

Apartamento en Málaga

Referencia: R5503897



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 57

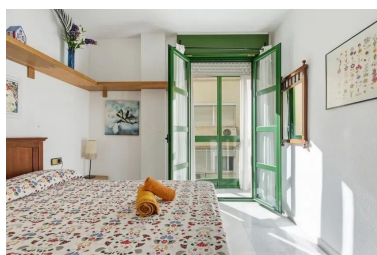
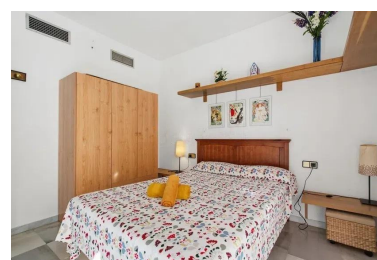
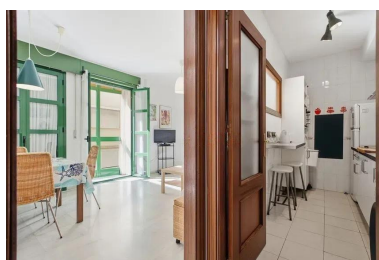
Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: APARTAMENTO EXCLUSIVO CON LICENCIA TURÍSTICA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA Vive o invierte en el corazón de Málaga. En Calle Panaderos 10, a pocos pasos de Calle Larios, la Catedral, museos, restaurantes y el puerto, se encuentra este atractivo apartamento de aproximadamente 51,32 m2 construidos, una propiedad que combina ubicación, funcionalidad y posibilidades. La vivienda dispone de un dormitorio independiente, salón-comedor, cocina equipada, baño, climatización y ascensor, ofreciendo una distribución cómoda y práctica tanto para disfrutar de la ciudad como para plantear una inversión. Uno de sus principales elementos diferenciales es la licencia turística VFT/MA/05879, según la documentación aportada. Su vigencia, titularidad, condiciones y adecuación a la normativa vigente deberán ser verificadas por el comprador antes de formular una oferta o formalizar la adquisición. La documentación correspondiente estará disponible durante el proceso de compra. La ubicación permite disfrutar del auténtico estilo de vida del Centro Histórico: calles con encanto, oferta gastronómica, comercio, cultura y ocio a pocos minutos caminando. La proximidad a los principales puntos de interés de Málaga convierte esta propiedad en una opción especialmente interesante para quienes buscan una vivienda urbana o una propiedad con potencial de uso turístico, siempre conforme a la normativa aplicable. El salón-comedor ofrece un espacio versátil para crear una confortable zona de estar y comedor. La cocina equipada aporta funcionalidad, mientras que el dormitorio independiente proporciona privacidad y comodidad. La climatización y el ascensor completan las prestaciones de la vivienda. Como opción adicional, se ofrece plaza de garaje cercana, negociable, un valor añadido especialmente interesante en esta zona de la ciudad. En cuanto a la altura, la vivienda figura como segunda planta en Catastro y documentación, aunque físicamente corresponde a la tercera del edificio debido a la existencia de una entreplanta. Una propiedad con una ubicación privilegiada, licencia turística documentada, ascensor y una distribución funcional, ideal para quienes buscan disfrutar de Málaga desde dentro o valorar una inversión en uno de sus entornos más emblemáticos. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Ascensor