+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Alcaidesa

Referencia: R5504449



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 528
Precio: 1.695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.255













Descripción:

En el corazón de una de las localizaciones más codiciadas del sur de España, la prestigiosa urbanización de La Alcaidesa, se alza esta magnífica villa contemporánea. Ubicada estratégicamente en un enclave privilegiado de la Costa del Sol, cerca del cosmopolita Sotogrande y dominando el horizonte por encima del exclusivo resort Fairmont La Hacienda, esta propiedad redefine el concepto de vida de lujo. Desde sus amplias terrazas, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo son simplemente espectaculares, extendiéndose majestuosamente a lo largo de la costa, abarcando desde las icónicas siluetas de Marbella hasta la majestuosa Roca de Gibraltar, ofreciendo un espectáculo visual inigualable.

La Alcaidesa, reconocida por su belleza natural virgen, sus impresionantes campos de golf y su proximidad a enclaves de élite, proporciona el escenario perfecto para esta residencia. Aquí, la tranquilidad se fusiona con la exclusividad, creando un estilo de vida que es a la vez sereno y vibrante. La cercanía a Sotogrande, famoso por su puerto deportivo, sus clubes de polo de clase mundial y sus campos de golf de renombre internacional, añade un valor incalculable a esta ubicación, garantizando un acceso sin igual a lo mejor del ocio y el deporte de lujo en la región.

Un Enclave de Exclusividad y Serenidad

Esta villa se asienta en el seno de una comunidad pacífica y estrictamente privada, que goza de seguridad y patrullaje 24 horas, garantizando la máxima tranquilidad para sus residentes. Rodeada de otras propiedades de varios millones de euros, la villa se integra en un vecindario de élite, donde la discreción y el buen gusto son la norma. La Alcaidesa es, en sí misma, un paraíso para los amantes del golf, con múltiples campos de campeonato al alcance de la mano, incluyendo los prestigiosos campos de Alcaidesa Links y Heathland, que ofrecen experiencias de juego inigualables con el Mediterráneo como telón de fondo. La combinación de una ubicación privilegiada, una comunidad segura y acceso a instalaciones de primer nivel convierte a esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida de distinción en el sur de España.

La propiedad, una casa a medida, se extiende elegantemente a lo largo de tres niveles, todos ellos conectados sin esfuerzo por un ascensor privado, una característica que añade un toque de comodidad y lujo inigualable. Los espacios habitables son verdaderamente impresionantes, con techos que se elevan a seis metros de altura, creando una sensación de amplitud y grandiosidad que potencia la experiencia de lujo en cada rincón.

Arquitectura de Vanguardia y Diseño Sin Igual

El diseño arquitectónico de esta villa es una obra maestra de la modernidad, donde la funcionalidad y la estética se encuentran en perfecta armonía. La piedra natural y la madera cálida son los protagonistas, aportando carácter y una sensación de calidez a la arquitectura contemporánea. Estos materiales nobles, cuidadosamente seleccionados, crean una atmósfera acogedora y sofisticada, que se complementa a la perfección con el entorno natural. La amplitud de los acristalamientos no es solo un elemento estético; es una declaración de intenciones. Los grandes ventanales y los volúmenes dramáticos inundan la casa con luz natural, eliminando las barreras entre el interior y el exterior y creando una conexión fluida y casi etérea con las terrazas, los exuberantes jardines y, por supuesto, el infinito azul del Mediterráneo que se extiende más allá. Cada detalle ha sido concebido para maximizar las vistas y la entrada de luz, convirtiendo el hogar en un observatorio privado de la belleza circundante.

Interiores de Lujo y Comodidades Excepcionales

El interior de la villa ha sido diseñado para satisfacer las demandas del estilo de vida más exigente. La cocina, concebida para un chef, es un espacio funcional y elegante, equipado con electrodomésticos de última generación, ideal tanto para la alta cocina como para el entretenimiento de invitados. Su diseño intuitivo y sus acabados de primera calidad la convierten en el corazón del hogar. Para los entusiastas del fitness, la villa cuenta con un gimnasio privado al más puro estilo de un hotel de cinco estrellas, listo para entrenamientos dignos de una estrella de cine, ofreciendo privacidad y equipamiento de élite sin salir de casa. El garaje doble complementa el considerable estacionamiento adicional fuera de la calle, garantizando espacio suficiente para vehículos propios y de invitados.

Un Paraíso Exterior Privado

El exterior de la propiedad es un oasis de relajación y ocio. La generosa parcela de 1.255 m² alberga un impresionante jardín meticulosamente diseñado, que invita a la desconexión y al disfrute al aire libre. La joya de la corona es, sin duda, la gran piscina de agua salada, perfecta para refrescarse bajo el sol andaluz o simplemente para disfrutar de las inmejorables vistas al mar. Las amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen múltiples ambientes para el descanso, el comedor al aire libre o la celebración de eventos, todas ellas con el Mediterráneo como telón de fondo constante.

Una Inversión Estratégica con Potencial Demostrado

Más allá de ser una residencia de ensueño, esta propiedad presenta una interesante oportunidad de inversión. Posee una valiosa licencia turística transferible, lo que ofrece a los futuros propietarios la flexibilidad de aprovechar el potencial de alquiler a corto plazo ya establecido. Esta característica añade un atractivo financiero significativo, permitiendo rentabilizar la inversión en un mercado de alta demanda turística como la Costa del Sol. Es una inversión inteligente que combina el disfrute personal con la posibilidad de generar ingresos, consolidando su estatus como una propiedad excepcional en todos los sentidos.

Datos Clave del Inmueble

La villa cuenta con cuatro dormitorios, tres de ellos con baño en suite, y cuatro baños completos, distribuidos de manera que garantizan la privacidad y el confort. La superficie construida asciende a aproximadamente 528 m², asentados sobre una generosa parcela de 1.255 m², con una gran piscina de agua salada que completa este paraíso mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa