estos a cargo del vendedor. Es importante señalar que el precio no incluye los gastos inherentes al comprador, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los honorarios de notaría, los gastos de Registro de la Propiedad y las tasas administrativas o de gestoría, los cuales serán asumidos por la parte compradora de acuerdo con la legislación vigente.

No pierda la oportunidad de conocer esta propiedad única. Le invitamos a ponerse en contacto con Luxury Realty para obtener información adicional o para concertar una visita. Nuestro equipo estará encantado de guiarle en el descubrimiento de su futuro hogar en Fuengirola.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones