+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5505718



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 150
Precio: 550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una propiedad excepcional que redefine el lujo costero. En la idílica Estepona, joya del sur de España, este exquisito apartamento se sitúa a solo dos minutos a pie de la playa, ofreciendo comodidad, estilo y conexión inigualable con el Mediterráneo.

Sus dos espectaculares espacios exteriores lo distinguen: una generosa terraza principal con amplias vistas al mar y piscina, y sobre ella, accesible directamente, un majestuoso solárium privado de 103 m², su santuario personal bajo el sol andaluz.

Un Interior de Elegancia y Luminosidad

Al cruzar el umbral, se percibe una atmósfera sofisticada. Suelos de mármol crema, molduras en techos, puertas lacadas en blanco e iluminación empotrada crean un ambiente luminoso y clásico. El salón-comedor, amplio y acogedor, se abre fluidamente a la terraza principal a través de grandes ventanales, fusionando interior y exterior.

La terraza principal, con porche cubierto y suelo efecto madera, es ideal para cenas al aire libre y relajación con vistas al mar y la piscina. La cocina independiente, funcional y estética, equipada con encimeras de granito y electrodomésticos Siemens, ofrece espacio para una mesa informal. Carpintería de aluminio y aire acondicionado por splits con bomba de calor aseguran confort todo el año.

El Solárium: Su Oasis Privado de 103 m²

Desde la terraza principal, una elegante escalera de caracol asciende directamente al solárium, un espacio exclusivo de 103 m² dedicado al disfrute y la privacidad. Su suelo de baldosas terracota, enmarcado por muros de estilo mediterráneo, ofrece intimidad. Una pérgola de madera proporciona sombra sutil. Desde este privilegiado mirador, las vistas al mar son inspiradoras, ideal para tumbonas, comedor exterior o un rincón chill-out. Este nivel de espacio y exclusividad al aire libre es una característica rara y codiciada en un apartamento.

Confort y Diseño en Cada Detalle

La propiedad dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados. El principal y el segundo ofrecen acceso directo a la terraza con vistas al mar. El tercer dormitorio disfruta de una agradable vista al verdor de la urbanización.

Los dos baños completos han sido renovados con exquisito gusto. Uno presenta diseño contemporáneo con ducha de efecto lluvia, mampara de cristal, grifería negra mate y mueble de lavabo flotante. El segundo, revestido en mármol, combina doble lavabo con plato de ducha de bajo perfil, mampara fija, grifería tono cobre y hornacina iluminada, confiriendo lujo y distinción.

Comunidad Exclusiva y Ubicación Inmejorable

Este apartamento en segunda planta con ascensor, forma parte de una tranquila comunidad de arquitectura mediterránea. Cuidados jardines con palmeras, adelfas y gran piscina crean un entorno sereno. La urbanización La Galera, en Estepona, destaca por su ambiente apacible y proximidad a servicios y a la playa, a un paseo de dos minutos. Esta ubicación en la Costa del Sol lo convierte en una opción ideal como residencia habitual o segunda vivienda de lujo.

Para mayor comodidad, incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Este hogar es una oportunidad única para quienes buscan luz, vistas al mar y un espacio exterior excepcional, a un paso de la arena, en una de las zonas más deseadas del sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Frente a la playa