+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Cala Golf

Referencia: R5505676



Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 107	Precio: 770.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inigualable en el corazón del prestigioso La Cala Golf Resort, Mijas, en la soleada Costa del Sol. Este magnífico ático dúplex, completamente nuevo y nunca habitado, representa la cúspide del lujo y la comodidad. Ubicado en primera línea de golf, fusiona diseño contemporáneo, acabados de alta gama y una ubicación privilegiada. Una oportunidad única de adquirir una propiedad llave en mano, meticulosamente amueblada y decorada con un diseño interior a medida, creado por un estudio de arquitectura líder en Marbella. Con licencia turística ya concedida, es una inversión inteligente y lista para generar ingresos desde el primer día.

Parte de la exclusiva comunidad Solana Village I y entregado en 2024, este ático ha sido concebido para el disfrute inmediato, con cada detalle seleccionado para ofrecer sofisticación, bienestar, luz natural y vistas panorámicas que capturan la esencia del estilo de vida mediterráneo.

Un Santuario Interior de Diseño y Confort

Adéntrese en un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la estética más depurada. Con 107 m² construidos, el interior de este ático fue diseñado bajo el innovador concepto de "total living", promoviendo una integración fluida entre sus estancias. Dispone de tres elegantes dormitorios y dos baños completos, cuidadosamente distribuidos para garantizar privacidad y confort a sus ocupantes. El corazón del hogar lo constituye un espectacular espacio abierto que integra sala de estar, comedor y una moderna cocina con isla. Esta distribución diáfana no solo maximiza la sensación de amplitud, sino que también fomenta la interacción y la vida social.

Orientado al suroeste, el ático se baña en una exquisita luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores en cada rincón. Los amplios ventanales correderos de suelo a techo no solo inundan el espacio de luminosidad, sino que también conectan de forma magistral el salón con la espaciosa terraza exterior, difuminando los límites entre el interior y el exterior y ofreciendo ininterrumpidas vistas panorámicas sobre el impecable campo de golf Europa. La cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, está equipada con una elegante isla central y electrodomésticos de última generación de la marca Balay, garantizando funcionalidad y estilo en cada preparación. La propiedad incluye armarios empotrados de diseño, un práctico lavadero independiente que optimiza el espacio, aire acondicionado por conductos para un confort óptimo en cualquier estación y una sofisticada iluminación empotrada con luz indirecta que crea ambientes únicos y relajantes, realzando la belleza de cada detalle.

Su Oasis Privado en las Alturas: El Solárium Exclusivo

La verdadera joya de este ático es, sin duda, su espectacular solárium privado de 77.94 m². Concebido como un oasis personal, este espacio al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar del idílico clima mediterráneo y las más de 300 días de sol al año características del sur de España. Equipado con una pérgola de diseño, cuenta con una cómoda zona lounge ideal para relajarse con un libro, practicar yoga o disfrutar de un cóctel al atardecer mientras el cielo se tiñe de tonos dorados y rojizos. Una zona de comedor exterior invita a celebrar inolvidables cenas al aire libre bajo las estrellas, mientras se deleita con las inigualables vistas abiertas que se extienden sobre el exuberante campo de golf y las majestuosas montañas circundantes. Imagine amaneceres tranquilos con el rocío mañanero y atardeceres vibrantes, todo desde la intimidad y exclusividad de su propio santuario privado, un lugar donde el tiempo parece detenerse.

Comodidad y Seguridad

La comodidad se extiende al subsuelo, donde se incluyen de forma exclusiva dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio y práctico trastero, proporcionando espacio adicional y seguridad inigualable para sus pertenencias más valiosas, complementando así la funcionalidad de esta propiedad de lujo.

La Vida en La Cala Golf Resort: Un Entorno de Lujo y Exclusividad

Solana Village es una prestigiosa comunidad cerrada, desarrollada por el reconocido constructor Taylor Wimpey España, sinónimo de calidad y excelencia. Estratégicamente ubicada en lo alto de una colina, esta urbanización ofrece una posición privilegiada en primera línea de golf, garantizando vistas espectaculares y acceso directo al juego. Se encuentra a pocos pasos del prestigioso Clubhouse, el lujoso hotel y spa, y todas las instalaciones deportivas de primer nivel que ofrece el resort. Los residentes de Solana Village disfrutan de una amplia gama de comodidades exclusivas, incluyendo una refrescante piscina para adultos, una piscina separada y segura para los niños, extensos jardines comunitarios meticulosamente cuidados que ofrecen vistas panorámicas sobre el valle, y una zona de juegos infantiles segura y divertida, todo diseñado para el disfrute de toda la familia.

Vivir en La Cala Golf Resort es abrazar un estilo de vida de lujo, tranquilidad y bienestar en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Mijas, conocida por su inconfundible encanto andaluz, sus magníficas playas bañadas por el Mediterráneo y su vibrante vida cultural, ofrece una combinación perfecta de ocio, naturaleza y servicios de alta calidad. La inmejorable ubicación en el sur de España garantiza más de 300 días de sol al año, acceso a campos de golf de renombre mundial, una gastronomía excepcional y una excelente proximidad a ciudades cosmopolitas como Marbella y Málaga, con su aeropuerto internacional. Este ático no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a una vida de ensueño mediterráneo, donde cada día es una oportunidad para disfrutar lo mejor que la vida puede ofrecer.

Una Inversión Inteligente

Este ático representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia de lujo lista para entrar a vivir inmediatamente o una inversión de alta rentabilidad con un potencial de alquiler turístico inigualable. Una propiedad llave en mano que combina la excelencia en el diseño, la comodidad moderna y la incomparable belleza natural del entorno, ofreciendo un estilo de vida sin igual en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None