

Ático en Estepona

Referencia: R5506171



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 90
Plazas: por petición

Precio: 620.000 €
M² Parcela:





Descripción:Ático Dúplex de Esquina con Licencia Turística – Cortijo del Mar Ático dúplex de esquina en la urbanización tranquila y cuidada de Cortijo del Mar, con licencia turística ya en vigor y buena valoración en Airbnb. En verano la ocupación ha estado en el 98%. El nuevo propietario puede seguir con el alquiler de corta duración, o simplemente vivir en ella. Las dos cosas funcionan. Se distribuye en dos plantas: tres dormitorios, tres baños, unos 133,72 m² construidos y 59,07 m² de terrazas privadas. La posición en esquina le da vistas a los jardines y una privacidad que un piso central no tiene. La terraza recibe el sol desde aproximadamente el mediodía hasta la tarde: da para comer fuera y para quedarse cuando ya ha bajado el calor. Amplio salón-comedor, cocina independiente, plaza de garaje privada y trastero. Jardines comunitarios alrededor. Cortijo del Mar es un entorno residencial tranquilo, cerca de playas, golf, restaurantes, supermercados, colegios —incluidos internacionales—, zona de juegos infantiles, parada de autobús y servicios del día a día. Marbella, Puerto Banús y Estepona quedan a poca distancia en coche. Una vivienda para usarla, o una que ya está generando. La licencia es lo que luego cuesta conseguir. Visita muy recomendable.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas