

Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R5503246



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 6
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 717
Plazas: por petición

Precio: 3.200.000 €
M² Parcela: 1.545



Descripción: Situado en el entorno residencial establecido de Sotogrande Alto, esta villa contemporánea orientada al sur está concebida para ofrecer una combinación refinada de arquitectura moderna, espacios de vida generosos y una fuerte conexión con su entorno natural. La propiedad ocupa una parcela bellamente arbolada enmarcada por árboles de roble corcho maduros, creando un sentido de privacidad y tranquilidad. El concepto arquitectónico se centra en un impresionante hall de entrada de doble altura, introduciendo el carácter contemporáneo de la villa desde el momento de su llegada. En el nivel principal, espaciosas zonas de estar y comedor de planta abierta fluyen perfectamente hacia la cocina moderna, creando un ambiente acogedor tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Esta planta también cuenta con dos dormitorios dobles bien equipados, cada uno con su propio baño en suite, junto con un aseo de invitados y un TV separado o habitación familiar. Arriba, el alojamiento continúa con una generosa suite principal que incorpora un baño privado, complementado con un dormitorio y baño adicional. Un espacio dedicado ofrece la opción para una oficina o estudio compacto. El exterior ha sido cuidadosamente diseñado alrededor de una piscina centralizada, creando un punto focal natural para la vida al aire libre. Adyacente a la piscina, un edificio independiente versátil ofrece una variedad de posibilidades y se puede configurar como gimnasio privado, oficina de casa o alojamiento de invitados, incluyendo un dormitorio adicional y baño. Combinando el diseño contemporáneo, el alojamiento flexible y un entorno natural privilegiado, esta villa representa una oportunidad de nueva construcción pensada en Sotogrande Alto. El proyecto incorporará soluciones energéticas sostenibles modernas y las últimas tecnologías para mejorar la eficiencia, la comodidad y el rendimiento a largo plazo.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas