

## Apartamento en Higueron

Referencia: R5506279



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 90

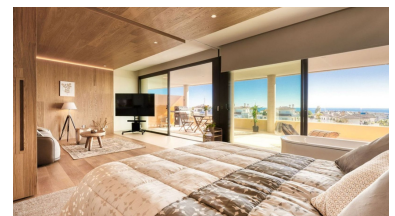
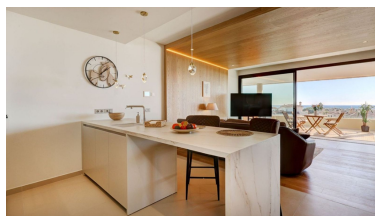
Precio: 785.000 €

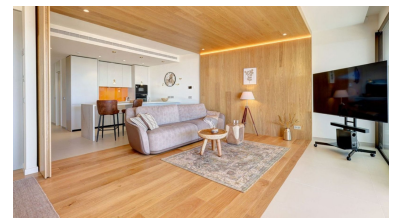
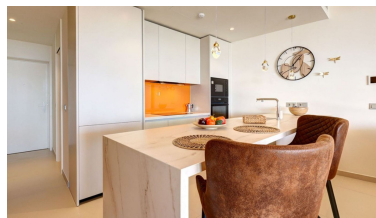
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





---

**Descripción:** Espectacular apartamento con las mejores vistas al mar del conjunto Urb. Higuerón South Residences – magnífica vivienda e inversión Se vende un elegante apartamento de dos dormitorios, completamente amueblado, en la prestigiosa urbanización Higuerón South Residences, en Fuengirola. La vivienda ocupa una de las mejores ubicaciones del complejo, construido sobre una parcela en pendiente. Se encuentra cómodamente al nivel de la calle y de la piscina, pero gracias a la elevación natural del terreno disfruta de unas espectaculares vistas despejadas al mar Mediterráneo. Esta ubicación privilegiada combina un acceso cómodo, la proximidad a la piscina, privacidad y unas vistas al mar excepcionales. El luminoso y moderno apartamento cuenta con aproximadamente 90 m<sup>2</sup> de superficie interior y una gran terraza soleada de unos 40 m<sup>2</sup> orientada al sur. Su distribución incluye un amplio salón-comedor, cocina abierta de diseño moderno, dos dormitorios y dos baños. Desde el salón y uno de los dormitorios se accede directamente a la amplia terraza, que ofrece abundante espacio para comer al aire libre, tomar el sol y disfrutar durante todo el año del clima de la Costa del Sol. La vivienda se vende completamente amueblada. El nuevo propietario podrá disfrutarla inmediatamente o continuar con la actividad de alquiler sin necesidad de reformas ni grandes inversiones adicionales. Excelente oportunidad de inversión La propiedad cuenta con licencia turística vigente y con los registros necesarios para el alquiler de corta duración. Durante la temporada alta del verano de 2026, la vivienda ha alcanzado una ocupación cercana al 95 % y una excelente rentabilidad. Se trata de una inversión llave en mano situada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad ofrece una magnífica oportunidad para combinar el uso personal como residencia vacacional con un elevado potencial de ingresos por alquiler. Características principales \*

Aproximadamente 90 m<sup>2</sup> de superficie interior \* Terraza de aproximadamente 40 m<sup>2</sup> orientada al sur \*

Espectaculares vistas despejadas al mar Mediterráneo \* Ubicación privilegiada dentro del complejo \* Situada al nivel de la calle y de la piscina \* Acceso cómodo y sin barreras \* Dos dormitorios \* Dos baños \* Distribución luminosa, moderna y funcional \* Completamente amueblada y lista para entrar a vivir \* Dos plazas de garaje subterráneas \* Trastero privado \* Punto de carga para vehículo eléctrico \* Acceso mediante ascensor desde el garaje \* Licencia turística vigente \* Registros necesarios para el alquiler en regla \* Ocupación cercana al 95 % durante el verano de 2026 \* Excelente potencial de rentabilidad Ubicación excelente Higuerón South Residences se encuentra en un entorno tranquilo y exclusivo, cerca de los servicios de Higuerón Resort, playas, restaurantes e instalaciones deportivas. El centro de Fuengirola, Benalmádena y el Aeropuerto de Málaga–Costa del Sol son fácilmente accesibles. Información de la propiedad Urbanización: Higuerón South Residences Edificio y apartamento: Brinkmann 305 Ubicación: Fuengirola, Costa del Sol Dormitorios: 2 Baños: 2 Superficie interior: aproximadamente 90 m<sup>2</sup> Terraza: aproximadamente 40 m<sup>2</sup> Orientación: sur Nivel: calle y piscina Plazas de garaje: 2 Trastero: sí Mobiliario: incluido en la venta Licencia turística: vigente Esta propiedad excepcional combina un acceso cómodo, una gran terraza soleada, impresionantes vistas al mar y una de las mejores ubicaciones dentro de Higuerón South Residences. Una oportunidad única para adquirir una magnífica vivienda en la Costa del Sol y, al mismo tiempo, una inversión turística completamente operativa con un excelente potencial de rentabilidad. Contacte con nosotros para obtener más información o concertar una visita privada.

---

#### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa