+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5506216



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 78

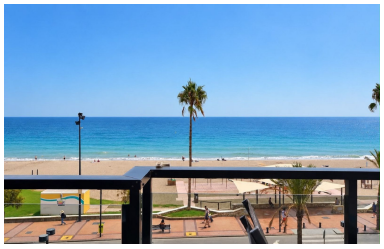
Precio: 570.000 €

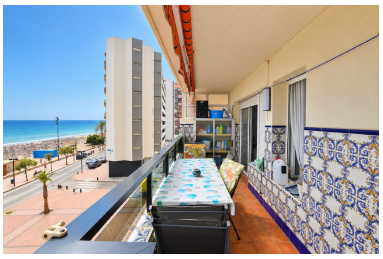
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad inigualable de experimentar la vida costera en su máxima expresión. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico apartamento, completamente renovado y listo para entrar a vivir, situado en una ubicación privilegiada en primera línea de playa de Fuengirola. Este enclave idílico, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y vistas espectaculares al Mediterráneo.

Desde el momento en que ponga un pie en esta propiedad, quedará cautivado por sus impresionantes vistas frontales al mar, que se extienden hasta donde alcanza la vista. Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y disfrutar de amaneceres inolvidables desde la comodidad de su propio hogar. Este apartamento no es solo una vivienda; es un estilo de vida, un santuario personal donde el azul del cielo se funde con el infinito azul del mar.

Ubicación Insuperable: El Corazón de Fuengirola a sus Pies

La localización de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Ubicado directamente en el vibrante Paseo Marítimo de Fuengirola, le sitúa a solo unos pasos de todo lo que pueda necesitar. La comodidad es la palabra clave: tiene a su disposición una vasta gama de tiendas, supermercados, farmacias, bancos y servicios esenciales a escasos 25 metros, lo que le permite disfrutar de una vida sin necesidad de grandes desplazamientos. La oferta gastronómica es excepcional, con restaurantes y cafeterías a la misma distancia, donde podrá deleitarse con la cocina local e internacional mientras contempla el mar.

Para los amantes de la náutica o aquellos que disfrutan de un ambiente más animado, el prestigioso puerto deportivo de Fuengirola se encuentra a tan solo 600 metros de distancia. Aquí, la vida bulle con actividades, alquiler de embarcaciones y una selección adicional de bares y restaurantes. La excelente conectividad de Fuengirola también se hace patente con la estación de tren a 900 metros, facilitando el acceso a otras ciudades de la región, y un gran centro comercial a 1.1 km, ideal para sus compras o entretenimiento.

Un Interior de Diseño y Confort Moderno

Este apartamento ha sido objeto de una reforma integral, transformándose en un espacio contemporáneo y funcional que satisface las exigencias del estilo de vida moderno. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de sofisticación y bienestar. La vivienda se entrega "lista para entrar a vivir", sin necesidad de inversiones adicionales, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

El diseño interior optimiza la luz natural y el espacio, comenzando por un acogedor hall de entrada que distribuye las estancias de manera inteligente. Cuenta con un segundo dormitorio, ideal para invitados o como espacio de trabajo, seguido de una cocina equipada que, aunque no se detalla en particular, su integración en una propiedad renovada implica funcionalidad y estética moderna. El baño, también renovado, ofrece un diseño actual y práctico.

El dormitorio principal es un verdadero refugio, con acceso directo a la terraza, lo que le permite disfrutar de las vistas al mar incluso desde la cama. Este dormitorio, al igual que el salón, está equipado con aire acondicionado, garantizando un confort óptimo durante todo el año, independientemente de la temperatura exterior. El salón, corazón de la vivienda, es un espacio amplio y luminoso, también con acceso directo a la joya de la corona: la terraza.

La Terraza: Su Escaparate Privado al Mediterráneo

La joya indiscutible de este apartamento es su encantadora terraza de 10 m². Estratégicamente orientada, ofrece unas fabulosas vistas frontales al mar que prometen convertirse en el telón de fondo de innumerables momentos especiales. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar de un café por la mañana mientras observa el despertar de la costa, organizar cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, o simplemente relajarse con un buen libro mientras la brisa marina acaricia su piel. Es su propio mirador privado sobre el Mediterráneo, un lugar donde el tiempo parece detenerse y la belleza de Fuengirola se despliega ante sus ojos.

Detalles Técnicos y de Comunidad

Con una superficie total construida de 78 m², este apartamento en la tercera planta ofrece un equilibrio ideal entre espacio y facilidad de mantenimiento. Las cuotas de comunidad son de solo 84 € al mes, un valor muy atractivo que además incluye el consumo de agua, lo que simplifica la gestión de gastos y añade un valor considerable. Los impuestos asociados son razonables, con un IBI de 686 € al año y la tasa de basura de 80 € anuales. Construido en 1970, el edificio ha demostrado su solidez a lo largo del tiempo, y la reciente renovación del apartamento le otorga una vida útil prolongada con todas las comodidades actuales.

Este es más que un apartamento; es una inversión en calidad de vida, en un enclave privilegiado del sur de España. Es la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en la Costa del Sol, donde el lujo de la ubicación se une al confort de un hogar moderno y renovado. No deje pasar la oportunidad de visitar esta propiedad excepcional que Luxury Realty se complace en presentarle. Su sueño mediterráneo le espera.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Casa de vacaciones, Inversión