+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Mijas Costa

Referencia: R5504623



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 74

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

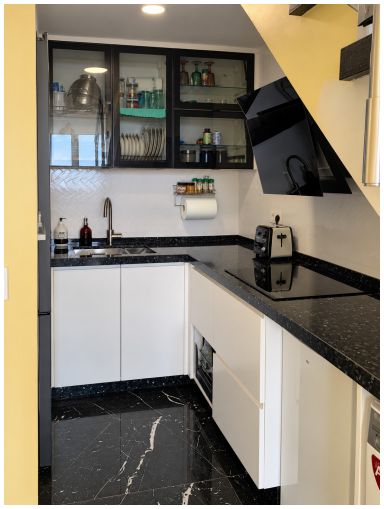
Plazas: por petición

M² Parcela:

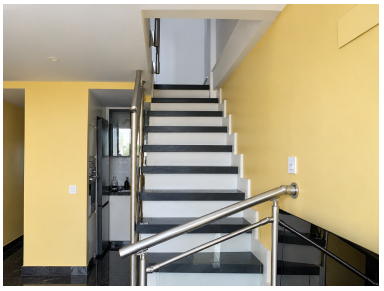












Descripción:

En el prestigioso portfolio de Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un estilo de vida elevado en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento dúplex, meticulosamente reformado y ubicado en el corazón de Sitio de Calahonda, Mijas Costa, en el soleado sur de España, representa la quintaesencia de la vida moderna fusionada con el encanto mediterráneo. Su ubicación estratégica no solo garantiza una conveniencia absoluta, sino también un acceso privilegiado a la vibrante energía de Marbella y la auténtica esencia de Fuengirola, posicionándolo como un verdadero tesoro inmobiliario.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, se percibe una atmósfera de sofisticación y bienestar. Con un diseño de dos niveles que maximiza cada metro cuadrado, el apartamento ofrece una funcionalidad excepcional y una fluidez entre sus espacios que invita a la relajación y al disfrute. Cada ventana en este hogar es un marco vivo, revelando impresionantes vistas panorámicas que abrazan el azul intenso del mar Mediterráneo, la serena belleza de las piscinas comunitarias y la exuberante vegetación de los jardines meticulosamente cuidados. Este idílico telón de fondo convierte cada día en una experiencia sensorial única, donde la luz natural inunda los interiores y el sonido del mar acaricia los sentidos.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta joya. Sitio de Calahonda, un nombre sinónimo de calidad de vida en Mijas Costa, ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y proximidad a todas las comodidades imaginables. A pocos pasos de su puerta, encontrará una selecta variedad de restaurantes gourmet, tiendas exclusivas, supermercados, centros de ocio y servicios esenciales que facilitan el día a día. La inmediatez a las doradas playas de la Costa del Sol, accesible mediante un agradable paseo, subraya el atractivo de este enclave, permitiéndole disfrutar de largos días de sol y refrescantes baños en cualquier momento.

La conectividad es otro factor diferenciador clave. Su posición entre dos de las ciudades más emblemáticas de Andalucía, Marbella y Fuengirola, lo sitúa en el epicentro de la actividad social, cultural y gastronómica de la región. Las sofisticadas boutiques de Puerto Banús, los campos de golf de renombre mundial, los puertos deportivos con yates de lujo y una amplia oferta cultural y de ocio están a un corto trayecto en coche. Mijas Costa es conocida por su vibrante comunidad internacional y su infraestructura de primera clase, lo que garantiza que esta propiedad no solo es un hogar, sino una inversión en un estilo de vida de élite en el sur de España.

Al acceder al nivel de entrada de este dúplex, uno es recibido por un espacio diáfano y luminoso que integra armoniosamente el salón y el comedor. Esta área, concebida para el máximo confort y la interacción social, irradia una sensación de amplitud y modernidad, realzada por la cuidadosa selección de acabados y la abundancia de luz natural. La cocina, adyacente al comedor, ha sido diseñada con una visión contemporánea y equipada con electrodomésticos de última generación, ofreciendo un entorno funcional y estético para los amantes de la gastronomía. Sus líneas limpias y su eficiente distribución la convierten en el corazón práctico del hogar. Complementando este nivel de entrada, se encuentra un cómodo aseo para invitados, dotado de una moderna ducha a ras de suelo, un detalle que añade conveniencia y versatilidad.

Una de las características más innovadoras de esta propiedad es la ingeniosa transformación de su terraza original. Ha sido completamente cerrada para crear una extensión fluida del área principal del salón, maximizando así el espacio habitable y permitiendo el disfrute de las vistas espectaculares en cualquier época del año, independientemente de las condiciones climáticas. Esta versátil adición se convierte en un rincón perfecto para la lectura, un área de estudio o un segundo espacio de relajación con vistas. Sin embargo, lo que realmente destaca es la previsión en su diseño: la estructura ha sido mantenida de tal manera que permite una fácil reconversión a una terraza al aire libre, ofreciendo a los futuros propietarios la flexibilidad de adaptar el espacio a sus preferencias personales y disfrutar del sol mediterráneo en un entorno al aire libre si así lo desean.

Ascendiendo por una escalera de diseño completamente nueva, que por sí misma es una pieza de arte funcional, se accede al nivel superior, concebido como un santuario privado y de descanso. Aquí se distribuyen los dos dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal, una estancia de generosas dimensiones, se presenta como un refugio de serenidad. Sus ventanas se abren directamente a las pintorescas vistas de los jardines comunitarios y la piscina, con el mar Mediterráneo como telón de fondo, creando un ambiente relajante y evocador que invita al despertar con el suave brillo del sol y el aire fresco de la costa.

Este nivel superior también alberga un espacioso y modernizado baño familiar. Equipado con una elegante ducha a ras de suelo (walk-in shower), este baño ha sido renovado con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, fusionando funcionalidad y estética. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una experiencia de lujo y bienestar. La distribución de los dormitorios en esta planta superior garantiza una separación ideal entre las áreas de día y de noche, contribuyendo a la tranquilidad y el orden del hogar, un aspecto muy valorado en la vida familiar moderna y en el disfrute de los momentos de descanso.

La renovación integral de este apartamento ha sido llevada a cabo con una atención al detalle inquebrantable, superando los estándares más exigentes y garantizando no solo un confort moderno, sino también una tranquilidad absoluta. La infraestructura interna ha sido completamente actualizada: se ha instalado un nuevo sistema de fontanería en toda la propiedad, asegurando la eficiencia y la durabilidad a largo plazo. Del mismo modo, el cableado eléctrico ha sido completamente renovado, cumpliendo con las normativas actuales y proporcionando un suministro seguro y fiable para todas las necesidades tecnológicas y de iluminación de un hogar contemporáneo.

Además de estas mejoras estructurales vitales, el proyecto de reforma ha abarcado un profundo embellecimiento estético y funcional. Todas las puertas interiores han sido reemplazadas por modelos modernos que complementan la nueva estética del dúplex. Las ventanas han sido actualizadas, no solo mejorando la insonorización y la eficiencia energética, sino también realzando la luminosidad y las vistas. La ya mencionada escalera de diseño, completamente nueva, no es solo un elemento de conexión entre plantas, sino un punto focal que añade carácter y sofisticación. Esta renovación exhaustiva asegura que la propiedad está lista para ser disfrutada desde el primer día, sin necesidad de inversiones adicionales, representando una oportunidad 'llave en mano' para quienes buscan la excelencia en la Costa del Sol.

Este dúplex reformado no es simplemente una propiedad; es una invitación a vivir una vida de privilegio y serenidad en uno de los destinos más codiciados de Europa. Ideal tanto para una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión con alto potencial de rentabilidad en el mercado de alquiler vacacional, dadas sus características premium y su inmejorable ubicación. La combinación de un diseño interior impecable, vistas espectaculares, y una reforma integral que garantiza la máxima calidad y confort, lo convierte en una propuesta irresistible para los clientes más exigentes de Luxury Realty.

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes. Este dúplex en Sitio de Calahonda, Mijas Costa, es un testimonio de nuestra dedicación a ofrecer oportunidades únicas en ubicaciones privilegiadas. No deje pasar la excepcional ocasión de poseer una parte del lujo costero andaluz. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita personal y descubrir de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Permítanos guiarle hacia su próximo hogar de ensueño en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H