+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5505736



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 110
Precio: 410.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este espectacular ático dúplex de dos dormitorios, ubicado en Golf Hills, una prestigiosa comunidad cerrada en Selwo, Estepona. Este enclave privilegiado combina la tranquilidad de un entorno natural con la conveniencia de estar a un paso de las vibrantes atracciones de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan una residencia que ofrezca un estilo de vida de lujo y confort inigualable, este ático representa una oportunidad excepcional en el sur de España.

La propiedad ha sido diseñada meticulosamente, distribuyéndose elegantemente en dos niveles para maximizar la privacidad y el espacio. En su interior, encontrará una luminosa y confortable sala de estar que se convierte en el corazón del hogar, con acceso directo a las generosas terrazas, fusionando a la perfección los espacios interiores y exteriores. El diseño interior contemporáneo, bañado en luz natural, crea un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para el descanso y el entretenimiento. Este magnífico ático cuenta con dos dormitorios de exquisito diseño, incluyendo una suite principal que ofrece un santuario privado con su propio baño en-suite, garantizando el máximo confort y privacidad para sus residentes.

Un Oasis Exterior Privado: Terrazas y Solárium con Vistas Inolvidables

Uno de los atributos más cautivadores de este ático es su extraordinario espacio exterior, un verdadero paraíso de más de 50 m² de terrazas cuidadosamente diseñadas, que culminan en un espacioso solárium privado. Este santuario al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de la vida en la Costa del Sol durante todo el año. Con impresionantes vistas abiertas hacia las majestuosas montañas circundantes, las terrazas ofrecen un amplio espacio para deleitarse con cenas al aire libre bajo las estrellas, relajarse con un buen libro o simplemente disfrutar de los cálidos rayos del sol mediterráneo. Imagine desayunos con el sol naciente, atardeceres que pintan el cielo de tonos dorados y momentos inolvidables con familiares y amigos en su propio oasis privado, donde la brisa marina y la belleza natural se fusionan en una experiencia inigualable.

Comunidad Exclusiva y Servicios de Primer Nivel

Golf Hills es mucho más que una comunidad; es un estilo de vida. Los residentes de este complejo disfrutan de acceso a excelentes instalaciones, incluyendo una refrescante piscina comunitaria, perfecta para los días soleados, y una pista de pádel, ideal para mantenerse activo y socializar. La seguridad y el bienestar son prioritarios, ofreciendo un entorno cuidado y exclusivo. Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, protegiendo su vehículo del sol, y un trastero privado, proporcionando espacio adicional para sus pertenencias y manteniendo su hogar organizado y despejado. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer una vida de lujo sin preocupaciones.

Ubicación Estratégica: Estepona, El Jardín de la Costa del Sol

La ubicación de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España que combina el encanto tradicional andaluz con una oferta moderna y sofisticada. Desde su puerta, la idílica playa se encuentra a tan solo unos cinco minutos a pie, invitándole a disfrutar de las cálidas aguas del Mediterráneo en cualquier momento. La cercanía a servicios y ocio es inmejorable: el popular Unicorn Racket Club, que ofrece instalaciones de pádel de vanguardia, un gimnasio totalmente equipado y un exquisito restaurante, está también a poca distancia. Asimismo, una selecta colección de restaurantes de primera categoría, incluyendo el aclamado Bossa, se encuentran en las proximidades, garantizando opciones culinarias para todos los gustos. Estepona goza de una excelente conectividad, con fácil acceso a campos de golf de renombre, el glamuroso Puerto Banús y Marbella, y una cómoda conexión con el aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en un destino perfecto tanto para residir como para veranear. La calidad de vida en esta región es simplemente incomparable, ofreciendo un clima envidiable, una rica cultura y una belleza natural deslumbrante.

Una Inversión Inteligente con Licencia Turística Vigente

Para aquellos con visión de futuro, este ático representa una oportunidad de inversión excepcional. La propiedad cuenta con una licencia de alquiler turístico ya existente, lo que la convierte en un activo valioso y sumamente atractivo. Esta característica única la posiciona como una opción ideal tanto para compradores que buscan una lujosa casa de vacaciones que puedan disfrutar personalmente, como para inversores inteligentes interesados en capitalizar el próspero mercado de alquiler vacacional en Estepona. La demanda de propiedades de alta calidad en esta zona es constante, lo que asegura una rentabilidad potencial muy interesante y convierte a este ático en una inversión sólida y prometedora en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

En resumen, con sus extensas terrazas, un solárium privado que invita a la serenidad, vistas espectaculares a la montaña y una ubicación privilegiada con excelentes servicios a poca distancia, este ático dúplex de lujo ofrece una base incomparable para vivir y disfrutar de la maravillosa Costa del Sol. Es la promesa de una vida de confort, exclusividad y belleza, un sueño mediterráneo hecho realidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas