+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R5506288



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 780
Precio: 3.390.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en un reino de lujo y exclusividad con esta villa excepcional, estratégicamente situada en uno de los enclaves más privilegiados de La Reserva de Sotogrande. Desde su posición elevada, esta residencia ofrece impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, Gibraltar y el puerto deportivo de Sotogrande, extendiéndose hacia la costa del Norte de África en días de claridad excepcional. Ubicada en el sur de España, su atractivo es verdaderamente inigualable.

Asentada sobre una generosa parcela de 2.093 m², la villa ofrece aproximadamente 725 m² construidos, distribuidos en cuatro niveles. Su diseño maximiza el entorno, la luz natural y las espectaculares vistas. Con cinco dormitorios y cinco baños, la propiedad se complementa con amplias terrazas, ventanales de suelo a techo y orientación sur, fusionando los interiores con el idílico paisaje exterior.

El nivel principal ofrece una impresionante recepción con techos altos y chimenea, creando una atmósfera elegante y acogedora. Cocina contemporánea y comedor adyacente forman el corazón del hogar, ideal para el día a día y el entretenimiento. Aberturas de suelo a techo conectan directamente con terrazas cubiertas y descubiertas, permitiendo que los espacios fluyan sin esfuerzo y enmarcando vistas excepcionales.

La suite principal, sustancial y privada, ofrece un espacioso dormitorio, baño en-suite refinado, vestidor y una habitación adicional configurable como oficina, gimnasio o retiro personal. Una espectacular terraza con jacuzzi proporciona un entorno ideal para disfrutar de los alrededores panorámicos y la tranquilidad mediterránea.

En el nivel superior, tres suites adicionales, cada una con baño en-suite, vestidor y excelente luz natural. Dos dormitorios abren a generosas terrazas privadas, mejorando espacio, privacidad y conexión con el exterior.

El nivel inferior, con acceso al jardín, añade versatilidad. Una quinta suite independiente ofrece alojamiento confortable para invitados. Un área multiusos con cocina propia está configurada como oficina y ocio. Su diseño flexible permite crear un apartamento independiente, gimnasio, cine, spa o área de entretenimiento adicional, según las necesidades.

En el exterior, la propiedad ha sido diseñada para una vida mediterránea. Jardines paisajísticos rodean una distintiva piscina en L, mientras las generosas terrazas ofrecen espacios para cenas al aire libre, relajación y entretenimiento. La posición elevada y orientación sur realzan las áreas exteriores, ideales para disfrutar las noches de verano de Sotogrande y sus puestas de sol.

Características adicionales incluyen garaje privado, trastero, A/C y calefacción central. Ubicada al final de un tranquilo cul-de-sac, la villa combina privacidad con cómodo acceso a lo mejor de Sotogrande: La Reserva Club, Sotogrande International School, campos de golf de renombre y todas las comodidades de la zona.

Esta residencia distintiva ofrece versatilidad excepcional, proporciones generosas y vistas panorámicas notables, ideal para quienes buscan privacidad, espacio y un elevado estilo de vida mediterráneo en uno de los entornos residenciales más prestigiosos de Sotogrande.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa