

Apartamento en Cabopino

Referencia: R5506111



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 161

Precio: 689.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 50



Descripción: Apartamento con jardín de 3 dormitorios en planta baja, Artola Homes Fase 1, primera línea de Cabopino Golf, Marbella Llaves disponibles, visitas con poca antelación · Licencia de alquiler turístico ya en vigor

Disfruta este moderno apartamento de 3 dormitorios en planta baja, situado en Artola Homes Fase 1. Esta urbanización cerrada de 72 viviendas está junto al campo de golf de Cabopino, en Marbella Este. Las playas y las dunas protegidas de Cabopino están a un corto paseo, igual que el puerto deportivo. El centro de Marbella queda a unos 15 minutos en coche. La vivienda se entregó en 2021 y sigue sintiéndose nueva. Tiene unos 134 m² construidos (97 m² útiles interiores) y una orientación excelente, por lo que las estancias reciben mucha luz natural. La cocina abierta con isla da paso a un salón-comedor de 26 m². Desde allí se sale directamente a un porche cubierto de 36 m² y a un jardín privado de unos 50 m². Es ideal para comer al aire libre, para niños o para mascotas. Los tres dormitorios son de buen tamaño. El dormitorio principal tiene unos 17 m² y cuenta con baño propio. Además, hay un segundo baño, un recibidor y un práctico espacio auxiliar. Características destacadas 3 dormitorios y 2 baños, en planta baja con amplio porche cubierto y jardín privado Cocina abierta con isla Aire acondicionado frío/calor mediante aerotermia, un sistema de alta eficiencia energética Suelo radiante eléctrico en los baños Persianas eléctricas en los dormitorios 2 plazas de garaje subterráneo y trastero Preinstalación de punto de carga para vehículo eléctrico Posibilidad de personalización La urbanización Urbanización cerrada de 72 viviendas con jardines Piscina comunitaria infinity Piscina interior y gimnasio Oportunidad de inversión ZOEY ya cuenta con una licencia de alquiler turístico válida, que tiene desde hace tiempo. Si el comprador quiere alquilarla a turistas, puede empezar desde el primer día. Con el golf al lado, la playa y el puerto a poca distancia a pie, y Marbella y Puerto Banús muy cerca, la demanda de alquiler se mantiene durante todo el año.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa