+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5503891



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 140

Precio: 640.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Encuentra esta amplia vivienda en una ubicación estratégica, consolidada y perfectamente comunicada. A pocos minutos del centro histórico, distrito financiero, zonas comerciales, hospitales y principales vías de acceso, ofrece la comodidad de tener todos los servicios al alcance. La propiedad dispone de cuatro dormitorios, dos baños completos, amplio salón-comedor, cocina independiente, gran terraza y plaza de garaje. Una vivienda que puede disfrutarse desde el primer día, ya que no requiere necesariamente reforma, pero que ofrece también un excelente lienzo para desarrollar un proyecto de actualización y personalización. El salón-comedor, amplio y luminoso, conecta directamente con una generosa terraza orientada hacia Avenida de Andalucía, un espacio versátil para crear una zona de estar, comedor exterior o rincón de desconexión. La cocina independiente, actualmente amueblada, permite plantear una distribución más contemporánea mediante su conexión con el salón. Los cuatro dormitorios ofrecen múltiples posibilidades: dormitorio principal con balcón y espacio para un gran armario, despacho para teletrabajo y habitaciones infantiles, juveniles o de invitados. Los dormitorios orientados al patio interior aportan además mayor independencia y tranquilidad. Los dos baños completos complementan una distribución especialmente funcional para una familia. La vivienda forma parte de un edificio residencial con acabados en mármol, servicio de portería y dos ascensores por escalera, aportando comodidad y representatividad. Incluye amplia plaza de garaje de casi 13 m2, situada junto a los ascensores y próxima a los accesos del garaje. Una propiedad con una combinación difícil de reunir: ubicación, amplitud, terraza, cuatro dormitorios, dos baños y garaje, junto con la posibilidad de conservarla tal como está o transformarla en una vivienda contemporánea totalmente adaptada a su nuevo propietario. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Ascensor, Plazas