

Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R5506207



Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 9
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 1.588
Plazas: por petición

Precio: 12.500.000 €
M² Parcela: 3.110





Descripción: Una residencia contemporánea excepcional obra de ARK Architects, situada en una posición elevada en La Reserva de Sotogrande, con vistas panorámicas del paisaje circundante, el campo de golf y el mar Mediterráneo. Ubicada en una parcela de aproximadamente 3.110 m², la villa cuenta con una superficie construida total de unos 1.903 m², de los cuales aproximadamente 1.589 m² corresponden a espacios interiores cerrados. A pesar de sus considerables dimensiones, la villa ha sido diseñada para ser un hogar —más que una simple demostración de tamaño—, ofreciendo amplias zonas de estar, líneas arquitectónicas contundentes y una estrecha conexión entre los interiores, los jardines y las vistas. La villa fue concebida como residencia privada y construida bajo la estricta supervisión de su propietario, prestando especial atención a la calidad de la construcción, los materiales y los acabados. La piedra natural, la carpintería a medida, los grandes ventanales y una iluminación cuidadosamente integrada crean unos interiores que transmiten sofisticación y sobriedad a partes iguales. La planta principal se organiza en torno a una serie de espacios abiertos e interconectados. Las puertas correderas de cristal de suelo a techo permiten abrir las zonas de estar principales directamente hacia las terrazas, el jardín y la piscina, logrando que la arquitectura prácticamente desaparezca cuando la casa se integra con el exterior. En el centro se encuentra una cocina de diseño exquisito equipada con electrodomésticos Gaggenau, complementada por amplias zonas de estar y comedor, así como extensos espacios exteriores para el ocio. Los techos altos y el uso de piedra natural Nácar refuerzan la sensación de volumen y continuidad en toda la vivienda. La propiedad dispone de cinco dormitorios, todos ellos con baño en suite. La suite principal ocupa una ubicación privilegiada en la planta superior y ha sido diseñada como un refugio privado, contando con un amplio vestidor, un gran cuarto de baño con bañera exenta y terrazas privadas con vistas al paisaje y al mar Mediterráneo. Una quinta suite, especialmente impresionante, se encuentra en la planta inferior; ofrece una mayor privacidad, lo que la convierte en una opción ideal para invitados. El bienestar es una parte integral de la casa, no un mero añadido. La zona de spa dedicada incluye piscina cubierta, piscina de inmersión fría, sauna, baño de vapor y gimnasio totalmente equipado, creando así un entorno de bienestar privado y completo dentro del hogar. Entre los espacios de ocio adicionales se incluye una bodega. Una de sus características más distintivas es su extraordinario garaje con capacidad para diez vehículos. Acabado con un estándar muy superior al de los aparcamientos residenciales convencionales, se asemeja más a una sala de exposición privada de automóviles, ofreciendo el espacio y la presentación ideales para exhibir una colección importante. Además, cuenta con una zona específica para el lavado de vehículos que aumenta su funcionalidad. Las especificaciones técnicas se han abordado con el mismo esmero que la arquitectura. La villa incorpora calefacción por suelo radiante, zonas de climatización con control independiente, ventilación mecánica con recuperación de calor, acristalamiento de alto rendimiento y un sistema de domótica KNX que controla las funciones principales de toda la propiedad. Un ascensor conecta los distintos niveles de la casa. En el exterior, amplias terrazas conducen a la piscina infinita y a los jardines paisajísticos, que incluyen una cocina al aire libre y una zona de barbacoa diseñadas para el ocio y las reuniones sociales. La vegetación mediterránea, los olivos y cipreses maduros y las formaciones rocosas naturales de la finca confieren carácter y privacidad al entorno, preservando al mismo tiempo la amplitud de las vistas. La villa se ofrece totalmente amueblada, lo que la convierte en una residencia lista para entrar a vivir. Tanto los interiores como el mobiliario se han seleccionado para armonizar con la arquitectura, permitiendo al nuevo propietario instalarse en una vivienda terminada sin tener que afrontar el largo proceso de diseño, construcción, amueblamiento y acabado de una propiedad de esta envergadura. La Reserva es una de las zonas residenciales más cotizadas de Sotogrande, caracterizada por sus amplias parcelas, privacidad, arquitectura contemporánea y entorno natural. El La Reserva Club —con su campo de golf, instalaciones para deportes de raqueta y club de playa privado— se encuentra en las inmediaciones, al igual que el colegio internacional Sotogrande International School, el puerto deportivo y el resto de servicios y comodidades de Sotogrande. Esta villa combina la arquitectura de ARK, aproximadamente 1.589 m² de superficie interior cerrada, cinco dormitorios con baño en suite, completas instalaciones privadas de bienestar, una excepcional sala de exposición de automóviles, vistas panorámicas y la ventaja inmediata de una vivienda totalmente terminada y amueblada. Una residencia de gran envergadura arquitectónica, diseñada no solo para impresionar, sino para ser vivida.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor,
None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa