+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5502961



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 105

Precio: 459.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 20













Descripción:EXCLUSIVO BAJO CON JARDÍN Y PORCHE EN CASARES GOLF GARDENS CON LICENCIA TURISTICA · JUNTO A FINCA CORTESÍN Una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en uno de los entornos residenciales más atractivos de Casares. Esta espaciosa vivienda en planta baja se encuentra en Casares Golf Gardens, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, a pocos minutos de Finca Cortesín, uno de los complejos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 104,75 m² construidos, distribuidos en un cómodo espacio interior con dos dormitorios y dos cuartos de baño, además de una espectacular zona exterior formada por 51,98 m² de porche y 19,98 m² de jardín privado. El gran porche permite crear diferentes ambientes para disfrutar del exterior durante todo el año: zona de comedor, salón exterior, espacio chill-out o simplemente un lugar donde relajarse y disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol. La vivienda dispone de 88,91 m² útiles, ofreciendo espacios interiores amplios y funcionales, con una distribución pensada para disfrutar tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Además, la propiedad cuenta con LICENCIA TURÍSTICA, lo que la convierte en una interesante opción tanto para uso propio como para quienes buscan una propiedad con potencial de rentabilidad mediante alquiler vacacional, sujeto a la normativa aplicable. La propiedad incluye también plaza de garaje privada, situada en el mismo portal, y trastero de 8,67 m², aportando un importante espacio adicional de almacenamiento. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: en el entorno de Casares Golf, rodeada de campos de golf y naturaleza, y muy próxima a Finca Cortesín, con fácil acceso a las playas de Casares Costa, Estepona, La Duquesa y todos los servicios de la zona. Una vivienda con una extraordinaria combinación de amplitud interior y exterior, jardín privado, licencia turística y una ubicación privilegiada, perfecta tanto como residencia o segunda vivienda como para inversión. Características principales: • Planta baja • 2 dormitorios • 2 baños • 104,75 m² construidos • 88,91 m² útiles • 51,98 m² de porche • 19,98 m² de jardín privado • Licencia turística • Plaza de garaje • Trastero de 8,67 m² • Casares Golf Gardens • Próxima a Finca Cortesín • Entorno de golf y naturaleza • Excelente opción como residencia, segunda vivienda o inversión

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa