+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5504749



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 353.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una excepcional oportunidad de adquirir un inmueble que redefine el concepto de vida urbana con calidad y distinción. Ubicado en El Ejido, una ciudad próspera y dinámica en la soleada provincia de Almería, este apartamento no es solo un hogar, sino un estilo de vida. El Ejido, parte del vibrante sur de España, disfruta de un clima privilegiado, una rica oferta cultural y una excelente conexión con las maravillas naturales y costeras de la región, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad local y la cercanía a importantes centros neurálgicos como la cosmopolita Málaga, referente de cultura, ocio y conexiones internacionales en Andalucía.

Este espacioso y luminoso apartamento de tres dormitorios, completamente amueblado y equipado con un gusto exquisito, se encuentra en una zona tranquila y codiciada, a escasos pasos de instituciones clave como el Conservatorio de Música y la Universidad. Una ubicación que garantiza no solo una excelente calidad de vida, sino también un potencial de inversión inigualable.

Características Principales: Un Hogar Diseñado para el Bienestar

Cada rincón de esta propiedad ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, creando un ambiente acogedor y sofisticado desde el primer momento en que se cruza la puerta.

Dormitorios: Santuarios de Descanso y Versatilidad

- Tres Amplios Dormitorios con Armarios Empotrados: Cada una de las tres habitaciones es un verdadero santuario personal. Su generoso tamaño garantiza espacio y libertad, mientras que los armarios empotrados a medida ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo el orden y la armonía en todo momento.
- Dos Dormitorios con Camas Nido: Perfectos para familias con niños, para recibir invitados o incluso para adaptar como despacho o sala de estudio, estos dormitorios ofrecen una flexibilidad excepcional. Las camas nido son una solución inteligente que maximiza el espacio sin sacrificar la comodidad.
- Dormitorio Principal con Cama Doble y Aire Acondicionado: El dormitorio principal es un oasis de tranquilidad. Equipado con una confortable cama doble de gran tamaño y aire acondicionado individual, garantiza un descanso reparador y un refugio perfecto del ajetreo diario. Es el espacio ideal para desconectar y recargar energías.

Espacios de Convivencia: Luz, Amplitud y Confort

- Gran Salón-Comedor con Balcón y Aire Acondicionado: El corazón del hogar es, sin duda, su salón-comedor. Un espacio de dimensiones generosas, bañado por la luz natural que entra a través de su ventanal y con acceso directo a un encantador balcón privado. Es el lugar ideal para el ocio, las reuniones familiares o las cenas con amigos, disfrutando de un ambiente fresco y agradable gracias al sistema de aire acondicionado.
- Cocina Independiente Totalmente Equipada con Lavadero: La cocina, moderna y funcional, es un verdadero epicentro culinario. Diseñada para ser independiente, ofrece un espacio organizado y eficiente, equipada con electrodomésticos de última generación que facilitan el día a día. Además, cuenta con un práctico lavadero integrado, añadiendo un plus de comodidad y discreción para las tareas del hogar.
- Dos Baños Completos: La propiedad dispone de dos baños completos, ambos diseñados con un estilo contemporáneo y equipados con sanitarios de alta calidad. Ofrecen la privacidad y funcionalidad necesarias para la vida familiar, con acabados que transmiten una sensación de limpieza y bienestar.

Orientación Privilegiada: Luminosidad y Bienestar

- Orientación Este: La excepcional orientación este del apartamento asegura una inmejorable entrada de luz natural a lo largo de todo el día. Disfrute de los primeros rayos de sol de la mañana que llenan cada estancia de vitalidad y calidez, creando un ambiente luminoso y energizante que se mantiene agradable y acogedor durante todas las estaciones. Esta orientación, además, contribuye a una mayor eficiencia energética del hogar.

Características del Edificio: Privacidad y Accesibilidad

Este inmueble forma parte de un edificio diseñado para ofrecer tranquilidad y una experiencia de vida superior.

- 1ª Planta con Ascensor: La comodidad está garantizada con la ubicación en una primera planta, accesible sin esfuerzo gracias al moderno ascensor del edificio. Esto facilita el acceso a personas de todas las edades y con movilidad reducida.
- Azotea Transitable: El edificio ofrece una azotea transitable, un espacio comunitario que invita a disfrutar del aire libre, tomar el sol o contemplar las vistas. Es un valor añadido que proporciona un rincón adicional para el esparcimiento y la relajación.
- Un Único Vecino por Planta: Este es, sin duda, uno de los atributos más destacados del inmueble. Con solo un vecino por planta, la privacidad y la tranquilidad están garantizadas. Se reduce el ruido, aumenta la sensación de exclusividad y se fomenta un ambiente de comunidad sereno y respetuoso.

Ubicación Estratégica: El Ejido, un Enclave de Oportunidades

El Ejido es una localidad en constante crecimiento y desarrollo, conocida por su dinamismo económico y su calidad de vida. La ubicación específica de este apartamento es inmejorable, situándose en una zona residencial tranquila pero con acceso inmediato a todo lo necesario para el día a día.

- Cercanía a Centros de Conocimiento: Su proximidad al Conservatorio de Música y a la Universidad lo convierte en una opción ideal para estudiantes, profesores o amantes de la cultura. Esta cercanía a instituciones educativas y culturales enriquece la vida social y ofrece un entorno vibrante e intelectualmente estimulante.
- Servicios a su Alcance: Rodeado de todo tipo de servicios, como supermercados, comercios locales, zonas verdes, centros de salud y una amplia oferta de restauración, tendrá todo lo que necesita al alcance de la mano, facilitando una vida cómoda y sin complicaciones. Las excelentes conexiones de transporte público también garantizan la movilidad por toda la ciudad.
- El Sur de España: Un Estilo de Vida Envidiable: Ubicado en la soleada provincia de Almería, El Ejido es parte del fascinante sur de España, una región célebre por su excepcional calidad de vida, su clima mediterráneo, sus playas de ensueño y una gastronomía rica y diversa. Esta zona ofrece una combinación perfecta de tradición y modernidad, con acceso a paisajes naturales impresionantes y a la vibrante vida cultural de ciudades como Almería capital, Granada, y la ya mencionada Málaga, conectada internacionalmente y con una oferta inagotable de ocio y cultura.

Una Inversión Inteligente para su Futuro

Si busca confort, una ubicación ideal que combine tranquilidad y acceso a servicios, y una excelente inversión, este apartamento es, sin lugar a dudas, la elección perfecta. Su versatilidad lo hace atractivo tanto para residir de forma permanente como para generar rentabilidad a través del alquiler, dada la alta demanda en la zona.

No pierda la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria que combina a la perfección funcionalidad, estilo y una ubicación inmejorable. Contacte hoy mismo con Luxury Realty y dé el primer paso hacia su nuevo hogar en el corazón de El Ejido.

“En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compra NO están incluidos en el precio. Los honorarios de la intermediación inmobiliaria SÍ están incluidos. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.”

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor