+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Estepona

Referencia: R5506267



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 90

Precio: 430.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional: un magnífico apartamento en planta baja que redefine el concepto de vida costera de lujo en el sur de España. Esta propiedad, una verdadera joya, combina diseño sofisticado, acabados de primera calidad y una ubicación envidiable. Es perfecta para quienes buscan un hogar de ensueño junto al mar o una inversión inteligente y rentable en el vibrante mercado turístico de la Costa del Sol. Con una licencia turística válida, este apartamento ofrece un potencial inigualable para el disfrute y la prosperidad en un estilo de vida mediterráneo.

---

## Un Santuario de Elegancia y Confort

Desde el momento en que se ingresa a este exclusivo apartamento, se percibe una atmósfera de distinción y bienestar. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado en su construcción y equipamiento, utilizando materiales de la más alta calidad que garantizan durabilidad y una estética impecable. Los acabados de lujo, incluyendo suelos de primera categoría y carpintería interior exquisita, complementan un diseño pensado para maximizar confort y funcionalidad. La distribución inteligente de los espacios crea ambientes amplios y luminosos, invitando a la relajación.

El corazón de esta propiedad es su generosa terraza privada, una extensión natural del salón que se convierte en un idílico espacio al aire libre. Orientada al este, la terraza es perfecta para disfrutar de amaneceres, desayunos bajo el sol mediterráneo y cenas al fresco, mientras se contemplan las serenas vistas a los bellos jardines paisajísticos de la urbanización. Este oasis de tranquilidad, enmarcado por exuberante vegetación, ofrece un retiro perfecto del bullicio diario, un lugar donde la belleza natural se integra en la vida cotidiana.

---

## Ubicación Privilegiada: La Esencia de la Costa del Sol

### Estepona: El Jardín de Andalucía

Situado en una atractiva urbanización de arquitectura distintiva, este apartamento goza de una ubicación inmejorable a solo 200 metros de la orilla del mar. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha sabido conservar su auténtico encanto andaluz. Sus calles empedradas adornadas con flores, el vibrante casco antiguo, sus plazas llenas de vida y más de 20 kilómetros de playas con bandera azul, la convierten en un destino codiciado. La ciudad ofrece una completa gama de servicios: hospital, centros educativos, y una vasta oferta cultural y de ocio. El puerto deportivo es un punto de encuentro animado, y los amantes del golf encontrarán campos de prestigio a pocos minutos. Vivir en Estepona significa disfrutar de la tranquilidad residencial con acceso rápido a todas las comodidades.

### Conexiones Estratégicas y Entorno Vibrante

La ubicación de este apartamento no solo ofrece serenidad, sino también una conectividad excepcional. Se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del corazón de Estepona y, en dirección opuesta, del pintoresco Puerto de la Duquesa. Este puerto, con su encanto cosmopolita, ofrece una variada selección de restaurantes de cocina internacional, tiendas exclusivas y un ambiente relajado y sofisticado, ideal para el ocio y la gastronomía.

Para quienes viajan con frecuencia, la accesibilidad es clave. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, un importante hub internacional, se encuentra a aproximadamente 50 minutos en coche. El Aeropuerto de Gibraltar, otra puerta de entrada conveniente, está a solo unos 40 minutos. Esta excelente ubicación estratégica garantiza que el disfrute de su propiedad y la gestión de sus alquileres vacacionales sean fluidos.

---

## Una Inversión con Sólido Potencial

Este apartamento no es solo un hogar exquisito; es también una oportunidad de inversión sobresaliente. La licencia turística válida es un activo invaluable, permitiendo operar desde el primer día en el lucrativo mercado de alquiler vacacional. La creciente demanda de alojamientos de calidad en Estepona asegura un fuerte potencial de rentabilidad, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal para inversores que buscan seguridad y un atractivo retorno.

Para mayor comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo de la comunidad. Un práctico trastero también forma parte de la oferta, proporcionando espacio adicional para almacenaje. Estas características adicionales realzan el valor y la conveniencia de esta atractiva propiedad.

---

En resumen, esta propiedad representa una rara combinación de lujo, ubicación privilegiada y un inmenso potencial de inversión. Es la opción perfecta para quienes anhelan un estilo de vida relajado y sofisticado en la Costa del Sol o para quienes buscan expandir su cartera de inversiones con una propiedad de alta demanda. Le recomendamos encarecidamente una visita para apreciar plenamente todo lo que este magnífico apartamento tiene para ofrecer. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una presentación privada y dar el primer paso hacia su futuro en Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa