+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en The Golden Mile

Referencia: R5504284



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 46

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa y mundialmente reconocida Milla de Oro de Marbella, en el glorioso sur de España, se presenta una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad que redefine la elegancia y el confort. Ubicada en la codiciada zona de Río Verde, esta exquisita residencia, meticulosamente renovada, goza de una posición estratégica que la sitúa a escasos 200 metros de las doradas playas del Mediterráneo. Su privilegiada ubicación permite un agradable paseo de tan solo diez minutos hasta el emblemático Puerto Banús, el epicentro del lujo náutico, la alta gastronomía y la vida social vibrante de la Costa del Sol. Este enclave no solo promete un estilo de vida de ensueño, sino que también ofrece un acceso inigualable a lo mejor que Marbella tiene para ofrecer, consolidándose como una de las direcciones más deseadas y exclusivas del litoral español.

La propiedad ha sido objeto de una transformación inteligente y de alto nivel, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar tanto la estética como la funcionalidad. Una de las innovaciones más destacadas es la reubicación de la cocina, ahora integrada armónicamente en un área abierta y social, fluyendo sin interrupciones hacia el salón principal. Esta concepción diáfana no solo optimiza el espacio y la luz, sino que también fomenta un ambiente de convivencia y modernidad, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La renovación ha sido tan ingeniosa que ha permitido la creación de un dormitorio adicional, lo que eleva la capacidad de la propiedad a dos dormitorios elegantes y confortables, diseñados para albergar cómodamente hasta cuatro personas. Esta flexibilidad añade un valor inmenso, ya sea para una familia, una pareja que busca espacio extra o como una inversión de alquiler con alto rendimiento.

La orientación sur de la propiedad es, sin duda, una de sus características más atractivas, bañando cada rincón con una profusión de luz natural durante todo el día. Esta exposición solar no solo garantiza ambientes cálidos y acogedores, sino que también permite disfrutar de las serenas vistas sobre los inmaculados jardines comunitarios y la tentadora piscina, creando un telón de fondo idílico para la relajación y el disfrute. El luminoso salón-comedor se erige como un espacio acogedor y eminentemente social, diseñado para ofrecer el máximo confort y hospitalidad. Los acabados de primera calidad, la paleta de colores neutros y la atención al detalle en cada elemento decorativo reflejan un gusto impecable y un compromiso con la excelencia. Desde este espacio, la conexión visual con el exterior y la brisa marina sutilmente filtrada, promete momentos de pura dicha mediterránea, donde cada amanecer y atardecer se convierte en una obra de arte natural.

El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad y estilo, realzado por un baño en suite que encarna la sofisticación contemporánea. Equipado con accesorios de diseño y acabados de lujo, este baño privado ofrece un oasis de bienestar y privacidad. La propiedad se vende completamente amueblada, con un mobiliario cuidadosamente seleccionado que complementa a la perfección el estilo renovado, permitiendo a sus nuevos propietarios mudarse y disfrutar de la vida de lujo desde el primer día sin preocupaciones adicionales. Además, la comodidad está garantizada con la inclusión de aire acondicionado de última generación, un sistema de ventilación con control de humedad que asegura un ambiente interior óptimo en cualquier estación del año, y una conexión Wi-Fi de alta velocidad, indispensable en la vida moderna. La comunidad en la que se enclava la propiedad no escatima en ofrecer servicios de primera clase, incluyendo un aparcamiento comunitario vigilado y seguro, así como un práctico almacenamiento para bicicletas, lo que subraya el compromiso con la seguridad y la comodidad de sus residentes.

Esta propiedad representa mucho más que una vivienda; es una inversión inteligente y una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable. Con una licencia turística activa, ofrece una excepcional oportunidad de negocio para aquellos que deseen capitalizar el floreciente mercado de alquiler vacacional en Marbella. La demanda constante de alojamientos de lujo en esta ubicación privilegiada, con su proximidad a la playa, a los mejores restaurantes, boutiques exclusivas y la inigualable oferta de ocio de Puerto Banús, asegura un atractivo retorno de la inversión. La posibilidad de comenzar a rentabilizar la propiedad desde el mismo día de la adquisición añade un valor estratégico considerable, haciendo de esta oferta una opción inmejorable tanto para quienes buscan un idílico hogar de vacaciones como para inversores astutos. Esta combinación de una ubicación insuperable, un diseño interior exquisito, comodidades modernas y un sólido potencial de alquiler, posiciona esta propiedad como una joya en el codiciado mercado inmobiliario de La Milla de Oro, garantizando una vida de lujo, confort y prosperidad en el corazón del Mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa