+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5504635



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 155

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en la esencia del lujo mediterráneo con esta excepcional propiedad, presentada por Luxury Realty, en la codiciada Marbella, un enclave sinónimo de sofisticación en el sur de España. Ubicada en la prestigiosa urbanización Santa María Green Hills, esta residencia ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida inigualable, donde la tranquilidad natural se fusiona con el vibrante pulso de una de las ciudades costeras más glamurosas. Es el hogar perfecto para quienes buscan privacidad, confort y acceso a las más exclusivas experiencias de la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: Marbella, el Corazón de la Costa del Sol

Esta magnífica propiedad se asienta en Marbella, provincia de Málaga, destino de renombre internacional por su clima excepcional y ambiente cosmopolita. Santa María Green Hills, reconocida por su elegancia y serenidad, se ubica entre la majestuosidad de la Sierra Blanca y el resplandeciente mar Mediterráneo. A solo 3 kilómetros, las doradas arenas y cristalinas aguas de las playas locales invitan a disfrutar de interminables días bajo el sol. El centro de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y sofisticada vida nocturna, está convenientemente a 20 minutos en coche. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, puerta de entrada a conexiones internacionales, a 40 minutos, asegura un fácil acceso.

La zona circundante es un paraíso para los amantes de la naturaleza y el deporte, con prestigiosos campos de golf a pocos minutos y un exuberante bosque de eucaliptos a solo 200 metros, ideal para paseos relajantes. Esta combinación de accesibilidad, belleza natural y servicios de primer nivel convierte esta ubicación en una de las más deseables de toda la región.

Detalles de la Residencia: Confort y Diseño Exclusivo

Situada en la primera planta de un edificio residencial moderno con acceso directo mediante ascensor, esta propiedad abarca una generosa superficie construida de 155 m². Cada espacio ha sido diseñado para maximizar la luz natural y la funcionalidad, creando una atmósfera de bienestar y sofisticación. Cuenta con tres espaciosos dormitorios, todos ellos equipados con elegantes armarios empotrados de gran capacidad, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y un toque de distinción.

La cocina, un verdadero corazón del hogar, está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para que dé rienda suelta a su creatividad culinaria. Dispone de dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, garantizando privacidad y comodidad. El punto neurálgico de la vivienda es su amplio y luminoso salón-comedor, un espacio versátil y acogedor, ideal para el entretenimiento o para momentos de relax. Desde aquí, unas grandes puertas acristaladas se abren a una espectacular terraza privada, ofreciendo vistas despejadas a las cuidadas zonas verdes de la urbanización y a las refrescantes piscinas, un lugar idílico para disfrutar del clima mediterráneo y de inolvidables atardeceres.

Calidades Superiores y Equipamiento de Lujo

Esta vivienda ha sido construida y equipada con estándares de lujo, reflejando un compromiso con la calidad y el confort. Destacan sus suelos de mármol pulido en el salón-comedor, que aportan un toque de elegancia y frescura. La climatización por conductos en todas las estancias asegura una temperatura ideal durante todo el año, garantizando el máximo bienestar. Los armarios empotrados en los dormitorios, con su diseño inteligente, ofrecen soluciones prácticas y estéticas, mientras que la carpintería interior y exterior es de alta gama, contribuyendo a la estética general y al aislamiento.

Como un valor añadido indispensable, se incluye una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo, con una superficie construida de 39.10 m² y útil de 36.63 m², considerada un anexo inseparable. Esto garantiza la comodidad y seguridad de su vehículo en todo momento, un lujo muy apreciado en la Costa del Sol. La atención a los detalles y la selección de materiales nobles confieren a esta propiedad un carácter distinguido y una durabilidad excepcional.

Santa María Green Hills: Un Refugio de Lujo y Bienestar

Santa María Green Hills es más que una urbanización; es una comunidad exclusiva y cerrada que ofrece un estilo de vida de resort en un entorno seguro y tranquilo. Sus residentes disfrutan de un oasis de serenidad rodeado de una exuberante vegetación y jardines meticulosamente mantenidos. La urbanización cuenta con no menos de seis impresionantes piscinas comunitarias, incluyendo una climatizada, lo que permite su disfrute durante todo el año, sin importar la estación. Las amplias zonas verdes y los agradables senderos invitan a pasear, relajarse y conectar con la naturaleza, creando un ambiente de paz y armonía.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales en Santa María Green Hills, proporcionando tranquilidad a sus residentes. Es el lugar ideal para quienes buscan un retiro de lujo, donde cada día se siente como unas vacaciones, con todas las comodidades y servicios a su alcance. Este entorno idílico es perfecto para familias, parejas o como una inversión para disfrutar de los encantos de Marbella.

El Estilo de Vida Marbellí a su Alcance

Esta es su oportunidad de asegurar un lugar en una de las ciudades costeras más deseadas del mundo. Viva la dualidad de Marbella: disfrute de la serenidad del mar y la belleza natural, mientras que a pocos minutos tiene acceso a la vibrante vida social, cultural y gastronómica. Playas emblemáticas como Venus Beach y el Puerto Deportivo de Marbella están a un corto trayecto, ofreciendo opciones para el ocio, deportes acuáticos y exquisitas cenas frente al mar.

Imagine despertarse con el sol andaluz, disfrutar de un café en su terraza con vistas al jardín, y pasar el día explorando las maravillas de Marbella. Esta propiedad representa no solo un hogar, sino una inversión en calidad de vida, un santuario personal donde cada detalle contribuye a una existencia plena y lujosa. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta magnífica residencia, un verdadero sueño en la Costa del Sol.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un trozo de paraíso en Marbella. ¿Desea conocer más detalles o programar una visita privada para experimentar la magia de este hogar en persona?

NOTA IMPORTANTE: El plano de planta mostrado es meramente orientativo; la configuración representada es ilustrativa y no refleja necesariamente la distribución exacta de la propiedad.

La información contenida en este anuncio puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades están sujetas a cambios de precio, venta o retirada del mercado sin previo aviso. Por favor, no dude en contactarnos para obtener información más detallada y actualizada.

CONTÁCTENOS; ESTAREMOS ENCANTADOS DE ASISTIRLE.

Nuestras tarifas de agencia ya están incluidas en el precio de venta, por lo que no incurrirá en ningún coste adicional por servicios de gestión o asesoramiento inmobiliario. Tenga en cuenta que, en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre, los gastos inherentes a la compraventa como notaría, registro, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y otros gastos asociados a la compra, no están incluidos en el precio.

Destacado: