+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5505172



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 153

Precio: 890.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













En el corazón de la vibrante y deseada Málaga, joya del sur de España y capital de la Costa del Sol, le presentamos una oportunidad única e inigualable. Ubicado en una de las zonas más privilegiadas y codiciadas de la ciudad, en la confluencia de la emblemática Calle Maestranza y Calle Cervantes, este magnífico apartamento de 153 m² construidos representa la esencia del estilo de vida mediterráneo de alto nivel. A escasos pasos de la histórica Plaza de Toros de La Malagueta y a tan solo 200 metros de la suave arena de la playa, esta propiedad no es solo un hogar, sino una promesa de exclusividad, confort y un potencial de inversión extraordinario en un enclave sin parangón.

La ubicación de esta residencia es, sin lugar a dudas, su mayor atractivo. La Malagueta es sinónimo de distinción en Málaga, un barrio que fusiona a la perfección la tranquilidad residencial con la efervescencia de la vida urbana. Despertar cada mañana a pocos minutos de la orilla del Mediterráneo, con la posibilidad de dar un paseo matutino por el Paseo Marítimo o disfrutar de las vistas al mar, es un lujo al alcance de muy pocos. La proximidad a Muelle Uno, un epicentro de ocio, gastronomía y cultura, y al bullicioso centro histórico de la ciudad, con sus museos, teatros y exquisitos restaurantes, asegura que nunca le falten opciones para vivir experiencias inolvidables. Aquí, cada día es una invitación a explorar lo mejor que Málaga, una ciudad en constante efervescencia cultural y económica, tiene para ofrecer, todo a pie de su puerta.

Este apartamento, con su generosa superficie de 153 m², es un lienzo en blanco esperando ser transformado en la residencia de sus sueños. Su diseño interior, bañado en luz natural durante todo el día, ofrece una distribución que maximiza la amplitud de sus espacios. La luminosidad es una característica inherente a cada rincón, creando ambientes cálidos y acogedores que invitan a la relajación y al disfrute. La disposición actual del inmueble, aunque funcional, revela un potencial ilimitado para una reforma integral. Imagínese diseñando cada detalle a su medida, desde la selección de materiales nobles hasta la creación de ambientes personalizados que reflejen su estilo de vida y sus aspiraciones. Esta es la oportunidad perfecta para añadir un valor significativo a su inversión, creando un hogar que no solo satisfaga sus necesidades, sino que supere sus expectativas más exigentes.

La propiedad se distingue por sus 4 amplios dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Estos espacios versátiles pueden adaptarse a diversas necesidades, desde ser santuarios de descanso hasta convertirse en elegantes despachos o salas de estudio. Cuenta con 2 baños completos, ofreciendo la posibilidad de convertirlos en modernos oasis de bienestar. La cocina, independiente y funcional, se complementa con una práctica zona de lavadero, un detalle muy valorado en la vida cotidiana. Sin embargo, lo que realmente eleva la calidad de vida en este apartamento son sus 2 terrazas privadas. Estos espacios al aire libre son verdaderos tesoros en una ubicación tan céntrica, proporcionando no solo una excelente ventilación cruzada y una abundante entrada de luz natural, sino también rincones de tranquilidad donde disfrutar del clima malagueño, ya sea para un café matutino o para una velada bajo las estrellas.

Residir en este inmueble significa abrazar un estilo de vida que lo tiene todo. La playa de La Malagueta, el vibrante Paseo Marítimo, la moderna marina de Muelle Uno, la riqueza cultural del centro histórico y una completa gama de servicios y comodidades (supermercados, farmacias, transporte público, centros de salud) se encuentran a poca distancia a pie. La zona es conocida por su ambiente apacible y seguro, a la vez que está perfectamente conectada con el resto de la ciudad, garantizando una calidad de vida superior. Este rincón de La Malagueta encarna el auténtico encanto de Málaga, ofreciendo una combinación ideal de historia, modernidad y la esencia del estilo de vida mediterráneo. Si su búsqueda se centra en un espacio generoso, una ubicación inmejorable y la emocionante posibilidad de diseñar un proyecto que se adapte completamente a sus deseos y necesidades, este apartamento es, sin duda, su elección ideal.

En Luxury Realty, nos enorgullece ofrecer propiedades que no solo son hogares, sino inversiones en un estilo de vida excepcional. Este apartamento representa una oportunidad dorada para aquellos que buscan un activo de valor incalculable en una de las ciudades más atractivas de Europa. Imagine las posibilidades: un rediseño que maximice las vistas, la integración de tecnología inteligente, acabados de alta gama... el límite es su imaginación. Es una invitación a ser parte de la exclusiva comunidad de La Malagueta, un lugar donde cada día es una experiencia de lujo y bienestar.

Le informamos que nuestros honorarios de agencia están incluidos en el precio de venta. Por lo tanto, no incurrirá en ningún coste adicional por conceptos administrativos o de asesoramiento inmobiliario al adquirir esta propiedad a través de nosotros. Su tranquilidad y la transparencia en el proceso son nuestras prioridades.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio publicado. La información proporcionada tiene carácter orientativo, no es vinculante y carece de valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido actualizada pero no reflejada aún aquí; le recomendamos contactar con la empresa para obtener los últimos detalles y/o verificar la información proporcionada.

```

---
```

Destacado:

Ascensor, None