+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Las Brisas

Referencia: R5504680



Dormitorios: 6
Baños: 8
M² Construidos: 521
Precio: 3.150.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.755













Descripción:Situado en una de las calles más deseables de Nueva Andalucía, esta villa unifamiliar se encuentra en una gran parcela de 1,755 m2 en la exclusiva Avenida del Generalife, disfrutando de una orientación suroeste con impresionantes vistas al mar y Gibraltar. La propiedad ofrece aproximadamente 700 m2 construidos y está dispuesta a adaptarse a la vida familiar moderna. El nivel principal incluye un amplio salón de más de 40 m2, comedor independiente, amplia oficina, aseo de invitados y una cocina con zona de servicio, incluyendo su propio dormitorio y baño. Un porche cubierto conduce directamente a los jardines maduros y piscina privada. Arriba hay cuatro dormitorios, tres de los cuales están en suite, incluyendo una generosa suite principal con vestidor y terraza panorámica con vistas al paisaje y la costa circundante. Otras características incluyen un garaje de 77 m2 y un anexo independiente de invitados o niñera, ideal para el personal, la familia que visita o alojamiento independiente. Situado cerca de campos de golf y con vistas a ellos, escuelas internacionales, y a pocos minutos de Puerto Banús, la villa es un proyecto de renovación perfecto, lo que hace que sea una opción atractiva tanto como una residencia primaria y una oportunidad de inversión excepcional en uno de los lugares más establecidos de Marbella con acceso a todo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas