+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Nagüeles

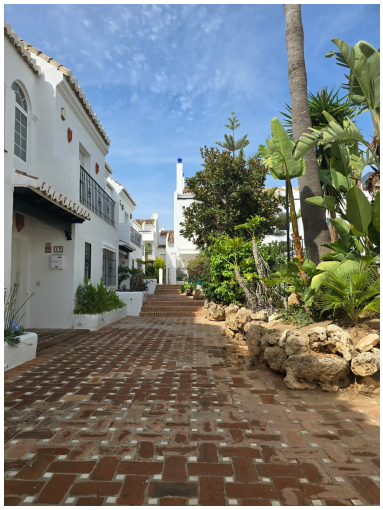
Referencia: R5504134



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 317
Precio: 1.650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para quienes buscan la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Este magnífico chalet adosado, una joya arquitectónica, se sitúa en la prestigiosa y serena zona de Nagüeles, en Marbella. Ofreciendo un equilibrio perfecto entre la privacidad de un oasis residencial y la vibrante energía de la Costa del Sol, esta propiedad representa la inversión ideal para quienes sueñan con un hogar de ensueño o una rentable oportunidad de alquiler vacacional, respaldada por su licencia turística ya concedida.

Una Ubicación Privilegiada: Nagüeles, el Corazón Latente de Marbella

Situado en la exclusiva y apacible zona de Nagüeles, este inmueble goza de una localización envidiable, considerada una de las más demandadas de Marbella. Nagüeles es sinónimo de tranquilidad, elegancia y cercanía a los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. Desde esta excepcional residencia, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de la dorada arena de la playa de Nagüeles, un enclave idílico para disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. La vibrante vida nocturna, los restaurantes de alta cocina y las boutiques de lujo de Puerto Banús están igualmente a un breve trayecto, al igual que el encantador casco antiguo de Marbella, con sus pintorescas calles y su rica historia.

La conveniencia es una característica distintiva de esta ubicación. A pocos pasos, o a un corto recorrido en coche, encontrará una amplia gama de servicios esenciales y de ocio: supermercados gourmet, centros de salud de primer nivel, prestigiosos colegios internacionales que garantizan la mejor educación, y una variada selección de tiendas y comercios que satisfacen todas las necesidades. La conectividad es inmejorable, facilitando el acceso a las principales vías de comunicación que unen Marbella con el resto de la región, incluyendo el aeropuerto de Málaga. Vivir en Nagüeles no es solo adquirir una propiedad; es abrazar un estilo de vida de comodidad, prestigio y disfrute constante del clima y la cultura del sur de España.

Un Santuario de Espacio y Confort: Dimensiones Generosas y Diseño Exquisito

Esta impresionante propiedad adosada se distingue por su generosa superficie total construida de 317 m², un tamaño que permite una distribución inteligente y amplios espacios para la vida familiar y el entretenimiento. Cada rincón ha sido concebido para ofrecer confort, funcionalidad y un ambiente de sofisticación, combinando materiales de alta calidad con una estética atemporal. La luminosidad es una constante en todas las estancias, gracias a su orientación y al diseño arquitectónico que maximiza la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el año.

Distribución Interior Detallada

En la Planta Baja, un elegante hall de entrada con aseo de cortesía precede a una espaciosa cocina, ideal para los amantes de la gastronomía y perfecta para crear un espacio culinario de ensueño. El salón-comedor, amplio y diáfano, se erige como el corazón social del hogar, con una encantadora chimenea que invita a la relajación en las noches más frescas. Desde este espacio, se accede directamente a una fabulosa terraza privada con piscina, un oasis personal perfecto para el relax, tomar el sol o disfrutar de inolvidables veladas al aire libre con la máxima privacidad.

La Primera Planta alberga dos dormitorios diseñados para el máximo confort. Uno de ellos ofrece una terraza privada adicional y un balcón, desde donde se pueden contemplar las preciosas zonas ajardinadas del residencial, ofreciendo un idílico despertar cada mañana. El segundo es una suite principal excepcional, dotada de un elegante cuarto de baño en-suite, un espacioso vestidor y, como joya de la corona, espectaculares vistas al mar que prometen atardeceres inolvidables. Un cuarto de baño adicional en esta planta asegura la funcionalidad y comodidad para el segundo dormitorio o para invitados.

La Segunda Planta presenta un tercer dormitorio, concebido como una auténtica suite de lujo que garantiza la máxima privacidad. Este dormitorio dispone de su propio cuarto de baño en-suite y se beneficia de dos terrazas estratégicamente ubicadas a ambos lados de la propiedad: una con inmejorables vistas panorámicas al mar, ideal para momentos de introspección, y la otra con una vista serena al jardín, creando un oasis de calma y bienestar en las alturas.

El Sótano, con una impresionante superficie de 121 m², es un lienzo en blanco para personalizar según sus deseos. Este vasto espacio alberga una estancia que puede transformarse con facilidad en un cuarto dormitorio adicional, un despacho privado, una sala de estudios, un amplio trastero, una sala de juegos, un gimnasio personal o incluso una sofisticada bodega. Las posibilidades son ilimitadas, añadiendo un valor incalculable y adaptándose a cualquier necesidad de la vida moderna.

Finalmente, un garaje privado con capacidad para varios vehículos garantiza comodidad y seguridad, ofreciendo también un valioso espacio de almacenamiento adicional, ideal para mantener la casa ordenada y funcional.

Un Entorno Exclusivo: Comunidad Privada y Servicios de Lujo

Esta excepcional vivienda se enclava en una urbanización cerrada y muy bien mantenida, lo que proporciona un extra de seguridad y tranquilidad a sus residentes. Los exuberantes jardines comunitarios, cuidadosamente diseñados y mantenidos, crean un entorno verde y armonioso donde pasear o simplemente relajarse. Además, la comunidad cuenta con una atractiva piscina comunitaria, un oasis refrescante perfecto para socializar, nadar o disfrutar del sol en un ambiente apacible y elegante, complementando a la perfección la piscina privada de la propiedad. La privacidad y la exclusividad están garantizadas en este selecto complejo residencial.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

La posesión de una licencia turística ya concedida eleva el atractivo de esta propiedad a un nuevo nivel, convirtiéndola en una excelente oportunidad de inversión. Ofrece el potencial de generar ingresos significativos a través del alquiler vacacional, una opción muy demandada en Marbella, sin comprometer su uso personal cuando lo desee. Esta flexibilidad la convierte en una elección inteligente tanto para inversores como para aquellos que buscan una residencia secundaria con capacidad de autofinanciación. En resumen, este chalet adosado en Nagüeles no es solo una casa; es un estilo de vida, una inversión segura y un sueño hecho realidad en el prestigioso enclave de Marbella, en el sur de España. Es la oportunidad de experimentar la vida mediterránea en su máxima expresión, combinando lujo, confort, y una ubicación inmejorable. No deje pasar la oportunidad de visitar esta propiedad única con Luxury Realty y descubrir su próximo hogar en el paraíso.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas