

Villa en Sotogrande

Referencia: R5506288



Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 780
Plazas: por petición

Precio: 3.450.000 €
M² Parcela:



Descripción:Excepcional villa con vistas panorámicas al Mediterráneo, Gibraltar y Sotogrande Marina en La Reserva de Sotogrande Situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de La Reserva de Sotogrande, esta excepcional residencia disfruta de una posición elevada con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, Gibraltar y Sotogrande Marina, que en días especialmente despejados se extienden hasta la costa norteafricana. Ubicada sobre una generosa parcela de 2.093 m², la villa ofrece aproximadamente 725 m² construidos distribuidos en cuatro niveles, cuidadosamente diseñados para aprovechar al máximo su posición elevada, la luz natural y el espectacular entorno. La propiedad cuenta con cinco dormitorios y cinco baños, además de amplias terrazas, grandes ventanales de suelo a techo y orientación sur, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y el paisaje que la rodea. La planta principal gira en torno a una impresionante zona de recepción, donde los techos altos y la chimenea crean un ambiente elegante y acogedor. La cocina contemporánea y el comedor adyacente forman el corazón natural de la vivienda, ofreciendo un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los grandes ventanales de suelo a techo dan acceso directo a una combinación de terrazas cubiertas y descubiertas, creando una transición natural entre el interior y el exterior y enmarcando las excepcionales vistas. La suite principal ocupa una amplia zona de la residencia y dispone de un espacioso dormitorio, un elegante baño en suite, vestidor y una estancia adicional que puede utilizarse como despacho privado, gimnasio o espacio de retiro. Una espectacular terraza privada con jacuzzi ofrece un entorno excepcional para disfrutar de las vistas panorámicas. En la planta superior se encuentran otras tres suites, todas ellas con su propio baño en suite, zonas de vestidor y excelente entrada de luz natural. Dos de los dormitorios cuentan además con acceso a amplias terrazas privadas, reforzando la sensación de espacio, privacidad y conexión con el exterior. La planta inferior, a nivel del jardín, añade una dimensión adicional a la propiedad. Una quinta suite independiente ofrece un confortable alojamiento para invitados, mientras que una amplia zona multifuncional con cocina propia se encuentra actualmente configurada como despacho y espacio de ocio. Su distribución independiente ofrece numerosas posibilidades, pudiendo transformarse en un apartamento independiente, gimnasio privado, cine, spa o zona de entretenimiento adicional, según las necesidades del propietario. En el exterior, la propiedad ha sido concebida para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo. Los jardines paisajísticos rodean una distintiva piscina en forma de L, mientras que las amplias terrazas ofrecen diferentes espacios para comer al aire libre, relajarse y disfrutar de reuniones con familiares y amigos. Su posición elevada y orientación sur hacen de los espacios exteriores el lugar perfecto para disfrutar de las largas tardes de verano y de las espectaculares puestas de sol de Sotogrande. Entre sus características adicionales se incluyen garaje privado, trastero, aire acondicionado y calefacción central. Situada al final de un tranquilo callejón sin salida, la villa combina una excepcional sensación de privacidad con un cómodo acceso a todo lo que ofrece Sotogrande. La Reserva Club, Sotogrande International School, prestigiosos campos de golf y los principales servicios de la zona se encuentran a poca distancia. Una residencia única que combina versatilidad, amplias proporciones y extraordinarias vistas panorámicas, ideal para quienes buscan privacidad, espacio y un estilo de vida mediterráneo exclusivo en uno de los entornos residenciales más prestigiosos de Sotogrande.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa