+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Higueron

Referencia: R5506279



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 90

Precio: 785.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

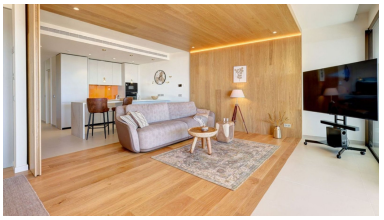












Descripción:

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un elegante apartamento de dos dormitorios, completamente amueblado y listo para entrar a vivir, en el codiciado desarrollo Higuerón South Residences. Ubicado en el prestigioso Higuerón Resort de Fuengirola, en el corazón de la soleada Costa del Sol, este inmueble representa la cúspide del lujo y la comodidad en el sur de España.

Este apartamento goza de una de las ubicaciones más privilegiadas dentro del complejo, estratégicamente diseñado sobre una parcela en pendiente. Su posición única a nivel de calle y piscina ofrece una comodidad inigualable, mientras que la elevación natural del terreno garantiza unas vistas espectaculares y completamente despejadas del majestuoso mar Mediterráneo. Esta combinación perfecta de accesibilidad sin barreras, cercanía a las zonas comunes, privacidad absoluta y panorámicas marinas de ensueño lo convierte en una joya.

El luminoso y moderno interior del apartamento abarca aproximadamente 90 m², complementado por una amplia y soleada terraza de unos 40 m² con orientación sur, ideal para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Su diseño inteligente y funcional se distribuye en un espacioso salón-comedor, una cocina de concepto abierto equipada con las últimas tendencias, dos elegantes dormitorios y dos baños completos. Tanto desde el salón como desde uno de los dormitorios principales, se accede directamente a esta generosa terraza, un espacio idílico para cenas al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse contemplando el horizonte marino en cualquier época del año.

La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito y acabados de alta calidad, lo que permite al nuevo propietario disfrutarla de inmediato como residencia personal o continuar con su exitosa actividad de alquiler turístico, sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales significativas. Es una solución 'llave en mano' para el disfrute o la rentabilidad.

Una Oportunidad de Inversión Excepcional

Esta propiedad no es solo un hogar de ensueño, sino también una inversión inteligente y probada. Cuenta con una licencia turística válida y todos los registros necesarios para operar en el mercado de alquiler a corto plazo. Durante la temporada alta de verano de 2026, el apartamento registró una ocupación cercana al 95% y generó excelentes retornos, demostrando su alta demanda y rentabilidad. Se trata de una inversión 'llave en mano' en una de las zonas más codiciadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Ofrece la magnífica oportunidad de combinar el disfrute personal como residencia vacacional con un sustancial potencial de ingresos por alquiler, garantizando un retorno sólido y constante.

Características Destacadas

- Aproximadamente 90 m² de espacio interior habitable.
- Terraza de aproximadamente 40 m² con orientación sur.
- Vistas espectaculares y despejadas al mar Mediterráneo.
- Ubicación privilegiada dentro del complejo, garantizando las mejores vistas.
- Situado a nivel de calle y piscina para máxima comodidad.
- Acceso cómodo y sin barreras.
- Dos dormitorios amplios.
- Dos baños completos y modernos.
- Distribución luminosa, moderna y funcional.
- Totalmente amueblado y listo para habitar o alquilar.
- Dos plazas de aparcamiento subterráneo.
- Trastero privado.
- Punto de carga para vehículos eléctricos.
- Acceso en ascensor desde el garaje.
- Licencia turística válida.
- Todos los registros de alquiler en regla.
- Casi 95% de ocupación durante el verano de 2026.
- Excelente potencial de rentabilidad demostrada.

Calidad y Confort de Vanguardia: Un Nuevo Mundo por Sentir

Cada detalle de este exclusivo desarrollo ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una vida moderna, confortable y eficiente, reflejando un compromiso con la excelencia:

- **Cocinas italianas** de diseño con encimeras Dekton, equipadas con electrodomésticos de alta gama.
- **Sistema de aerotermia** para una climatización (calefacción y refrigeración) y producción de agua caliente sanitaria altamente eficiente y sostenible.
- **Sistema de alarma** integrado para una seguridad y tranquilidad óptimas.
- **Domótica avanzada** (tecnología de hogar inteligente) que permite controlar diversos aspectos del hogar con facilidad.
- **Punto de carga para vehículos eléctricos** en el garaje, promoviendo la movilidad sostenible.
- **Servicio de transporte residencial gratuito** para los residentes, facilitando el acceso a todas las instalaciones del resort y la playa.

Zonas Comunes de Estilo Resort: Un Oasis de Bienestar

Los residentes de Higuerón South Residences disfrutan de un estilo de vida inigualable dentro de los exclusivos terrenos de Higuerón Resort, un verdadero oasis de bienestar y ocio:

- **Tres piscinas** espectaculares para adultos y niños, incluyendo una tipo 'infinity' con vistas al mar.
- **Dos saunas exteriores** para relajación y desintoxicación.
- **Cine interior** privado, perfecto para noches de películas exclusivas.
- **Centro de negocios y reuniones** completamente equipado, ideal para el teletrabajo o encuentros profesionales.
- **Zona de picnic y barbacoa**, ideal para reuniones al aire libre con familiares y amigos en un entorno idílico.
- **Área recreativa** para todas las edades, garantizando diversión para los más pequeños y jóvenes.
- **Parque dedicado para mascotas**, un espacio seguro y divertido para sus compañeros de cuatro patas.
- **Zona de eventos** para celebraciones y reuniones comunitarias, fomentando un fuerte sentido de comunidad.
- **Exuberantes jardines mediterráneos** cuidadosamente diseñados, que invitan a la tranquilidad y el paseo.
- **Huerto y árboles frutales**, ofreciendo productos frescos y una conexión con la naturaleza.
- **Senderos para caminar** con acceso directo a las impresionantes montañas de Mijas, ideales para los amantes de la naturaleza y el senderismo.

Ubicación Estratégica y Conectividad Inmejorable

Higuerón South Residences se enclava en un entorno sereno, exclusivo y verde dentro del prestigioso Higuerón Resort, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Estará a pocos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol, una vibrante oferta gastronómica y las más modernas instalaciones deportivas en el sur de España.

- A solo **4 minutos** de Fuengirola, con su animado centro y playas.
- A **1 minuto** de la autovía A-7, que conecta con toda la Costa del Sol.
- A **15 minutos** del Aeropuerto de Málaga–Costa del Sol, facilitando viajes nacionales e internacionales.

La proximidad a centros urbanos como Fuengirola y Benalmádena, junto con la rápida conexión al aeropuerto, subraya la conveniencia de esta ubicación privilegiada en el sur de España.

Un Compromiso con la Vida Sostenible

Higuerón Resort se distingue como uno de los primeros desarrollos orgánicos y respetuosos con el medio ambiente en la Costa del Sol. Su diseño se ha concebido bajo los principios de la construcción sostenible y la eficiencia energética, garantizando un impacto mínimo en el entorno. Para los propietarios, esto se traduce en un ambiente de vida más saludable, un consumo energético significativamente menor y un mantenimiento sencillo y económico, contribuyendo a un futuro más verde.

Información Clave de la Propiedad

- **Desarrollo:** Higuerón South Residences
- **Edificio y Apartamento:** Brinkmann
- **Ubicación:** Fuengirola, Costa del Sol, Sur de España
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Superficie interior:** aproximadamente 90 m²
- **Terraza:** aproximadamente 40 m²
- **Orientación:** Sur
- **Nivel:** A nivel de calle y piscina
- **Plazas de aparcamiento:** 2
- **Trastero:** Sí
- **Mobiliario:** Incluido en la venta
- **Licencia turística:** Válida

En resumen, esta propiedad excepcional combina una accesibilidad inmejorable, una amplia terraza soleada, impresionantes vistas al mar y una de las ubicaciones más codiciadas dentro de Higuerón South Residences. Representa una oportunidad única para adquirir no solo un magnífico hogar de lujo en la prestigiosa Costa del Sol, sino también una inversión turística completamente operativa y con un potencial de retorno excelente y demostrado. No deje pasar esta exclusiva oportunidad. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita privada y descubrir su futuro hogar e inversión.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa