

Apartamento en Málaga

Referencia: R5503894



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 107

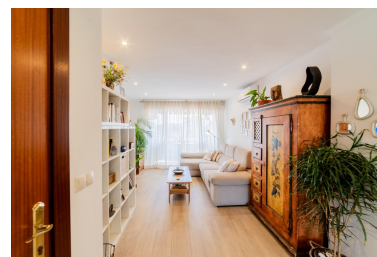
Precio: 430.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: AMPLITUD, LUZ Y UNA REFORMA PENSADA PARA VIVIR Amplia y luminosa vivienda situada en una quinta planta con ascensor y con una combinación especialmente difícil de encontrar en Málaga: 110 m2 reformados, tres dormitorios, dos baños completos, vestidor y dos terrazas. Su distribución responde a una forma de entender la vivienda que hoy resulta cada vez más excepcional: estancias amplias, proporciones generosas y espacios realmente pensados para vivir. El salón y la cocina ofrecen dimensiones poco habituales, mientras que los tres dormitorios son espacios completos y versátiles, alejados de las distribuciones donde cada metro está llevado al límite. Uno de los grandes atractivos de la vivienda son sus dos terrazas, con orientaciones diferentes. Cada habitación tiene salida a una de ellas, creando una relación constante con el exterior y permitiendo disfrutar de sol o sombra según el momento del día. En una quinta planta, esta configuración se traduce además en luz natural, ventilación, privacidad y una agradable sensación de amplitud. La vivienda fue objeto de una reforma integral en 2021, incluyendo instalaciones de electricidad y fontanería, carpintería, suelos y cocina, totalmente equipada. Cinco años después, sus acabados mantienen su funcionalidad y permiten entrar a vivir sin obras pendientes. Su ubicación es otro de sus grandes valores. El entorno de Avenida de la Aurora y Avenida de Andalucía constituye uno de los principales ejes de conexión de Málaga, con metro y autobuses próximos, acceso rápido a la ronda y al aeropuerto y el Centro Histórico a pocos minutos. El Corte Inglés, colegios, hospitales y las principales zonas comerciales se encuentran igualmente en el entorno. Una vivienda para quienes buscan espacio, luz, exteriores, una reforma actual y una ubicación estratégica, disfrutando de todo lo que ofrece Málaga desde una posición perfectamente conectada. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Ascensor